

Nº 589
dez/jan

Condomínio Nova Ipanema

Informando

Parque Aquático:
está lindo e é seu.

Um dos pilares do Colégio Alfa CEM é o bilinguismo. O ensino bilíngue chancelado pela Universidade de Cambridge é oferecido em todos os segmentos, desde o Maternal 1 até o Ensino Médio. Vivemos em um mundo cada vez mais competitivo e falar um outro idioma é fundamental para o mercado de trabalho. Mas se engana quem pensa que os benefícios de ser bilíngue se limitam às vantagens no mundo dos negócios. Nos últimos anos, diversas pesquisas apontaram mais razões para aprender outra língua. Aqui estão algumas:



1. Efeitos positivos para o desenvolvimento

Uma pesquisa feita pela University College London (Inglaterra) apontou que o cérebro dos bilíngues desenvolve mais massa cinzenta em uma área ligada à obtenção de vocabulário. E quanto mais massa cinzenta, mais rapidamente o cérebro é capaz de executar uma determinada tarefa. Ou seja, a agilidade mental é elevada a outro nível.

2. Mais atenção

Falar uma segunda língua contribui para que você tenha um melhor tempo de atenção e que possa executar uma tarefa múltipla melhor que os monolíngues. Os bilíngues são mais perceptivos e mais observadores quanto ao mundo ao seu redor.

3. Vantagem educacional

Como estão acostumados a se concentrar em um de seus idiomas e filtrar o outro, os bilíngues têm a capacidade de se concentrar mais facilmente no que está sendo falado. Eles são mais propensos a serem menos distraídos e mais focados em tarefas, tendo um melhor desempenho na escola e na universidade.

A prática e uso de dois idiomas faz parte do dia a dia dos alunos do Colégio Alfa CEM Bilíngue. Ficou interessado? Agende uma visita e garanta uma vaga para o seu filho!



CONHEÇA NOSSO NOVO ESPAÇO!
AGENDE UMA VISITA E GARANTA UMA
VAGA PARA O SEU FILHO!



Unidade Barra-Riviera
Av. Min. Afrânio Costa, 161, Barra da Tijuca.
www.alfacem.com.br



Tel: (21) 2010-5021

atendimento Barra2@planetamagicoalfacem.com.br

 [alfacembilingue](https://www.facebook.com/alfacembilingue)

Festas, esportes, encontros, confraternização, arte, crescimento, determinação e muitas parcerias. Aqui, o balanço de final de ano é o melhor possível. Nos despedimos de 2018 com aquela sensação boa de dever cumprido, com o coração leve e a alma em paz.

Aprendemos com pequenos erros, vibramos com as conquistas, compartilhamos alegrias. E vimos o condomínio crescer com qualidade planejada, com um novo conceito de bem viver impresso.

O Parque Aquático é mais uma bela conquista para o morador. A confraternização de Natal retratou toda nossa união: uma bela comunidade em harmonia.

Sintonizado COM VOCÊ

A Administração está presente sempre, organizando, planejando, pensando nesse espaço privilegiado; essa célula viva e vibrante.

Que venha 2019, mas que venha com a sua companhia, a sua presença e que seja um ano renovado. Afinal, estamos aqui para cuidar de você e dos seus. E quando esse encontro acontece com essa energia, essa sintonia fina, vibramos e brindamos: Feliz Nata! Feliz Ano-Novo!

Grande abraço de toda Administração do NIPA.



Presidente Executivo
Josean Iatauro

Diretor Administrativo
Antônio Carlos Dantas

Comissão Editorial
Antonio Carlos Dantas, Josean Iatauro, Mariana Weil, Marcos Falcão Porto e André Cassilatti;

Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-6766 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
www.facebook.com/NovaipanemaOficial
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.



Direção
Paulo Roberto Mesquita (Diretor Executivo),
Rebeca Maia (Diretora Administrativa).

Editora-Chefe
Tereza Menezes Dalmacio

Repórteres
Aldi Mafra | Debora Monken

Estagiária de Jornalismo
Katharine Alves

Fotografia
Lourayne Lima

Estagiário de Fotografia
Marcos Alcântara

Revisão
Laila Silva

Direção de Arte
Rachel Sartori

Diagramação
Marcília Almeida

Comercial
3471-6799

Redação
97374-6674
editora@grupocoruja.com

Impressão
Gráfica Livrobrel

4

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA



A reunião da terça-feira (4 de dezembro) aconteceu no salão social do condomínio a fim de deliberar a proposta do Plano de Segurança, aprovando assim o respectivo cronograma de implantação, que foi apresentado pelo representante do grupo de trabalho, criado na última AGO, em março de 2018, Pedro Antonio Ribeiro da Silva. Carlos Roberto de Castro, Presidente; a moradora do Bernini, Neide de Castro; o Presidente de ACNI, Valdir Castello; o Presidente Executivo, Josean Iatauro e o morador do Auguste

Rodin, Walmir Neves compuseram a mesa da AGO.

Foram apresentadas as despesas de custeio do projeto, os investimentos, os cronogramas físico e financeiro, além das despesas emergenciais no período de março a novembro e a aprovação do termo de ratificação da ata da última AGO, que foi finalizada em abril de 2018. Uma força tarefa de trabalho, formada pela Administração, pela comissão de vigilância do condomínio, pela empresa de consultoria e por moradores, se reuniu diversas

vezes para definir e implementar as ações emergenciais. Assim que a Plano Consultoria entregou o seu relatório de identificação de riscos do condomínio, essa mesma equipe iniciou os trabalhos de preparação da proposta do novo plano de segurança, que é composto pelos seguintes pontos: a implantação de pontos de alarme de pânico e "me ajuda" em todos os edifícios e outros locais; a viabilização do sistema de ronda eletrônica pelos vigilantes com informações on-line para a Central de Operações; a implantação de câmeras em todos os pontos ce-

5



gos da área, tanto nas fronteiras externas como nas extremidades das ruas Ipanema, Kobe e Pot e na área do bosque; instalação em todos os edifícios do sistema de alerta remoto de visitantes; implantação do sistema opcional de SMS de aviso de visitantes para todas as unidades da comunidade; implantação de cancelas em todas as ruas, com tecnologias específicas para cada rua; e a ampliação da Central de Operações, abrigando a supervisão de segurança.

O plano de segurança foi aprovado pela maioria dos votos das pessoas presentes na reunião. Importante frisar que essa aprovação irá trazer para Nova Ipanema e seus moradores um aumento da segurança e da tranquilidade, sempre em linha com a evolução tecnológica do mundo.



6

Vida longa **AO CORAL!**

Em comemoração ao terceiro ano de fundação, o Coral do Nova Ipanema promoveu um belo encontro. Os 56 coralistas aproveitaram a noite ao som da música ao vivo de Nairo Magno e degustaram comida saborosa servida pelo NIPA restaurante.

Para esse grupo, o que prevalece é a alegria e a vontade de viver. O sucesso vem pela amizade e pelo bom relacionamento construído a cada ensaio. E ainda há vagas para quem quiser fazer parte dessa turma.

Confira um pouco dessa noite especial:





"Trabalho com música há 30 anos e nunca tinha regido um coral de condomínio. Planejo um repertório com músicas que tem o perfil de quem as cantam. É importante também aguçar a musicalidade, ouvido, afinação, ritmo e voz, para que somados resultem em um bom efeito. O mais legal é que a maioria das pessoas não se conhecia e aqui criaram laços de amizade", comentou o maestro Edu Morelenbaum.



Antônio Carlos Dantas, Diretor Administrativo do Nova Ipanema, marcou presença na confraternização e comentou: "o Coral tem uma marca que transcende ao NIPA, pois leva alegria e divulga o condomínio por onde passa. Nenhuma outra atividade promoveria tanta integração e animação aos moradores".



Vania Valle (Marino Marini) conta que sempre teve vontade de cantar, mas faltava oportunidade: "quando soube do coral, logo quis participar. É uma forma de distração no quintal de casa. Sem contar que moro no NIPA há 20 anos e agora que estou fazendo grandes amizades".



Para Cris Salgado (Henri Laurens), cantar já é gostoso, mas com mais pessoas é melhor ainda. "Nosso encontro semanal é muito bom, todos sempre participam com alto-astral. Me aproximei de um grupo de pessoas que não tinha contato, apesar de morar há 40 anos no condomínio", contou.



"Desde que fiquei viúva, é o Coral que me ajuda a superar esse momento. O canto desinibe, retirando a vergonha e a timidez. Esse grupo é nota mil", disse Eliana Paes Borges (Cellini).



Carlos Alberto (Rua Pot) ressaltou os talentos que o Coral revela: "pessoas chegam aqui achando que não sabem cantar e descobrem que levam jeito para a coisa. Além da musicalidade, os participantes têm mais convívio social".



"Toda quinta venho com alegria soltar a voz, não tem quem me faça faltar ao ensaio. Os integrantes me acolheram com um carinho fora do normal e foi além do que eu imaginava", declarou Paulo Goskes (Rodin).



Edson Quadros (Cellini) afirmou que o Coral do Nova Ipanema é diferenciado: "nós ensinamos para divertir o público, cantamos MPB e passamos mensagens alegres. Depois da minha aposentadoria, essa foi a atividade que preencheu meu tempo".



O Coordenador do Coral Fernando Guimarães (Cellini) comemorou o sucesso ao lado da esposa Ligia: "sempre tivemos um grande prazer em morar aqui, o que faltava era integração e não há melhor veículo para isso do que a música. Para participar conosco não precisa ser cantor, o que fazemos é levar alegria através da voz".



Há exatos 3 anos, Else Moraes (Rua Kobe) abrilhanta o time do Coral. "Dizem que quem canta, reza duas vezes. Após o falecimento do meu marido, tive minha alegria renovada aqui. Amo todos os integrantes e admiro o excelente trabalho feito pela organização", falou.



O tempo de Yara Gentile (Bellini) é dedicado à música: "fiz aula de música mais jovem, e quando a aposentadoria chegou, quis voltar a fazer o que sempre gostei. Sou mais alegre em poder cantarolar e ainda me aproximei de vários amigos que estava distante".



"A música transforma. Talvez se não tivessem essa ocupação, as pessoas estariam sentindo dores ou estariam debilitadas da saúde. A canção nos enche de vitalidade", declarou Marco Aurelio Ramidan.



Davis Feler (Rodin) toca flauta e sax nas apresentações. "É um momento único colocar as notas ouvindo as vozes cantando para mim. Os coralistas me ajudam a equalizar e eu os ajudo a entrar na música", informou.



O casal José Henrique e Renata Mesquita (Cellini) mostrou a felicidade por estar confraternizando com os amigos do Coral. Renata, inclusive, foi a responsável pelo lindo bolo. "Trabalho com doces e esse foi totalmente pensado no grupo, com referências tiradas das apresentações", comentou.



"O que dizer dessa reunião? É maravilhoso estar com pessoas queridas e um maestro tão paciente. Faço amizades e isso é ótimo para o meu dia a dia", celebrou Maria Regina Gomide (Rodin).



É+ que educação. É construção de conhecimento.

Matriculas
ABERTAS
DA ED. INFANTIL AO
PRÉ-VESTIBULAR



Criatividade, resiliência, equilíbrio emocional, espírito de cooperação. Essas são algumas características que fazem a diferença no mercado de trabalho, assim como são essenciais no cotidiano para o exercício da cidadania e nas mais variadas relações que levamos na atualidade.

Em um mundo de mudanças cada vez mais significativas, encontrar soluções coletivamente e respeitar o outro, não é mais um diferencial – trata-se de pré-

requisito para o sucesso.

O desenvolvimento dessas habilidades multiplica as chances de construir valores para toda a vida, seguir em frente e escrever, em cada etapa da vida de crianças e adolescentes, uma história sempre melhor.

Essa relação nos permite oferecer uma proposta educacional inovadora e desenvolver no aluno o estímulo à investigação, à reflexão e à criatividade.

Por isso, a escolha de uma

boa escola é essencial nesse momento e, nós, do Santa Mônica Centro Educacional, oferecemos um ciclo completo de ensino porque acreditamos que uma base forte faz a diferença nas próximas etapas da vida. Para os pais e responsáveis, significa tranquilidade e confiança na educação dos alunos. Para os alunos, um ano de muito estudo e pesquisa, de descoberta do potencial e desenvolvimento das habilidades inerentes a cada um.

Contamos com uma equipe de excelentes professores, material didático premiado, instalações modernas e tecnologia pedagógica de ponta. Tudo o que contribui para a excelência do nosso processo de ensino-aprendizagem, reconhecido como um dos mais sólidos e renomados entre as redes de ensino particular do Estado do Rio de Janeiro.

Fazer parte da nossa escola é fazer parte desta Rede.
Venha crescer com a gente!

BARRA DA TIJUCA
R. Rodolfo Amoedo, 420
Tel.: 2493-3126

FREGUESIA
R. Geminiano Góis, 331
Tel.: 3116-4601

RECREIO
R. Almirante Ary Rongel, 555
Tel.: 2437-6505

TAQUARA
R. Januário Barbosa, 201
Tel.: 2440-1772

0800 703 2400
www.santamonicace.com.br

Siga-nos nas
redes sociais



Santa Mônica
Centro Educacional

10



PARQUE AQUÁTICO:
está lindo e é seu

Verão pode chegar com toda força. Aqui, no condomínio, está tudo pronto para recebê-lo com muita qualidade. Depois de oito meses de reforma, a área da piscina está linda e pronta para uso! O projeto desenvolvido pela Domus Arquitetura mobilizou mais de 50 trabalhadores da construtora RP Arquitetura. Aliado a esse grupo, outro time, dos funcionários do Nova Ipanema de diversos setores, como administração, limpeza e conservação, jardinagem, sede social, manutenção, entre outros, também contribuíram para que tudo saísse conforme o planejado pelos idealizadores.

“Não podemos deixar de agradecer aos moradores pela paciência que tiveram nesses meses que ficaram privados de utilizar a piscina e, principalmente, pela confiança depositada em nosso trabalho, aprovando o projeto em assembleia e contribuindo financeiramente para a execução. Estamos confiantes que as melhorias entregues hoje compensarão todo o período de obras”, ressaltou o Presidente Josean Iatauro.

O dia da inauguração foi festivo, começou com um delicioso café da manhã oferecido pelo NIPA Restaurante, em seguida houve uma apresentação do Coral e à noite, show da banda André e os Calderaras, seguido por um coquetel e a inauguração da iluminação.







Foram 240 dias de muito trabalho. Muita gente envolvida e uma determinação absoluta de cumprir cada etapa com qualidade e excelência. O Parque Aquático ficou pronto, graças a um esforço conjunto da Administração com todas as empresas e profissionais envolvidos. É uma conquista para os moradores do condomínio.

Temos muito a agradecer à Domus Arquitetura, comandada pelo arquiteto, amigo e morador Roy Jacobson, que desenvolveu o projeto. Ele mobilizou mais de 50 pessoas da Construtora RP Arquitetura para o trabalho. Também agradecemos aos diretores da RP, Rafael Pimentel, Paulo Areal e Eduardo Areal.

Somado a esse time, o GT (Grupo de Trabalho), formado pela Administração e pela empresa QTEC Construtora Ltda. Esse time pla-

nejou todos os detalhes, realizou inúmeras reuniões para afinar a condução da obra, enfim, esteve presente, focado e disponível para todas as situações que surgiram e que são naturais em uma obra de grande porte. Obrigado, aos engenheiros André Queiroz e Atila Segovia, da QTEC, por total dedicação e profissionalismo.

No GT, outros profissionais que queremos também agradecer: todos os membros da comissão de patrimônio, os engenheiros Flávio Menna Barreto, Marcos Mota, Cláudio Maffei e Rodrigo Zardo. Também agradecemos ao Lincoln Carvalho, Presidente da comissão de finanças do colegiado e responsável pela negociação do belo mobiliário.

E não podemos esquecer o engenheiro Rui Murat, que contribuiu ativamente na fase inicial de desenvolvimento do projeto; a

consultora de paisagismo Daniele Costa e a todos os funcionários do Nova Ipanema, que também foram incansáveis nessa empreitada.

Muita gente parceira, profissionais, moradores, empresas, enfim, houve o envolvimento de toda a comunidade. E você foi de fundamental importância, na paciência de ficar sem o Parque Aquático por vários meses e no apoio à obra, agora pronta para o bem-estar de todas as famílias. Com certeza, o verão 2018-2019 entrará para a história feliz do nosso condomínio.

Obrigado,

Administração do NIPA

Josean Iatauro – Presidente Executivo

Antonio Carlos Dantas – Diretor Administrativo



"A expectativa para ver o resultado estava grande. O local ficou bonito, agradável e vai ser muito bem utilizado como ponto de confraternização pelos moradores", disse Sueli Dantas (Rodin), ao lado do Diretor Administrativo Antônio Carlos Dantas, Walmir Neves, Helvecio Guerreiro, Paulo Sampaio e Ana Maria Sampaio.



Alexandra Carneiro (Rodin) posou para a foto com os filhos Amanda e Davi. "Amamos essa mudança, já estamos marcando de vir aproveitar o sol na piscina. Além da decoração estar linda, tivemos a impressão de que o espaço foi melhor aproveitado", comentou.



"Valeu a pena toda a espera! Todos os envolvidos pela reforma estão de parabéns. Esse evento anima os moradores e traz unidade", declararam José Luiz e Adriana Bittencourt (Rodin).



Janaína Chevrán (Henri Laurens) convidou os amigos para curtir a noite em seu condomínio e todos amaram. "Como tudo que o NIPA promove, o evento está organizado. A banda está animadíssima e todos estão se divertindo", falou. Também na foto: Eduardo Ferreira e Rafaela Matos (Bernardelli), Fernanda, Helisson, Nelmo, Raphaella Evelyn e Rosely (convidados).



Os quitutes saboreados na comemoração ficaram por conta do NIPA Restaurante, que é responsável pelo café da manhã e coquetel.



A banda André e os Calderaros levou alegria para quem esteve presente. A curiosidade, é que a banda se formou de forma improvisada e os vocalistas, na verdade, são músicos! "O que fizemos foi uma grande brincadeira. Foram apenas 6 ensaios, porém é ótimo ver que nossos familiares e amigos gostaram do nosso show", disse Alexandre Simões, que dividiu os vocais com o sócio André Calderaro.



Os amigos do Coral, Eliana Borges (Cellini), Yara, Edson, Rute, Wilma e Décio sorriram para a foto. "Maravilhoso! A Administração está de parabéns. Acertou em cheio", comentou Eliana.



Soraya Onari (Henri Laurens) foi conferir a novidade com a família e comentou: "a decoração ficou linda. Agora os moradores têm mais comodidade e conforto, pela quantidade maior de cadeiras".



Os amigos e vizinhos do Rodin, Tarcisio Albuquerque e Marcos Porto revelaram que suas expectativas foram atendidas: "parece mais um resort. A piscina está grande e com raiais. Já os mais velhos têm mais conforto devido aos novos assentos".



"Está tudo perfeito. O projeto, o mobiliário e os banheiros são de muito bom gosto. Parabéns à Administração", elogiaram Fabrizio e Gisele Raimondi (Bernardelli).

JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231
CORRETOR DE IMÓVEIS MORADOR DO NIPA HÁ 16 ANOS
jeduardofigueiredo@globo.com

Atendimento personalizado • avaliação • aluguel
 compra/venda • administração.

Casas em NIPA excelentes, reformadas.

Desde R\$ 3.700.000,00 à R\$ 7.350.000,00.

Disponho nos prédios excelentes oportunidades.
 Além de especializado em NIPA, atuo há 40 anos na
 área comercial com Terrenos, Galpões, Prédios, Lojas
 e Salas Comerciais.

Consulte-me e Encomende-me!



Membro fundador 027 da BIB/RIO - Bolsa de Imóveis da Barra, Recreio e Jacarepaguá.

É festa. É alegria. É CONFRATERNIZAÇÃO.

A equipe de colaboradores do condomínio teve aquele dia merecido: mais uma festa dos funcionários, que ocorreu no dia 11 de dezembro, no sítio Recanto do Paraíso. A festa já começou no ônibus, com muita descontração. O Presidente Executivo, Josean latauro e o Diretor Administrativo, Antônio Carlos Dantas, embarcaram com o grupo para comemorar mais um ano de missão cumprida depois de um ano de muito trabalho.

O tão esperado bingo foi um sucesso. Os prêmios foram uma TV de LCD de 32 polegadas, uma bicicleta e um celular J4 da Samsung.

Gilberto Lourenço, motorista, chegou no condomínio há duas décadas, para ser motorista particular de um morador. Ficou conhecido por todos, entre moradores, Administração e funcionários.

"Depois do falecimento do meu patrão, passei a trabalhar com meu carro particular, mas precisei vender o automóvel para pagar a faculdade de Direito do meu filho, Luiz Felipe Bandeira, de 21 anos. Foi aí que recorri à Administração e eles me deram uma oportunidade e, cá estou, há quase 2 anos trabalhando como o motorista do caminhão de limpeza urbana. Me sinto muito feliz e realizado. Todos

que já me conheciam, me receberam de braços abertos. Tenho um ótimo relacionamento com todos e é uma alegria confraternizar com meus colegas", disse.

Já Bárbara Pacará, Auxiliar Administrativa aqui há 11 anos, destaca o lado humano de quem está à frente do condomínio: "somos tratados com muito carinho e humanidade. Eles não se preocupam somente com que realizamos aqui dentro, mas também com a nossa vida lá fora, sempre dispostos a nos apoiarem diante das dificuldades. Isso, pra mim, não tem preço. Aliás, fico mais tempo aqui do que na minha própria casa. Por isso, nada mais justo do que termos um momento como esse e celebrarmos todos juntos. O Nova Ipanema é uma extensão da minha casa".

Paulo Gomes da Silva, Analista Financeiro, tem 29 anos de casa e resumiu seu depoimento em uma palavra: gratidão. "Cheguei em Nova Ipanema para trabalhar no setor de serviços gerais, depois passei para atendente do setor de esportes, em seguida para office boy, auxiliar de escritório, Assistente Administrativo e hoje sou Analista Financeiro. Pra mim, é gratificante ter crescido profissionalmente no condomínio. Chegar ao fim de mais um ano e desfrutar

dessa festa com toda equipe é sempre especial", informou.

Josean latauro, fez um balanço do ano: "do ponto de vista do trabalho, o ano foi especial. O nosso condomínio sempre tem uma atividade muito intensa de manutenção para que entreguemos um condomínio bastante confortável e que favoreça o lazer dos moradores. Diante disso, tivemos a reforma do Parque Aquático e, coincidentemente, no mesmo período, tivemos a revisão do Plano de Segurança, sendo que ambos tiveram 8 meses de desenvolvimento. Com certeza, foi todo um trabalho que envolveu muito a Administração, um grupo grande de moradores, que colaborou dentro das comissões e grupos de trabalho, e os funcionários. Sem a nossa equipe não teríamos conseguido tocar os nossos projetos, principalmente o projeto do Parque Aquático, onde participaram de uma forma intensa, mais precisamente nessa fase final em que muita coisa foi feita com recursos humanos e do próprio condomínio. Nosso grupo de colaboradores é muito bom, trabalhador e competente, que ajuda e muito nessas obras. Eu aproveito, e agradeço a contribuição de todos. Nada mais justo do que esse dia de lazer com esse lindo sol".



Gilberto Lourenço, motorista.



Bárbara Pacará, Auxiliar Administrativa.



Paulo Gomes da Silva, Analista Financeiro.

QUER GANHAR DINHEIRO EXTRA COMIGO? VEJA QUEM JÁ GANHOU R\$ 5.000,00 HÁ 1 SEMANA.

VOCÊ me conheceu em alguma TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA.

Afinal, tenho 30 anos em CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, seja RESIDENCIAL, COMERCIAL e na ÁREA INDUSTRIAL (GALPÕES).

HOJE, mais do que nunca, o que conta é o dinheiro. O custo de vida está subindo todo mês. Temos que aumentar os ganhos de alguma maneira.

VOCÊ PODE GANHAR MAIS; "INDICANDO-ME A AMIGOS E PARENTES, EM CONSULTORIAS IMOBILIÁRIAS".

EXPERIMENTE! Se eu estiver errado, tudo que você perderá, serão alguns minutos conversando comigo. E SE EU ESTIVER CERTO?

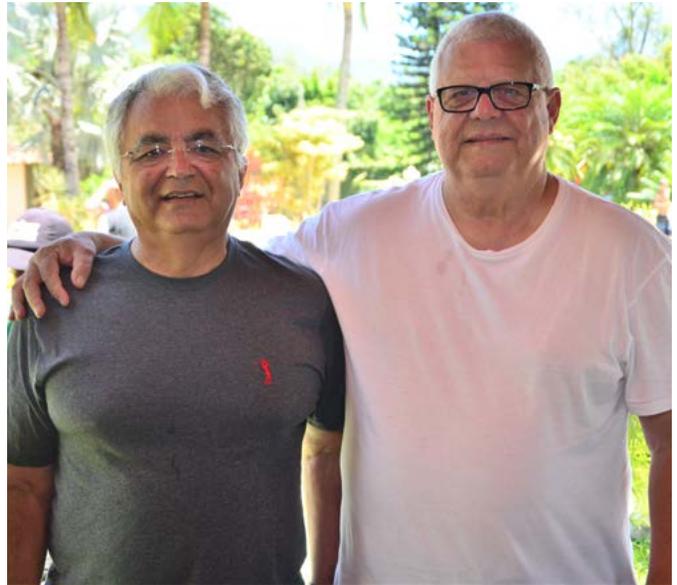
"Ligue-me e o ajudarei a aumentar sua renda!"



JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231
jeduardofigueiredo@globo.com



Francisca Eliane Matos Lopes, trabalha na portaria do clube e ganhou o celular na primeira rodada do bingo.



Na foto: o Presidente Executivo, Josean Iatauro, e o Diretor Administrativo, Antônio Carlos Dantas.

VIVA INGLÊS COM CULTURA SPEAKER

Na Cultura Inglesa você aprende inglês muito além da língua.

Aprende fazendo, experimentando e vivendo o inglês em conversas com pessoas de outros países e em aulas que te ensinam como falar em público e fazer apresentações.

Tudo isso para você, mais que apenas falar inglês, saber o que falar.



MATRICULE-SE

PARQUE DAS ROSAS
(21) 2439-1012 / 2439-1020
NOVO LEBLON
(21) 3325-1711 / 3311-5863

PARQUE OLÍMPICO
(21) 2441-0292 / 2441-3453
RECREIO DOS BANDEIRANTES
(21) 2490-5484

JARDIM OCEÂNICO
(21) 2493-6133
BLUE
(21) 2143-7630

MARAPENDI
(21) 2493-3399
PENÍNSULA
(21) 3486-3167



Feliz da vida com sua bike, Veronildo Gomes da Silva, da jardinagem.



A sortuda que levou a TV de 32 polegadas para casa foi Maria das Neves Lima Vaz, enfermeira há duas décadas no condomínio.

RIO DE JANEIRO, UM UNIVERSO DE CONHECIMENTOS ESTÁ CHEGANDO!



Ctrl+Play
escola de programação
e robótica



www.ctrlplay.com.br
Av das Américas, 3959 - Loja 104
Marapendi Shopping - Barra da Tijuca/RJ
(21) 2496.5058 | (21) 98556.5222

ATIVIDADES ESPORTIVAS 2018

Relacionamos abaixo as atividades físicas realizadas nos espaços do condomínio cedidos aos professores para ministrarem aulas, exclusivamente, aos moradores do Nova Ipanema.

<p>HIDROGINÁSTICA ■</p> <p>3ª a 6ª feira 08h30 às 09h20</p> <p>3ª a 6ª feira 09h30 às 10h20</p> <p>Prof. Sheila Tel.: 9 8875-9061</p> <p>Prof. Carlos Henrique Tel.: 9 9271-3511</p>	<p>IOGA ■</p> <p>3ª e 5ª feiras 09h às 09h50 20h15 às 21h</p> <p>Prof. Aida Tel.: 9 9655-4450</p> <p>Obs: Toda terça e quinta, das 8h45 às 9h, tem meditação de graça.</p>	<p>NATAÇÃO ■</p> <p>3ª, 4ª e 5ª feiras 15h30 às 16h - aprendizado I - 2 a 3 anos 16h às 16h30 - aprendizado II - 4 a 5 anos 16h30 às 17h - iniciação - 6 a 8 anos 17h às 17h40 - aperfeiçoamento - 9 a 12 anos 17h40 às 18h10 - iniciação 6 a 8 anos 18h10 às 19h - teen/adulto (13 anos em diante) 19h às 19h50 - teen/adulto (13 anos em diante) 19h50 às 20h40 - teen/adulto (13 anos em diante)</p>		<p>TAE KWON DO ■</p> <p>2ª e 4ª feiras 20h10 às 21h20</p> <p>Prof. Thiago Matta Adultos e crianças Tel.: 9 9444-7599</p>
<p>VOLEIBOL MISTO ■</p> <p>2ª e 4ª feiras 19h às 20h30</p> <p>14 a 17 anos</p> <p>Prof. Raphael Magalhães Tel.: 9 9376-2718</p>	<p>TREINO FUNCIONAL ■</p> <p>2ª e 4ª feiras 6h30 às 7h20 7h30 às 8h30</p> <p>Prof. Flávio Cassilatti Tel.: 9 7255-1876</p>	<p>ACADEMIA (ao lado da padaria) ■</p> <p>2ª a 6ª feiras 6h às 22h</p> <p>Sáb/dom 8h às 14h/9h às 13h</p>	<p>TÊNIS ■</p> <p>3ª a 5ª feira 07h às 12h30</p> <p>2ª a 6ª feira 12h30 às 18h</p> <p>Prof. Ulissir Tel.: 9 8107-0107</p>	



<p>CORAL (Salão Social) ★</p> <p>5ª feiras 20h às 22h</p>	<p>SALÃO DE BELEZA (ao lado da academia) ●</p> <p>3ª à sáb 7h às 20h</p>	<p>FUTVÔLEI ▲</p> <p>2ª e 6ª 18h às 22h</p>	<p>VÔLEI DE PRAIA (QUADRA DE AREIA) ▲</p> <p>3ª e 5ª 18h às 22h</p>	<p>FUTEBOL ▲</p> <p>3ª a dom 19h às 22h</p> <p>Acima de 50 anos Acima de 35 anos Misto Futebol Crianças</p>
--	---	--	--	--

Novas atividades

<p>PILATES ■</p> <p>2ª, 4ª, 3ª, 5ª e 6ª feiras 7h às 13h 16h às 22h</p> <p>SALA 1</p>	<p>JUDÔ ■</p> <p>2ª a 4ª e 6ª feiras</p> <p>Manhã - 2ª a 4ª, das 9h30 às 10h30 Tarde - 2ª a 4ª, das 17h às 18h, 18h15 às 19:15, e 6ª, das 18h as 19h</p> <p>ADULTO: Manhã 2ª a 4ª, das 8:45 às 9h30 Tarde - 6ª, das 19h as 20h30</p>	<p>ESCOLINHA DE FUTEBOL ■</p> <p>Campo de futebol sintético PSG Paris Saint Germain 3ª e 5ª feiras 18h15 às 19h30</p>	<p>BASQUETE ■</p> <p>3ª e 5ª feiras 19h30 às 20h30</p> <p>Quadra poliesportiva Prof. Carlos Magno</p>
--	---	--	--

OBS.: os professores, que ministram aulas das atividades esportivas, acima mencionadas aos moradores do condomínio, solicitam que o pagamento das mensalidades de seus alunos seja feito diretamente a eles até o dia 5 de cada mês, após o qual incidirá MULTA de 2%.

- Esportes do NIPA
- ★ Eventos sociais
- ▲ Eventos reservados
- Serviços do NIPA



22

Natal NIPA

Aguardada o ano todo, a festa de Natal mais uma vez contagiou moradores em um lindo sábado de sol. Hora de zerar a conta e reabastecer para começar um novo ano. Mas, antes disso, nada como uma bela festa de Natal no bosque com a presença do bom velhinho.

As crianças pintaram o 7 nas oficinas. Elas confeccionaram cartinhas e gorrinhos para fazer uma bela foto ao lado do Papai Noel. Além disso, brincaram muito nas atividades organizadas pela EU Eventos.

Cheio de estilo, o Papai Noel chegou de charrete. Antes de receber as crianças, ele fez questão de deixar uma mensagem para todos: "gostaria de desejar um feliz Natal para vocês, com muita paz, saúde e felicidade. Gostaria de lembrar que o mais importante do Natal não é o Papai Noel, mas o nascimento do menino Jesus".



Emília Raposo (Bernini) foi a primeira a acabar de confeccionar a cartinha. Ela pediu um presente inusitado, uma cauda de sereia brilhante.



Pedro Antônio (5 anos) era um dos mais animados da festa. Dançou todas as músicas ao lado dos recreadores.



Michelle Ingouville (Henri Laurens) ajudou o filho, Lorenzo (3 anos), a confeccionar seu gorriinho do Natal. "Toda essa parte artística dos eventos do Nova Ipapema é muito importante, ajuda no desenvolvimento das crianças. E meu filho ama cores", contou.

24





Até os adultos quiseram sair na foto com Papai Noel. Helen Ingouville (Henri Laurens) aproveitou a oportunidade e disse que criou seus 5 filhos em Nova Ipanema. "Eu pedi pra ele mais netos em 2019. A sensação de participar de momentos como esse é de voltar à infância, é mágico".



Um dos primeiros a fazer uma foto com o bom velhinho foi José Eduardo (2 anos), do Giacometti. O menino pediu uma baleia de verdade para o Papai Noel, por adorar animais do fundo do mar. Será que o bom velhinho consegue entregar esse presente?



Ileana Afonso (Cellini) levou para a festa a filha Paloma (4 anos), o primo Pedro Vicente e a filha dele, Sofia (4 anos). Todos deram um abraço no Papai Noel.



Quem também não desperdiçou a oportunidade foi a família de Carlos Teixeira (Bellini). "Esses eventos têm que acontecer sempre, porque eles animam muito o condomínio. Somos todos uma grande família", informou.



Dante (3 anos) brincou muito sob os olhares atentos da mãe Carla Maffei (Bernini), do pai Philippe Morriçon e da avó Vera Maffei. "Sempre celebramos assim o Natal, todos juntos e em família", contou Carla.



Família reunida para celebrar o Natal: Paloma Pedrosa, o irmão Luis Felipe, o sobrinho Fernando (4 anos), a sobrinha Laura (8 anos) e o pai Luis Eduardo registraram o momento. "Os eventos são ótimos, ao ar livre e cheios de alegria", disse Paloma.



A mãe coruja Roberta Greco (Bernardelli) posou com os filhos, Caroline (2 anos) e Gabriel (11 anos), para a foto. Roberta contou que o sonho do filho era sair na Revista. "Os dois nasceram aqui e sou muito feliz, porque há 11 anos participo com eles das festas", relatou.



Confie seu patrimônio a uma empresa sólida e confiável que executa os serviços com garantia e segurança.

Instalação de equipamentos



Contratos de Manutenção
Mensal – Semestral – Anual



Manutenção Preventiva
lubrificações, limpezas e ajustes em geral



Manutenção Corretiva
Trocas, reparos, limpezas e instalações e desinstalações em geral, inclusive sistema com R141B



Fale conosco
(21) 2698-2590
(21) 98016-0016 • (21) 97902-8228
contato@miarcondicionado.com
miarcondicionado.com.br

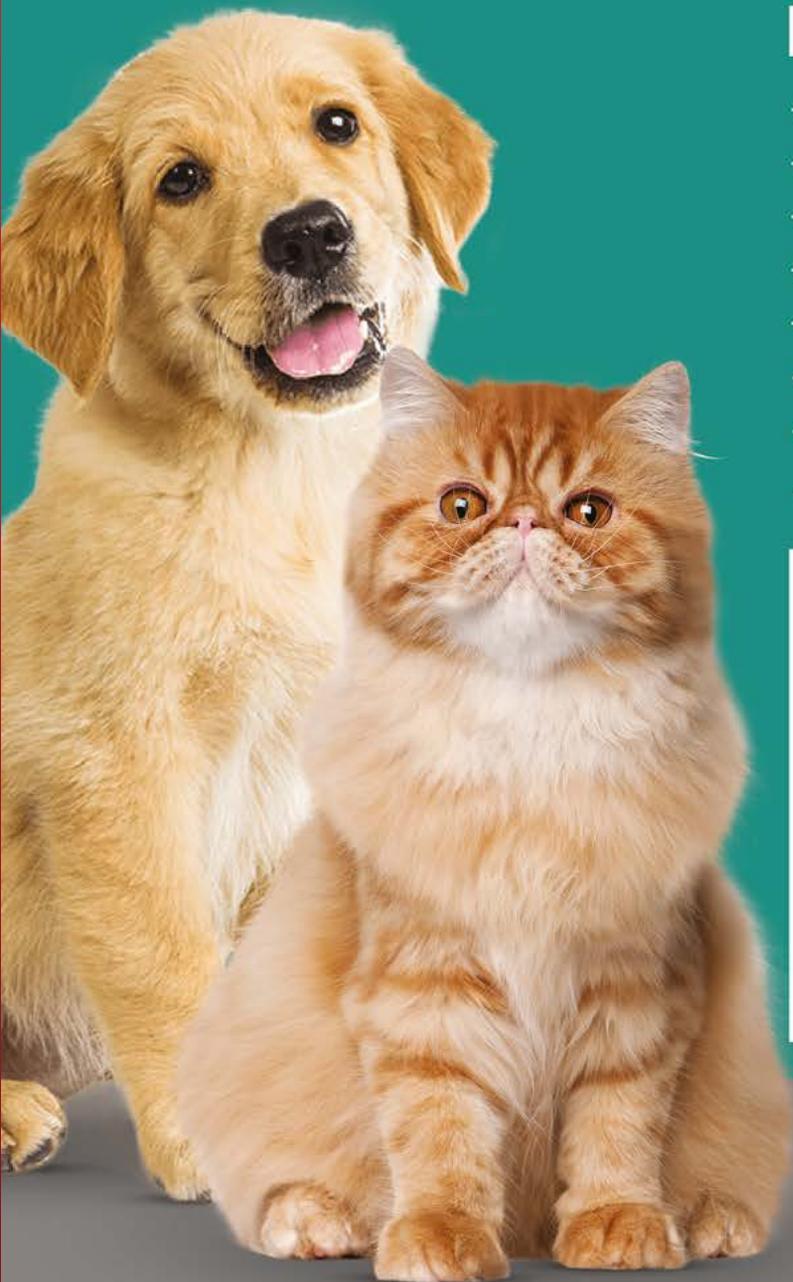


Città Vet
HOSPITAL VETERINÁRIO

A Clínica Città Vet chegou ao BarraShopping!

NOSSAS ESPECIALIDADES

- + Acupuntura
- + Cirurgia Geral
- + Clínica de Felinos
- + Clínica Médica
- + Dermatologia
- + Endocrinologia
- + Exames Laboratoriais
- + **Fisioterapia**
- + Raio-X
- + Ultrassonografia
- + Centro de Estética
- + Pet Shop
- + Farmácia Veterinária
- + Emergência 24 horas
- + Internação 24 horas



NOVA
UNIDADE

BARRASHOPPING

Av. das Américas, 4666 - Loja L - Nível Américas
(21) 3387-0564

- SHOPPING CITTÀ AMÉRICA
Av. das Américas, 700 - Bloco 8 - Loja 103-R e 103-Q
(21) 2493-2168
- JARDIM OCEÂNICO
Av. Olegário Maciel, 260 - Loja E, F e G
(21) 2494-3427

OI TOTAL COM FIBRA. UMA NOVA EXPERIÊNCIA NETFLIX.

100 MEGA
+
**3 MESES DE
NETFLIX**

DE
R\$ ~~119,90~~

POR
R\$ **74,90**
VÁLIDO POR
12 MESES

+ FIXO ILIMITADO



NETFLIX

ASSISTA À LA CASA DE PAPEL

OI.COM.BR/FIBRA | 0800 080 8000