

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema ▶ nº 570 - Julho/Agosto 2015



Anarriê...

Famílias inteiras aproveitaram o Arraiá. Um grande encontro de gerações onde a alegria deu o tom da festa junina. Confira.

design em
sintonia
com a vida
carioca

muui

OFF

de 26/Jun a 26/Jul



Bergo Saattimäki



Heiga (com braço)



Puff Böhmer



Momo



lypauis

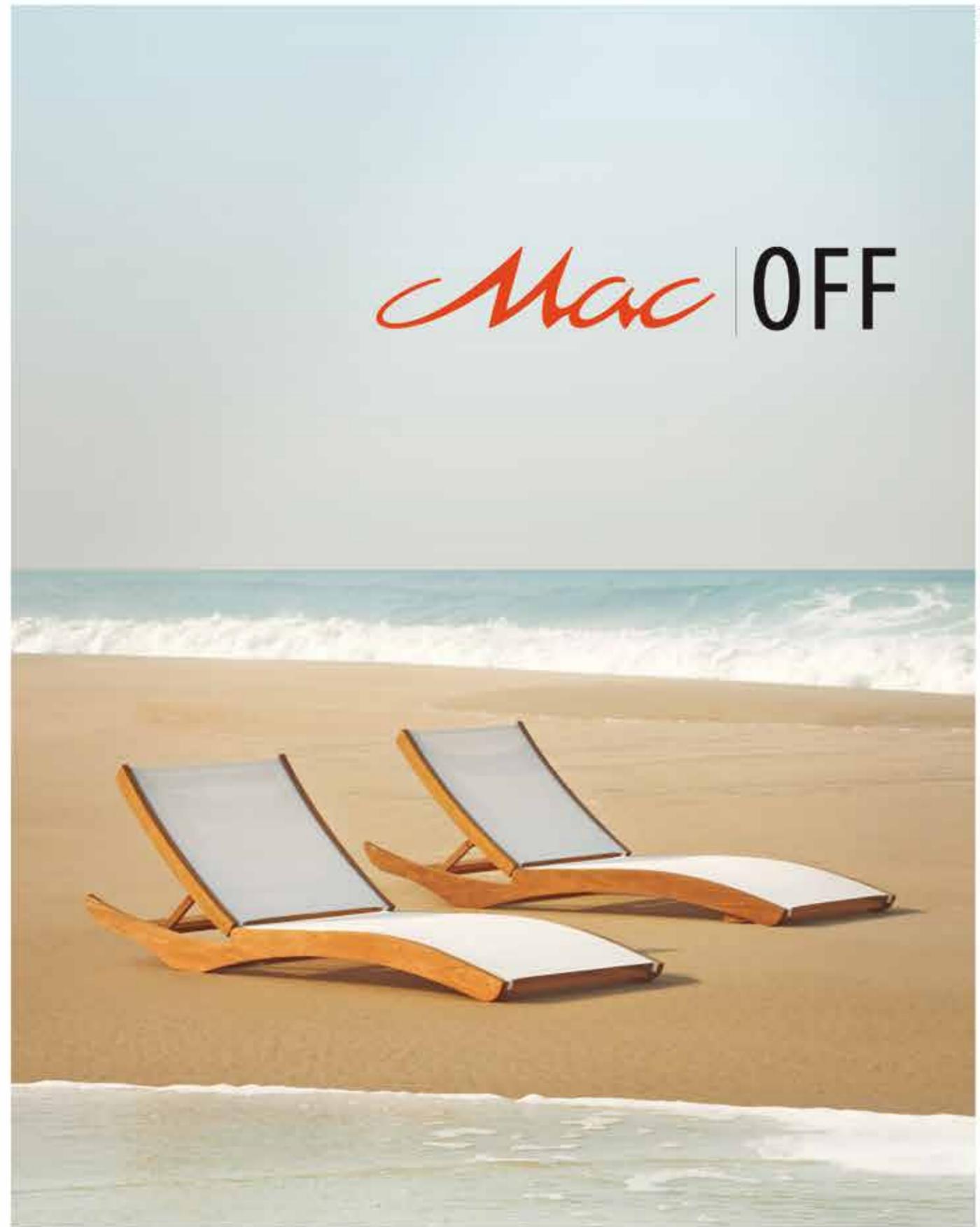


muui.com.br

Av. das Américas, 14.533 - T (21) 3326 3005
seg. a sáb. 9h às 19h / domingo hora marcada

[muuidesign_](https://www.instagram.com/muuidesign_) [muuidesign](https://www.facebook.com/muuidesign)

Mac OFF



lypauis

De 26/Jun a 26/Jul **preços reduzidos** em todas as linhas.

[macmoveisrj](https://www.instagram.com/macmoveisrj) [macmoveisrio](https://www.facebook.com/macmoveisrio)

Casa Shopping Av. Ayrton Senna, 2150
bloco O - 2º piso - T. (21) 2108 6565

macdesign.com.br

SUMÁRIO

Nº 570 - Julho/Agosto 2015



08. Lambe-Lambe



14. Chegada do BRT



18. Corrida



27. Festa Junina



24. Sustentabilidade

12. Nova Portaria
16. Gente de casa
20. Médico do Trabalho

22. Colaboradores
32. Acervo Cultural
33. Diversão perto de casa

O trabalho do novo

Editorial

A nova Administração do condomínio realizou o primeiro grande evento e um dos mais importantes para a comunidade NIPA: a festa junina; e o resultado não poderia ser mais satisfatório. Muitos moradores registraram o seu contentamento com a festança e você vai poder conferir na reportagem.

A Administração também divulga nesta edição as obras da portaria principal e também a preocupação com a chegada do BRT, tão próximo ao residencial. Leia e entenda o assunto.

A atual Administração está atenta às novas mudanças na Avenida das Américas e continua buscando novas soluções de segurança para todos.

Você ainda vai ficar por dentro de outros assuntos de interesse de toda a família NIPA: esporte, sustentabilidade, vai também conhecer alguns colaboradores que zelam por todo o condomínio e o olhar de um morador que registrou fotograficamente algumas das espécies exóticas do condomínio.

Confira e participe.

A Informando é a sua Revista.
Um forte abraço,

Equipe NIPA
Josean Iatauro
Presidente-Executivo

ATENÇÃO

Uso exclusivo do morador



Precisamos cuidar da segurança do nosso condomínio, e se todo mundo colaborar, ficará muito mais eficiente.



Há muitas reclamações de moradores quanto a utilização dos ônibus e também das balsas por pessoas que não residem aqui. Portanto, apresente a sua carteira de morador na hora de utilizar o transporte. Se cada um fizer a sua parte, estaremos muito mais seguros.



Financeiro: A cota do condomínio pode ser feita em débito em conta no banco Itaú. Mais praticidade para o morador. Entre em contato com a Administração e saiba como proceder.



Esporte: Atenção, lembre-se de não usar chuteiras de travas altas no campo, para que ele permaneça conservado.



Comunicação: Visite.
www.facebook.com/NovalpanemaOficial
www.novaipanema.com.br



Presidente-Executivo
Josean Iatauro

Diretor-Administrativo
Antônio Carlos Dantas

Comissão Editorial
Claudio Frazão, Fernando Guimarães, Leonardo Lara, Raul Simas e Rodrigo Masset

Avenida das Américas, no 4.567
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
www.facebook.com/NovalpanemaOficial
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.



Grupo Coruja

Direção
Paulo Roberto Mesquita (Diretor-Executivo),
Rebeca Maia (Diretora Administrativa),
Marcio Ayres (Diretor Comercial)

Editora-Chefe
Tereza Menezes Dalmacio
grupocoruja@globo.com

Repórteres
Aldilene Mafra, Guilherme Cosenza,
Stephany Muzi, e Sandro Miranda

Foto Capa
Sônia Sinelli (Cellini), as filhas Silvia Neiva e Adriana Neiva e as netas Júlia (12 anos), Beatriz (8 anos), Stephanie (4 anos) e Patrícia (1 ano e 10 meses).

Fotografia
Hilton Ribeiro e Gabriela Moraes

Produção
Ana Luisa Deveza

Revisão
Laila Silva

Direção de Arte
Rachel Sartori

Diagramação
Marcília Almeida

Design
Allan Pecora | Renato Passos

Comercial
3471-6799 | 98181-0454
contato@idesigncom.com.br

Redação
3061-3724
grupocoruja@globo.com

<http://issuu.com/idesigncomunicacao>
www.facebook.com/idesigncom | contato@idesigncom.com.br
Av. Armando Lombardi, 800, sl. 23B
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

Lambe-Lambe

Fotografando



Os dias estão contados para os antigos fotógrafos lambe-lambe, aqueles profissionais ambulantes que estiveram sempre presentes em lugares públicos, como praças, parques e jardins. É mais uma profissão que está acabando, por isso resolvemos fazer uma homenagem singela: Lambe-lambe é o título dessa seção da nossa Revista. O que acha de publicar aquela foto de um espaço comum da comunidade? Fotos da natureza, fauna ou flora local?

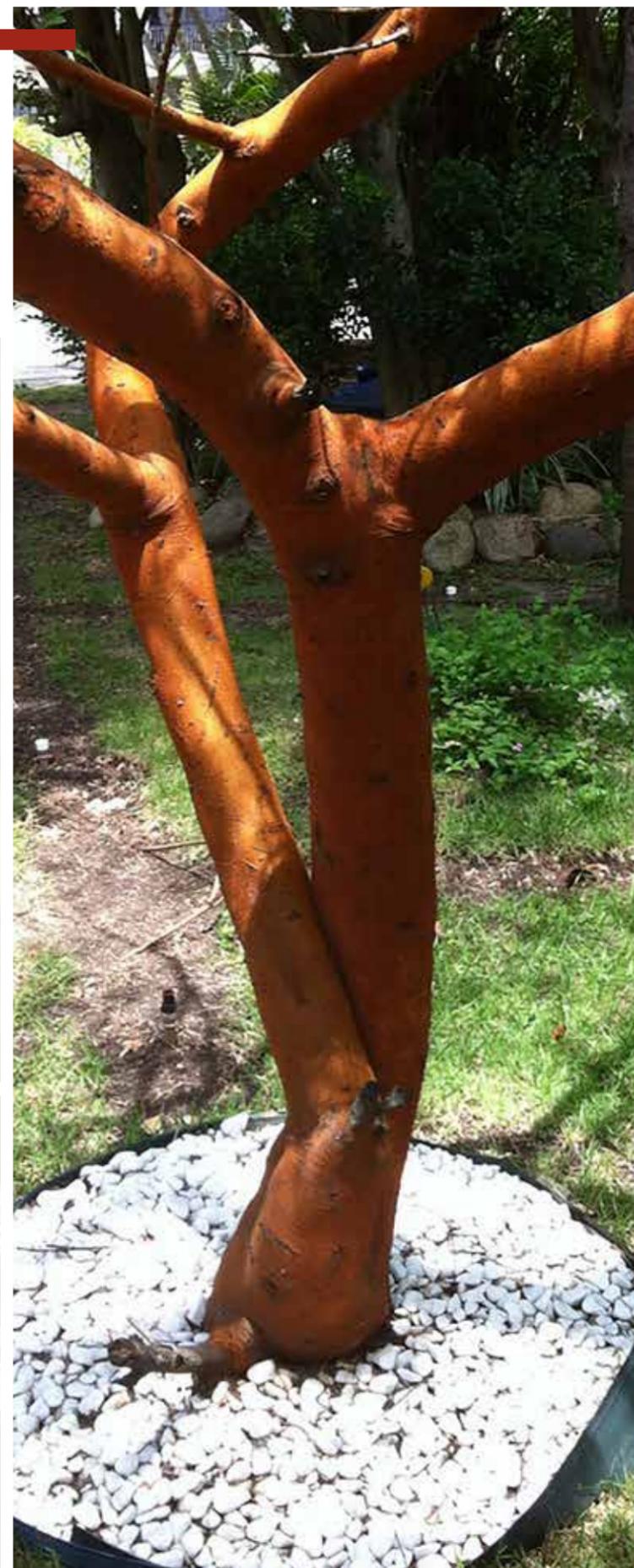
Lançamos aqui o desafio, mostre o seu melhor clique! Envie para a redação a sua foto, com 300 dpi de resolução, com o seu nome e um pouco sobre você. Há quanto tempo reside no Nova Ipanema, a sua profissão e o que mais gosta daqui. Informando quer conhecer o seu olhar. Participe.

O olhar de quem mora aqui

Em agosto é comemorado o Dia Mundial da Fotografia e aproveitamos a data para mostrar o olhar do economista Fernando Guimarães, morador do Cellini, casado, pai de 3 filhos e avô de 5 netos, que captou a força e também a beleza da mãe natureza.

Ele conta que as fotos das árvores foram feitas durante uma caminhada pelo condomínio. Entre as espécies fotografadas estavam a *Chloroleucon tortum* ou tataré e a *Acacia seyal* ou árvore-da-goma-arábica, ambas oriundas da África.

Nesta edição, Fernando mostrou o seu registro fotográfico, quem sabe na próxima não será você?



Novo gás na Diretoria de Esportes

NIPA
EM
AÇÃO

A sabedoria popular conta que nós só temos uma vida completa quando plantamos uma árvore, escrevemos um livro e temos um filho. Criado em Nova Ipanema desde garotinho, André Cassilatti pode se orgulhar de ter feito tudo isso no condomínio. Agora, como Diretor de Esportes, ele está pronto para resgatar os bons momentos da infância e encarar o desafio de movimentar o dia a dia de todos que moram aqui.

“Estou no Nova Ipanema há 31 anos, desde moleque. Quando eu me mudei para cá, tudo aqui era muito ativo, muito agitado. Com o passar do tempo, isso começou a diminuir bastante. A gente começou a perder escolinhas, a ter menos eventos, como as Olimpíadas que fazíamos com frequência”, lamenta André, que tem planos para mudar o cenário completamente. “A ideia dessa nova Diretoria é voltar a fazer o Nova Ipanema que eu conheci, como era antigamente, com mais eventos, mais movimentado, com mais socialização entre todos”, explica.

Há cinco anos, ele administra a academia de ginástica que fica perto do clube. Além disso, sempre procurou trazer atividades que traduzissem duas de suas grandes paixões: os esportes e a música. Com essa nova Diretoria, ele espera con-

tribuir ainda mais para os moradores e o condomínio.

“Eu e meu irmão organizávamos torneios e eventos aqui, o que foi nos dando uma experiência muito grande. Então, a Administração juntou as duas diretorias: a de Esportes e a de Eventos Sociais. Como eu gosto muito de música, e trabalhei muito tempo com isso, acho que foi uma oportunidade de juntar ambos e me chamarem”, afirma.

Podemos esperar por muitas novidades com a nova Diretoria. Os eventos que já estavam no cronograma de 2015, como o Torneio BarraShopping de Tênis, o Dia das Crianças e a celebração natalina com o Papai Noel, estão mantidos. Além disso, André garante que brevemente teremos futebol, campeonatos de corrida entre pais e filhos, festival de *food trucks* e muito mais.



Somos o único
laboratório acreditado pelo
CAP no Rio de Janeiro.
(College of American Pathologists)

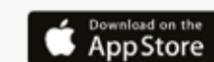


Em função da busca constante por excelência e de nosso espírito inovador, conquistamos importantes selos de qualidade de certificadoras de reconhecimento nacional e internacional.

Recentemente, renovamos o selo do College of American Pathologists conferido pelo Laboratory Accreditation Program que garante a excelência e a confiabilidade nos laudos realizados pelo laboratório.

Sempre **Inovando e renovando**
em resultados para você.

www.richet.com.br  Saúde sempre    



Central de Relacionamento
21.3184-3000
www.richet.com.br

Mais segurança e de cara nova

NIPA
EM
AÇÃO

A tradicional portaria do Nova Ipanema será totalmente reformada e ficará ainda mais segura. As obras, com orçamento aprovado e início em julho, devem ser concluídas na metade do segundo semestre. O objetivo é não apenas embelezar a nossa porta de entrada, mas, principalmente, reforçar ainda mais a segurança de todos os moradores.

De acordo com Josean Iatauro, Presidente-Executivo da Associação dos Condôminos de Nova Ipanema, a reforma vai permitir controlar efetivamente todas as pessoas que entram e saem do condomínio, sejam elas moradores, pessoas que vão para o Colégio Anglo-Americano (professores, alunos, funcionários), pedestres em geral (como visitantes e prestadores de serviço), além de todo tipo de veículo que passar pelo condomínio.

“O morador, ao entrar, vai ter uma *tag* (espécie de chip) no carro, que vai identificá-lo. Ele já vai estar identificado, então a *tag* vai abrir a cancela e ele vai entrar sem problemas”, explica Josean. Segundo ele, quem não é morador, mas já estiver cadastrado, também terá o mesmo tratamento. Os que não estiverem cadastrados, por sua vez, terão que se cadastrar e, a partir das próximas vezes, utilizarão o mesmo processo. “Visitantes



eventuais terão que se identificar e dizer qual o morador que eles vão visitar, qual prédio etc. Eles vão receber um ticket, como o utilizado em shoppings, com um código de barras. Ao sair, eles apresentam esse bilhete no leitor de código de barras e a gente tem o controle exato de todas as pessoas que entram e saem”, afirma Josean.

Haverá também uma entrada especial para outros veículos, como bicicletas e motos, além de um acesso específico para portadores de necessidades especiais. Além de fortalecer a segurança como um todo para os condôminos, a reforma trará melhorias significativas para quem trabalha na guarita. “Vamos melhorar o espaço que hoje eles têm ali,

colocar mais recursos, tanto tecnológicos quanto de conforto, como banheiro, sanitário, copa e recursos para que os funcionários possam se alimentar”, garante.

Sobre a parte de embelezamento e melhoramento da aparência, a fachada será de um material que hoje chamam de ACM (antigamente chamado alucobond), um alumínio tratado e anodizado em cores. Será feito um revestimento para melhorar essa fachada, inclusive o impacto dela diante de quem passa na rua. Toda a parte de iluminação existente, por baixo da estrutura, será trocada por lâmpadas de LED, para que elas reflitam a luminosidade de uma maneira mais bonita.



Em relação aos eventuais transtornos decorrentes das obras, os condôminos podem ficar tranquilos, pois o impacto no dia a dia será, consideravelmente, minimizado: “Nós vamos fazer o possível e o impossível para não prejudicar a vida dos moradores e frequentadores do Nova Ipanema. Já está previsto no plano de obras, que elas sejam realizadas em partes, com andaimes que sejam móveis. A parte térrea não deverá causar nenhum transtorno também, porque ela vai ser no centro do canteiro e na lateral, onde nós vamos ter uma cabine. Nós não vamos ter que construir uma estrutura, porque ela já existe. Vamos apenas revesti-la, algo que não demanda muito tempo”, tranquiliza Josean.



◇ CORTINAS SOB MEDIDA E PRONTAS ◇ PERSIANAS ◇ CAPAS DE SOFÁ ◇ PAPÉIS DE PAREDE
◇ TECIDOS PARA ESTOFAMENTO ◇ ALMOFADAS E MANTAS ◇ TAPETES

PEÇA UMA VISITA PARA FAZER UM ORÇAMENTO DE CORTINA SEM COMPROMISSO!



AV. DAS AMÉRICAS, 7707, LOJA 107, BLOCO 1 - SHOPPING MILLENIUM ◇ 21 3563-4000
RUA CONDE DE BONFIM, 297, LOJA C - TIJUCA ◇ 21 2234-6000

Estação do BRT

NIPA
EM
AÇÃO

A reforma da portaria é tratada como prioridade absoluta pela Administração da Nova Ipanema, principalmente depois que a Prefeitura confirmou as estações de BRT em frente ao condomínio. No entanto, o Presidente-Executivo Josean Iatauro garante que já vinha sendo feito um planejamento para as obras da fachada. "Não é uma obra especificamente por conta do BRT. Ela (a obra) já estava pensada", afirma Josean. "Mas é claro que o BRT acelerou um pouco a nossa prioridade para esse tipo de obra. É a nossa prioridade, pois precisamos resolver logo", concluiu.

Apesar dos protestos feitos pelos moradores, com o suporte da ACNI e de todo o empenho da Administração para que a Prefeitura não instalasse as duas estações de BRT no local, infelizmente, não foi possível evitar o fato. Contudo, o condomínio tem tomado todas as medidas para garantir a máxima tranquilidade e segurança aos condôminos diante das mudanças iminentes.

A última reunião com a Subprefeitura aconteceu no dia 3 de julho. Foram apresentadas algumas propostas para melhorar o acesso de quem chega de ônibus e circula pelo local,

para acessar a Estação do BRT. A preocupação da ACNI não é apenas com os moradores do Nova Ipanema, mas com os usuários de transporte público que vão sair daquela área, para se deslocar até a estação do BRT. "Há pontos ali em que a calçada é muito estreita, com diversas entradas e saídas de veículos, então, se não houver sinalização e caminhos adequados para eles circularem, imagino que, no horário de pico, vai ter uma aglomeração significativa de pessoas", pondera Josean.

Ele explica que a passagem subterrânea vai continuar



existindo como uma ligação dos dois lados da Avenida. As estações do BRT – parador e expresso – ficarão acima dela. "Nós conseguimos preservar a largura dela, pois passam pedestres, ciclistas; enfim, muita gente. As catracas da entrada e a escada de acesso às estações serão colocadas nas laterais da passarela, confirma o Presidente. Através da lateral da passagem irá acontecer o acesso à estação", confirma o Presidente.

"Nós sentimos muito o fato da estação do BRT ser construída utilizando a passarela de pedestres. Apesar dos nossos protestos junto à Prefeitura, não conseguimos demonstrar essa ideia. O que vamos fazer é reforçar ao máximo a segurança. Estamos nos precavendo e vamos cobrar do poder público que mantenha um esquema adequado de segurança, limpeza e controle na passarela e em seu entorno. Que eles também façam a parte deles", afirma Josean.



- Aluguel de ônibus;
- Aluguel de microônibus;
- Viagens nacionais;
- Viagens internacionais;
- Turismo receptivo;
- Excursões;
- Contratos com empresas.

Tel/Fax.: (21) 3194-3000

www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

#INOVAR
#INTEGRAR
#FORMAR

cel
centro
educacional
da lagoa

☎ 2266-3660

JARDIM BOTÂNICO • BARRA • NORTE SHOPPING • ILHA

f /cel.rj t /ColegioCEL g cel.com.br

Da Creche ao Vestibular

Gente de casa

ESTA É A NOVA SEÇÃO DA REVISTA INFORMANDO, ONDE O MORADOR PODE SE EXPRESSAR E DAR A SUA OPINIÃO SOBRE TEMAS DE INTERESSE DA COMUNIDADE. E QUEM ABRE O ESPAÇO É O MEMBRO DA COMISSÃO DE VIGILÂNCIA E MORADOR DO GIACOMETTI, MÁRIO SÉRGIO DE PAIVA FONTES. ACOMPANHE.

Somos todos responsáveis pela segurança do condomínio

A essencialidade do serviço de vigilância é reconhecida na própria Convenção de Nova Ipanema que, em 1974, já estabelecia a obrigatoriedade do condomínio contratar tal serviço, durante as 24 horas do dia.

Tal necessidade, por força da conjuntura, vem se acentuando com a passagem do tempo. Trata-se de um serviço absolutamente necessário a um condomínio do porte do nosso. Assim, uma parte importante do orçamento destina-se ao pagamento de uma empresa para a prestação de serviços de vigilância.

Por outro lado, tendo em vista a importância da atividade para o condomínio e para os seus mo-

radores, é necessário que haja uma boa visão da maneira pelo qual é exercido o serviço a cargo da empresa contratada, bem como a forma com que todos os moradores podem (e devem) colaborar com o serviço.

Com esse propósito, a Comissão de Vigilância e a Gerência de Operações do condomínio reveem procedimentos operacionais internos, tendo em vista sua compatibilização ao novo sistema de operações e layout da portaria, ambas com conclusões previstas para o 4º trimestre.

Fique atento com tudo que acontece, pois tem a ver com o nosso dia a dia.

Você será informado, na época oportuna, sobre os novos procedimentos adotados para identificação e ingresso de pedestres e veículos na portaria principal do condomínio.

Outro assunto que julgamos também merecer uma especial atenção: a contribuição dos moradores à segurança do Nova Ipanema.

Com respeito a esse aspecto, a maior eficácia de nossa segurança só será atingida se todos os moradores atribuírem a devida atenção ao assunto que, afinal, afeta a família de cada um.

Como fazê-lo? Usar o bom senso! Em caso de dúvida, comunique a ocorrência. Isso porque, nos dias que correm, infelizmente, nunca são excessivas as precauções com respeito à segurança individual ou coletiva.

Assim, em princípio, tudo o que fuja ao normal ou possa configurar uma anormalidade deve ser notificado à Central de Vigilância ou ao vigilante mais próximo, para que seja verificada a ocorrência.

O acionamento da Central de Vigilância poderá ser feito pelo telefone 3325-8788 (ramais: 1190, 2000, 2001, 3024 e 3047). Lembrando que, à noite a ligação é direta, pelo mesmo telefone.

Dependendo do tipo de ocorrência, pode ser conveniente alertar diretamente a Administração, para que as providências cabíveis sejam tomadas. Para tal, deve ser utilizado um livro próprio, disponível na portaria da Sede Social (o "Livro - Bairro") ou através do site [www.novaipanema@novaipanema.com.br](mailto:novaipanema@novaipanema.com.br). É norma interna da Administração não deixar sem resposta qualquer reclamação, sendo que o registro e a sua resposta são apresentados na primeira reunião do Colegiado que acontecer.

Em resumo, essa é a preocupação que anima a todos: "melhoria da qualidade de vida, da segurança e da valorização do nosso patrimônio".

Seja como condômino, morador, convidado, visitante ou simples espectador, direta ou indiretamente, estamos todos envolvidos na questão da Sda segurança do condomínio. Temos que fazer a nossa parte da melhor maneira que encontrarmos; portanto, somos todos responsáveis pela segurança do condomínio.

Por: Mário Sérgio de Paiva Fontes
Membro da Comissão de Vigilância
e-mail: fontesms@mundivox.com.br

LOJA RECREIO DOS BANDEIRANTES



Compre também pelo site: www.carraravirtual.com.br

DECORAÇÃO

UTILIDADES

CAMA E MESA

JARDIM

Recreio dos Bandeirantes

Av. das Américas, 20950 / próximo à Loja Amoedo • 2408.4059

Botafogo

Rua São Clemente, 39 • 2408.3644

/carrarahomedecor

@carrarahomedecor

Lista de
PRESENTES

Monte pelo site
www.carraravirtual.com.br

Drogarias carioca

A mais carioca do Rio

BARRA - RECREIO

<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2439-1731</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2439-1818</p> <p style="font-size: 0.8em;">Av. das Américas, 2000 - Loja 33</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2496-9000</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2495-2100 ATÉ 24h</p> <p style="font-size: 0.8em;">Av. Sernambetiba, 2860 - Loja C</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2494-6400</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2494-2494 ATÉ 24h</p> <p style="font-size: 0.8em;">Av. Sernambetiba, 3300 - Bloco 04 Cond. Barramares</p>
<p>AQUI TEM FARMÁCIA POPULAR </p>	<p>AQUI TEM FARMÁCIA POPULAR </p>	<p>AQUI TEM FARMÁCIA POPULAR </p>

PARA SUA COMODIDADE, A MÁQUINA VAI ATÉ VOCÊ

Fast Run 4D

Corrida

A primeira corrida de obstáculos realizada no Nova Ipanema movimentou dezenas de moradores. Eles suaram a camisa e enfrentaram o desafio. O evento, que aconteceu no bosque, no dia 13 de junho, foi organizado pela academia Espaço 11.

A prova foi realizada em dupla e, durante o percurso, os competidores tiveram que enfrentar quatro obstáculos: caminhar com peso, subir em uma corda amarrada em uma árvore, arrastar um pneu e subir e descer uma rampa. Ganhou a dupla que fez o percurso em menos tempo.

João Brum (Bernini) e Elaine Gabrielle (convidada) realizaram a prova em 13 minutos e 3 segundos, e ganharam a competição. Os dois foram premiados com um voucher da Gelateria 4D e camisetas da Espaço 11. "Foi uma surpresa ganhar a prova. Aliás, tinham pessoas mais preparadas do que eu. Dei o meu melhor e fiquei muito feliz com o resultado. A soma de esforços e a parceria que tive com a Elaine foram fundamentais para conquistar o primeiro lugar", explica João.

Acostumado com esse tipo de prova, o morador parabenizou a academia Espaço 11 e a Associação de Moradores pela realização do evento. Para ele, que faz outras atividades físicas no condomínio como natação e musculação, é ótimo que esse tipo de atividade aconteça no Nova Ipanema. João já se prepara para a próxima edição da Fast Run 4D.

André Cassilatti, sócio da academia Espaço 11, falou em entrevista à nossa reportagem sobre o sucesso do evento: "é a primeira vez que realizamos esse tipo de prova aqui no Nova Ipanema. Com certeza, no segundo semestre, teremos outra edição da Fast Run 4D. O espaço é ótimo e tivemos o total apoio dos moradores e da Associação".

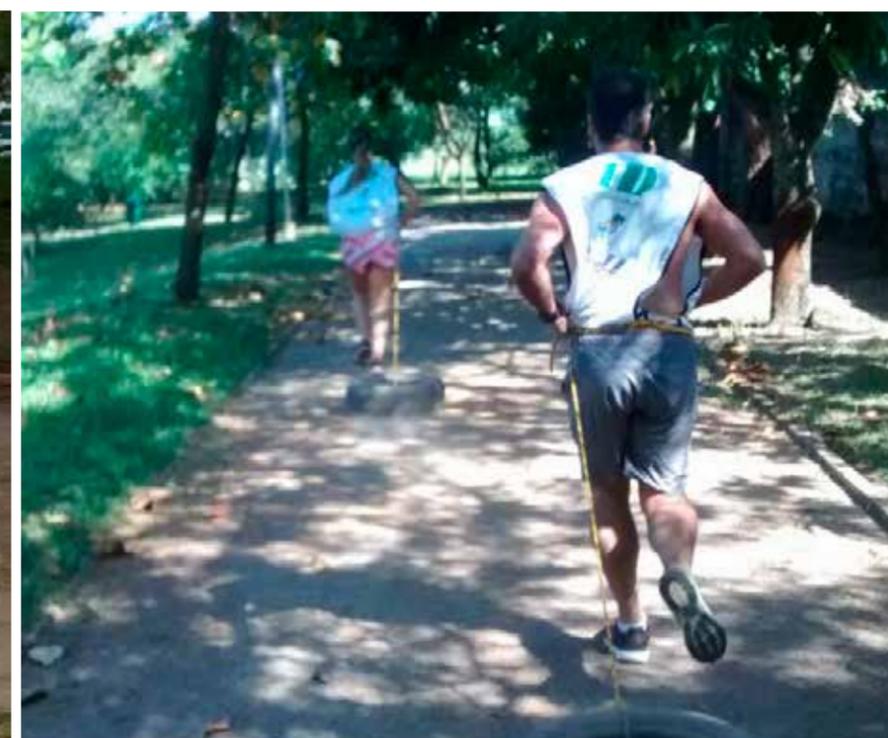


Obstáculo: subida na corda.

Campeões da primeira edição do Fast Run 4D: Elaine Gabrielle e João Brum (Bernini).



Competidores e equipe da Espaço 11.



Durante determinado percurso da prova, os competidores tiveram que arrastar um pneu.



Obstáculo: subida na rampa.

Médico do trabalho: conheça as suas funções

O médico do trabalho, Paulo Hugo da Cunha, tem como função principal o **atendimento restrito aos funcionários da Administração do condomínio Nova Ipanema**.

Na sua rotina de trabalho está a realização de exames periódicos de todos os trabalhadores e em especial os que estão expostos a maiores riscos de acidentes de trabalho ou de doenças profissionais. Além disso, ele também faz atendimento de urgência (em casos de acidentes de trabalho) e consultas (quando um funcionário se sentir mal no ambiente de trabalho).

Além da saúde, o Dr. Paulo, acompanhado de outros profissionais, avalia a condição de segurança de todas as instalações locais, e se for necessário, sugere mudanças à Administração.

É também sua responsabilidade, elaborar e implementar o Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) para o condomínio, com o objetivo de promover e preservar a saúde dos funcionários, dentro dos prazos e condições estabelecidas.

O médico do trabalho também participa, juntamente com outros profissionais, da elaboração e execução de programas de proteção à saúde dos funcionários, analisando em conjunto os riscos, as condições de trabalho, os fatores de insalubridade, de fadiga e outros, para obter a redução do absenteísmo e a renovação da mão de obra.

Na sua linha de atuação, ele ainda colabora com o planejamento e a execução de programas de treinamento das equipes de atendimento de emergências, avaliando as necessidades para capacitar o pessoal incumbido de prestar primeiros socorros em casos de acidentes graves.

Ainda faz parte das suas atribuições: a realização de procedimentos de readaptação funcional, instruindo a Administração a respeito da mudança de atividade do funcionário e dos exames admissionais ou demissionais.



Informe

A criança pequena e o direito de aprender

Patrícia Konder Lins e Silva



* Patrícia Konder Lins e Silva é pedagoga e diretora da Escola Parque.

Muita gente acredita que as crianças pequenas só vão para a escola, porque as mães trabalham ou não têm tempo para elas, ou não contam com um adulto suficientemente confiável para cuidar dos filhos. E ainda existe a crença de que os pequenos não têm nada para aprender na escola e só vão lá para brincar. É um entendimento equivocado, sem base nas atuais teorias sobre o desenvolvimento da inteligência.

A inteligência – entendida como capacidade de aprender – é uma característica da espécie humana. Todas as crianças nascem inteligentes. A determinação genética não é fundamental. O que difere é o meio em que crescem, com experiências de vida diferentes, que pode ser mais ou menos estimulante de determinadas capacidades.

Como nascem inteligentes, as crianças devem ser instigadas a interagir, com o mundo, desde o berço. Pendurar objetos no carrinho e na cama para o bebê olhar e tentar pegar, oferecer brinquedos para manusear, olhar pessoas, juntar-se ao movimento da casa, tudo provoca possibilidades de interação com o mundo, o que propicia oportunidades de observação e estimula o interesse.

A escola é o ambiente mais adequado para oferecer experiências consistentes e significativas, que concorrem para o desenvolvimento da inteligência. Diferente do que muitos pensam, a escola não é uma simples transmissora de conteúdos. Ela tem a função primordial de desenvolver a capacidade de pensar e é a partir desse prisma que propõe atividades intencionalmente criadas para promover a atividade da criança de

modo a instigar o seu pensamento. O convívio com outras crianças contribui para o crescimento intelectual e emocional, para a socialização e a construção da própria identidade.

Frequentar a escola cedo – e hoje se diz que quanto mais cedo melhor – é importante para a inserção da criança pequena no mundo da cultura. A escola é o lugar onde se pode expandir a curiosidade – que é a vontade de entender o mundo, de aprender – junto com os pares, de modo sistemático, e com a liderança de adultos preparados para propor atividades próprias e específicas para cada faixa de idade. A escola amplia e enriquece as interações da criança com a realidade, com a intenção de apoiar a construção de conhecimento. As crianças podem e devem ter o direito de aprender.

Escola Parque: da Educação Infantil (a partir de 1 ano de idade) ao Ensino Médio.

Rua Pedra de Itaúna, 111 | Tel. 2499-6006
Rua Sylvio da Rocha Pollis, 430 | Tel. 3388-3350

www.escolaparque.g12.br



Feliz aniversário!

Colaboradores

Manter o condomínio Nova Ipanema impecável é uma tarefa grande e de muitas pessoas. Noventa e oito funcionários formam a equipe de colaboradores da Administração local, mas dentro de uma rotina de muita atividade, nada como uma pequena pausa para celebrar. A atual Administração criou um dia para festejar os aniversários do mês. E assim, no último dia 30 aconteceu o primeiro “parabéns para você”.

O Presidente-Executivo, Josean Iatauro, comentou: “aqui, muita gente trabalha separado e nem se conhece. Então, criamos esse evento para que eles possam confraternizar, se conhecer, fazer amigos e comemorar seus aniversários com os colegas de trabalho”.

E nesta primeira festa, foram comemorados 6 aniversários: Bárbara Cristina Pacará, Celso Deliberal, Fabio Marques, Fernando Silva Manço, João Fidelis e José Herculano. Fernando Silva e João Fidelis estavam de férias. Já Bárbara, Celso, Fábio e José puderam confraternizar com os amigos e adoraram a novidade que irá acontecer sempre na última semana do mês, no salão social do clube.



01. Bárbara trabalha na parte administrativa há 8 anos e elogiou a iniciativa: “a festa está fantástica, e é muito bom poder reunir todos aqui. Adorei a novidade de termos essa chance de confraternizar todo mês”.

02. Celso é Gerente Operacional há 4 anos e disse: “essa possibilidade de confraternizar em equipe é maravilhosa, só assim conseguimos reunir todos os funcionários em um só lugar”.

03. Fábio é o novato da equipe, com menos tempo de casa, ele está há apenas 2 meses no cargo de Auxiliar. “Para mim, é uma honra ter amigos em tão pouco tempo e poder comemorar o meu aniversário com eles aqui. Estou adorando”, explicou.

04. José Herculano cuida dos jardins do Nova Ipanema há 14 anos e disse: “adorei a chance de poder comemorar o meu aniversário aqui com os meus colegas de trabalho. Estou adorando a festa e fiquei muito feliz com essa novidade”.



02



03



04



Do projeto à execução! Chame quem resolve!

Construções, Reformas, Instalações e Vidraçaria



Construções

Construções comerciais e residenciais de médio e alto padrão com fino acabamento



Reformas

Residencial e comercial com fino acabamento Fachadas



Instalações

Projeto, instalação e manutenção elétrica Telecom / CFTV Hidráulica / Ar Condicionado



Vidraçaria

Tudo em vidro temperado

Portas / Janelas Box Temperado Espelhos Guarda-corpo

Viva o verde

Jardinagem e Compostagem

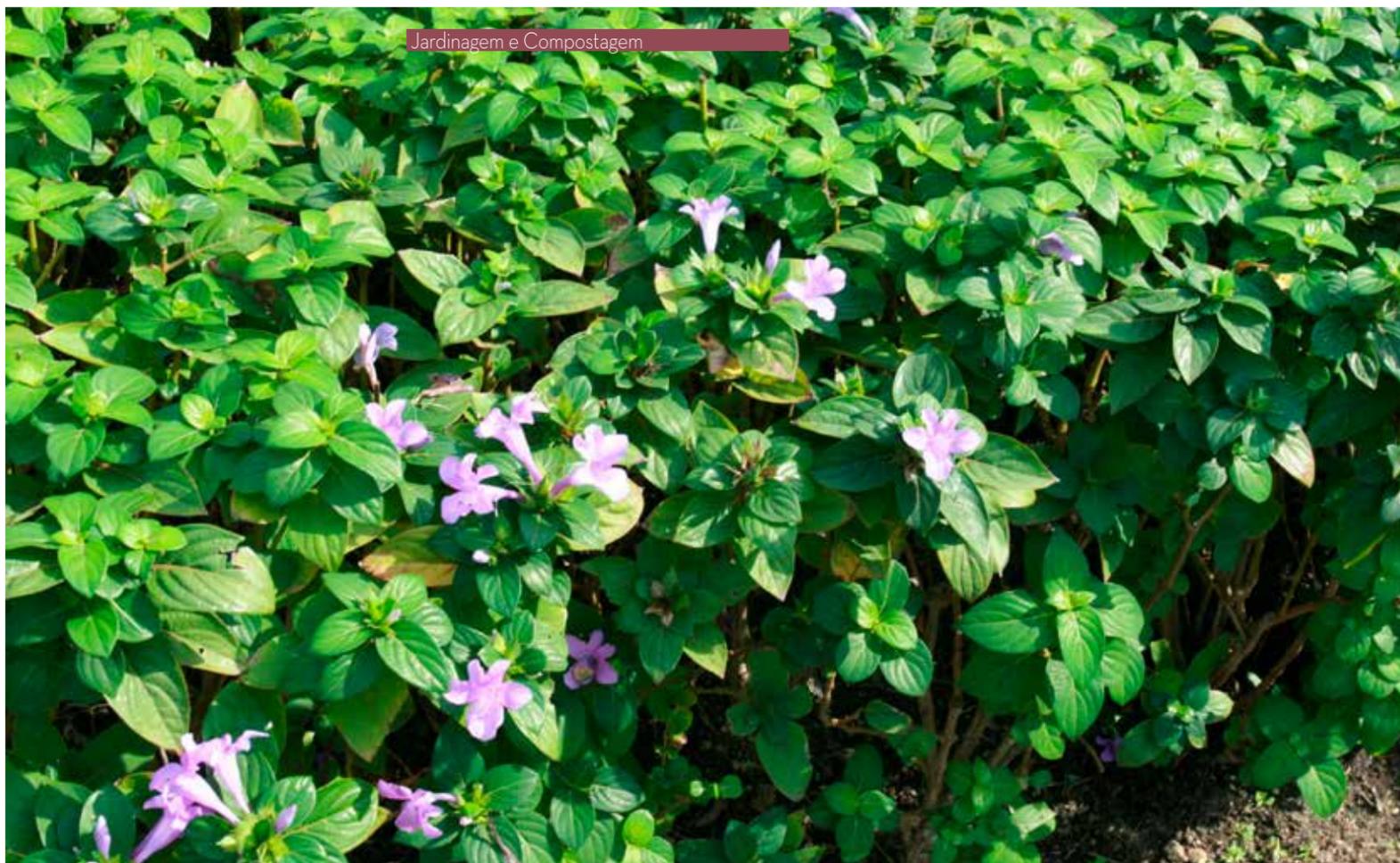
A flora é um dos grandes atrativos do Nova Ipanema. São tantas plantas, flores e árvores, que a impressão é de estarmos longe da cidade grande. Cuidar desse paraíso exige muito trabalho e dedicação. Para isso, o condomínio possui 27 profissionais que lidam diretamente com a conservação e limpeza dos jardins e área urbana. É um trabalho diário e minucioso de preservação ambiental e harmonia entre casas e prédios.

“Aqui, a gente toma conta das plantas, tem o maior cuidado ao reformar os jardins, buscando sempre as melhores soluções. Para fazer a poda de uma árvore, por exemplo, a gente leva antes ao conhecimento da Administração, para não ter nada malfeito ou algo que desagrade o morador. As plantas que vão murchando e que precisam de cuidado são levadas até o Sr. Mário”, explica Edilson Pereira, que coordena a equipe.

O “Sr. Mário” é o jardineiro Mário Mendonça, de 67 anos, sendo que os últimos 27 anos são dedicados ao Nova Ipanema. Jeitão tímido, de poucas palavras, ele se sente à vontade mesmo é quando está entre as plantas. “Eu separo as mudas, corto tudo direitinho, coloco o composto (com madeira, folha e pó de café) e está pronto. O que aparece, eu vou fazendo. Eu entrei como ajudante de jardinagem, fui me adaptando e hoje estou aí”, conta.

O trabalho do profissional é elogiado por Edilson: “tudo o que o Sr. Mário pode fazer para salvar uma planta, ele faz, pois tem um grande conhecimento sobre o assunto. É um funcionário que admiramos muito”. Juntos, eles são responsáveis pela manutenção de diversas espécies, organizando tudo para ficar bonito e em sintonia com o paisagismo do condomínio.

A adubagem é uma etapa que merece destaque, pois é feita a partir de um processo sustentável que o Nova Ipanema possui. A chamada “compostagem” aproveita a matéria-prima natural recolhida pelos profissionais diariamente, utilizando uma máquina apropriada para esse tipo de função. “Aqui é onde a gente pega todos os galhos e folhas, passamos na máquina, que as tritura e as transforma em compostagem. Esse é o primeiro passo”, descreve Edilson. “Depois,



LA
LUCIANA DE ABREU
DERMATOLOGIA

Especialista pela Sociedade Brasileira de Dermatologia
American Academy of Dermatology

- Tratamentos Faciais
- Dermatologia Clínica
- Aparelhos com alta tecnologia para resultados eficazes
- Peelings químicos
- Peeling de cristal
- Toxina botulínica
- Preenchimentos
- Luz Pulsada
- Dermatoscopia Corporal
- Mapeamento corporal total

Cuidados e beleza com a sua pele.

3431-3470 | 99914-3470

www.lucianadeabreu.com.br

@dralucianadeabreu | luabreudermato@gmail.com

CENTRO EMPRESARIAL MARIO HENRIQUE SIMONSEN
AV. DAS AMÉRICAS, 3434 - BLOCO 4 - SALA 310 - BARRA DA TIJUCA

CASSI Unimed | Bradesco

DRª LUCIANA DE ABREU
DERMATOLOGISTA

CRM RJ-654875



Edilson Pereira.

temos então a linheira, que é a secagem dessa compostagem, e que demora de 4 a 6 meses para secar. Nós acrescentamos produtos a ela e que, aos poucos, vai se tornando adubo. Na terceira e última etapa, nós encerramos com a peneiragem, que é realmente o adubo pronto que vai para as nossas plantas”, conclui.

O processo todo dura cerca de 7 meses e é altamente eficaz. Próximo dali, no mesmo espaço, existe também o setor de reciclagem do condomínio. Quem fica a cargo de receber e separar o material é o Hugo Oliveira. Ele pega vidro, papelão, alumínio e separa tudo corretamente, devidamente ensacado e organizado. Um trabalho árduo e solitário, mas que o deixa repleto de orgulho. “Faço isso há 12 anos. E não me troco por nenhum garoto. É preciso disposição, porque o caminhão joga tudo aqui para eu separar. Não fico parado, pego tudo para fazer”, diz.

A venda do material reciclado é convertida em cestas básicas que são sorteadas entre os funcionários de todo o condomínio envolvidos no processo (prédios, casas, limpeza urbana, etc.).

Como se vê, cuidar do nosso patrimônio ambiental passa por diversas mãos e requer o zelo de pessoas muito especiais. Com soluções sustentáveis e consciência ecológica, o Nova Ipanema dá um salto de qualidade e faz a sua parte para proporcionar a melhor qualidade de vida a todos.



Mário Mendonça.



Hugo Oliveira.



Caminho da roça

Ficar parado na festa junina do Nova Ipanema é uma tarefa quase impossível. Mais um ano e o condomínio deu um show nos quesitos animação e infraestrutura. Milhares de pessoas prestigiaram o evento que aconteceu no dia 27 de junho, das 17h à 1h. Aliás, pra que se preocupar com a hora quando o assunto é diversão saudável, não é mesmo?

Comidas típicas, brincadeiras, corrida do saco, ovo na colher e o clássico casamento na roça não poderiam ficar de fora. Na hora de dançar, ninguém ficou sem par: mães, pais e até avós estavam empolgados com a alegria dos pequenos, entraram no meio da quadrilha e se divertiram ao som de “Pula a fogueira iaí”.

Festa junina no Nova Ipanema também proporcionou reencontro entre amigos de infância, confraternização entre vizinhos e encontro de gerações. Assim aconteceu com a família de Sônia Sinelli (Cellini), que se reuniu para curtir o evento do condomínio. “É uma alegria estarmos todos juntos, aproveitando esse momento, com três gerações reunidas. Por isso, eu faço questão de não perder nenhuma edição dessa grande festa”, conta Sílvia Neiva, filha de Sônia.

Para Antônio Carlos Dantas, Diretor Administrativo, a expectativa de realizar um bom evento é sempre grande. “Essa festa é muito aguardada aqui; é uma ansiedade só. Espero que todos tenham gostado, pois organizamos tudo com muito carinho e atenção”, salientou.

E o público gostou. Pode conferir.





“Anavantu, anavantu, anarriê
Nê pa dê qua, nê pa dê qua, padê burrê
Igualitê, fraternitê e libertê
Merci bocu, merci bocu”

Milene Silveira (Henri Laurens) também marcou presença no Arraiá. Ao lado do marido, Luiz Henrique, da mãe, Vera Maria, do pai, Pedro Eimar, dos filhos, Juliana (11 anos) e Fernando (7 anos), e dos convidados, Diego (8 anos) e Laura (11 anos), a família aproveitou a brincadeira. “Não perdemos nenhuma edição da festa. A cada ano o evento fica melhor”, comenta Milene.



Maria Isabel Cancela (Auguste Rodin) e a irmã, Dulce Cleuma Lima, curtiram a festa juntas. “Todo ano estou aqui. Acho o evento muito lindo, muito bem estruturado. Eu aproveito cada minuto da festa”, salienta Maria.



O casal Nathalie Gitelman e Henry (Giacometti) e a filha Carolina (2 anos) moram há menos de 2 meses no Nova Ipanema e participaram pela primeira vez da festa junina. “Achamos tudo muito organizado. Essa é uma ótima oportunidade para conhecer os vizinhos e fazer novas amizades”, destaca Nathalie.



Carlos Bezerra de Miranda (Henri Laurens), a esposa, Beatriz, e o filho, Carlos Eduardo (3 anos), curtiam a festa bem perto do palco. “Moro aqui desde pequeno e é muito legal participar de um evento tão tradicional como esse, pois participo desde criança. Faço questão de vir e prestigiar sempre”, comenta Carlos.

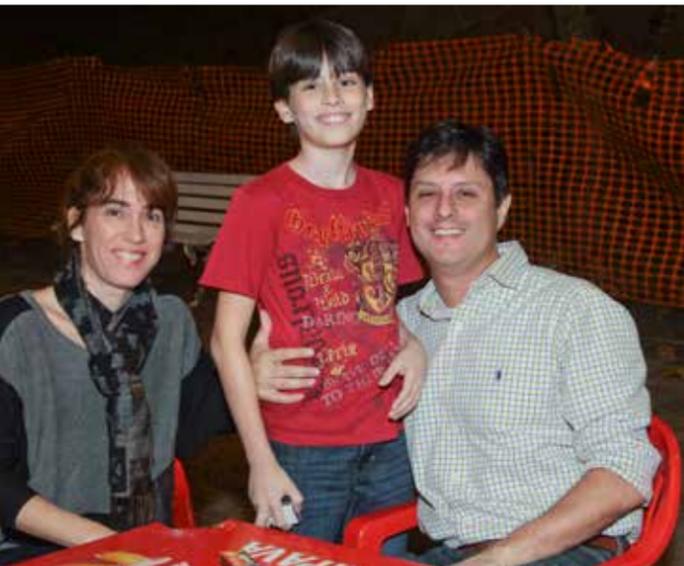


Marcia Calderaro (Giacometti) estava acompanhada da mãe, Luiza Macedo, e dos filhos, André Luiz (9 anos) e Diego (8 anos). “Meus filhos amam os eventos do condomínio, eles se divertem e aproveitam todas as atrações. Aliás, o que não faltam são opções pra eles brincarem bastante”, diz.

Licínio Pinho (Bernini), a esposa Flávia e a convidada Yasmin Almeida estavam sentados próximos às barraquinhas e apreciavam o movimento. “Acho ótimo esse tipo de evento, as crianças curtem e nós aproveitamos para jantar por aqui e apreciar as comidas típicas dessa época do ano”, ressalta Licínio.



“O Arraiá é excelente. Todos curtem e aproveitam ao máximo, e nós não fazemos diferente. Aqui, aproveitamos para reencontrar os amigos e colocar o papo em dia”, comenta Raul Simas (Cellini), na foto com a esposa, Ana Cristina Antero, e o filho, Pedro (10 anos).



A família do Giacometti: Elodie de Oliveira, o marido Antony, os filhos Brune (5 anos) e César (8 anos), e os amigos Heron Bolatti, Simone e Amanda (4 anos) formaram um grupo animado. “É a terceira vez que participamos do evento. Adoro essa festa junina, pois posso apreciar as comidas típicas e confraternizar com os amigos”, conta Elodie.



Mais uma família que se divertiu e aproveitou para matar as saudades: Liege Gazzola (Giacometti), a filha Liana e a neta Fiorella (1 ano). “No nosso dia a dia é difícil encontrar amigos e vizinhos, e essa é uma ótima oportunidade para esse reencontro e para bater um papo”, explica Liege.

Aparecida (da Rua Pintor Oswaldo Teixeira) estava acompanhada pelo marido, Max Andrade, e pela filha, Isabella (17 anos): “gostamos muito dessa festa junina. Moramos aqui há aproximadamente 10 anos e não perdemos nenhuma edição”.



Antônio Carlos Dantas (Diretor Administrativo), Celso Deliberal (Gerente de operações) e Hamilton Couto (Subsindico Administrativo e Coordenador da festa junina).

A festa, como você percebeu, teve resultados pra lá de positivos. Além da alegria, bom humor e muita diversão, gerou receita. Confira:

BALANCETE	R\$/mil
Receitas, bilheteria e revenda de saldo	121.289
Patrocínios	17.500
Receitas totais	138.789
Despesas, montagem e aquisição de bebidas	58.251
Comissão dos barraqueiros	68.464
Despesas totais	126.715
SALDO FINAL	12.073



Acervo Cultural

Edamos sequência à apresentação do Acervo Cultural do condomínio. Em cada prédio há uma obra de arte, peças que valorizam ainda mais o seu patrimônio. Mas você conhece o valor artístico da obra que está em frente à sua casa? Ou um pouco da vida do autor?

Nesta edição, apresentamos o Edifício Giacometti e a obra de arte presente é de Mário Cravo Júnior.

É fato que a arte permeia a nossa comunidade, vide os nomes das edificações.

Quem foi Giacometti?

Suíço da cidade de Borgonovo, artista plástico, escultor e pintor, foi considerado um dos grandes nomes dentre os escultores surrealistas. Giacometti era filho de um pintor pós-impressionista, Giovanni Giacometti, que o estimulou em sua inclinação para as artes e o matriculou na Escola de Artes e Ofícios de Genebra. Mudou-se para Paris (1922), onde estudou cerca de 5 anos com Émile-Antoine Bourdelle.

No início da década seguinte, adotou uma estética surrealista e passou a idealizar suas esculturas-objetos, e a semelhança com objetos reais desapareceu de suas obras.

Entre suas criações mais conhecidas figuram: Torso (1925), A Mulher-colher (1926), Objeto desagradável (1932), Mulher com sua garganta cortada (1932), O palácio às quatro da manhã (1932), Nariz (1947), Homem Caminhando (1947), O Cão (1951), Grande Mulher IV, Figura Alta II e Figura Alta III (1960).

Giacometti morreu na França em 1966.



Mário Cravo Júnior | Já falamos sobre ele em uma outra reportagem, quando apresentamos os Edifícios Bellini e August Rodin, onde também existem obras do artista. Nasceu em Salvador em 1923 e continua na ativa. Ele fez parte da primeira geração de artistas plásticos baianos e é reconhecido no Brasil e no mundo. Tem trabalhos expostos na América, Ásia, Europa e Oriente Médio.

As “esculturas de exus” são marcas do seu trabalho, são inspiradas no orixá africano da comunicação e que representa “o movimento”. As peças são esculpidas em metal e borracha, material garimpado em ferros-velhos.

Em mais de sete décadas de trabalho, o artista já realizou inúmeras exposições individuais e coletivas, recebeu prêmios, e possui esculturas em espaços abertos nos quatro cantos do país.

Quer saber mais sobre o artista? Visite o site www.dicionario.belasartes.ufba.br.

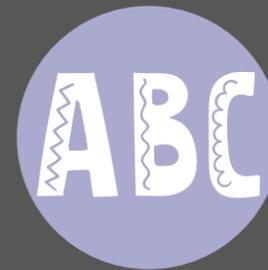
Diversão perto de casa

ESTA NOVA SEÇÃO TRAZ DICAS DE LAZER PRÓXIMAS AO CONDOMÍNIO. NESTA EDIÇÃO, HÁ PROGRAMAÇÃO PARA ADULTOS E TAMBÉM CRIANÇAS. FAÇA A SUA ESCOLHA E DIVIRTA-SE.



Comédia

Está em cartaz, bem aqui pertinho do condomínio, o espetáculo “Amigos à parte”. Destinada ao público jovem, a comédia trata da história de quatro amigos que dividem um apartamento e relatam confidências. Eles vivem um misto de angústia e desilusões, mas nada que uma boa conversa não os ajude a superar. A peça fica em cartaz até o dia 29 de agosto, no Teatro dos Grandes Atores.



Infantil

O espetáculo inédito “Disney Live - O Caminho Mágico de Mickey & Minnie” aterrissa para uma turnê no Brasil e é claro que a Barra não poderia ficar de fora dessa. Os personagens lendários dos filmes da Disney prometem fazer a alegria da garotada em uma aventura superdivertida. O show utiliza a arte das ilusões para fazer as crianças viajarem nas histórias dos protagonistas. “O Caminho Mágico de Mickey & Minnie” fica em cartaz entre os dias 12 e 28 de agosto, no Teatro Bradesco, no VillageMall.



Música

No dia 31 de agosto, às 21h, a Barra da Tijuca recebe a Shanghai Symphony Orchestra, um grupo asiático fundado há 130 anos e que se renova permanentemente. O grupo só recebeu o título de orquestra em 1992 e, desde então, faz sucesso por onde passa. Regida pelo maestro Long Yu, a apresentação na grande sala da Cidade das Artes ainda terá um convidado especial, Maxim Vengerov, que é um dos maiores violinistas da atualidade.

JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231

jeduardofigueiredo@globo.com

Atendimento personalizado • avaliação • aluguel
compra/venda • administração.
Encomende-me.

Desde R\$ 1.600.000,00 à R\$ 2.640.000,00.
Disponho: em cada prédio, excelentes oportunidades,
desocupados, originais e reformados – ex. 4 quartos.
Melhor Condomínio Club da Barra.
Atendo finais de semana.



Membro fundador 027 da BIB/RIO - Bolsa de Imóveis da Barra, Recreio e Jacarepaguá.

VENDE-SE!

TAPETE SAMARKAND AFEÇÃO 3,42 X 2,66 M A PARTIR DE R\$ 3.000,00



RAZÃO DA VENDA: NOVA DECORAÇÃO DE NOSSA SALA DE JANTAR

CONTATOS: PEDRO GARTNER | (21) 3326-1728 | 99848-0399

RUY EDUARDO DE CASTRO PSICANALISTA CLÍNICO

- Stress
- Compulsão
- Angústia
- Ansiedade
- Pânico
- Depressão
- Fobia Social



Tel.: **98876-9009** | **3311-5331**
O2 Corporate Office, sala 257, Bl. Ecology

Em frente ao
Península!

Sodalita Joias BARRA - LEBLON

Enfição de colares
Soldas e polimentos
Anéis | Alianças
Cordões | Pulseiras
Brincos



Barra - 3328-2390 | Leblon - 2540-6732
www.sodalitajoias.com.br

New Skin estética *Tratamentos Faciais e Corporais*

A New Skin Estética oferece para você:

* Os melhores tratamentos corporais e faciais

VISITE NOSSO SITE E CONHEÇA TODOS OS NOSSOS TRATAMENTOS
www.newskindesteticarj.com
contato@newskindesteticarj.com
facebook.com/NewSkinEsteticaRJ
(21) 2431-3846 / 2430-1529 / 98609-3157
Av. das Américas, 4.801, sala 129 Barra da Tijuca (Centro Médico Richet)

SILVIA SARAIVA | English Teacher

Professora Particular de Língua Inglesa

• Professora Graduada em Letras
• Certificado of Proficiency (University of Michigan)
• Especialização em Ensino de Língua Inglesa e Uso de Novas Tecnologias

(21) 98710-0810

ANUNCIE AQUI!



(21) 3471 - 6799

Onde a beleza e o
sabor convivem em
uma **deliciosa harmonia.**



Localizado em um dos pontos mais bonitos da cidade, o Restaurante Point de Grumari é um lugar único. Um recanto especial, cercado pela exuberante vista da Restinga da Marambaia e pelas delícias do cardápio especializado em frutos do mar. Um programa imperdível para o seu paladar.

Wireless / Adegas / Música ao Vivo em Finais de Semana e Feriados

Acessibilidade para PNE / Cardápio em Inglês, Espanhol e Braile

Aberto todos os dias - Segunda a Sexta - 11h30 às 18h - Sábados, domingos e feriados - 11h30 às 19h



www.pointdegrumari.com.br

pointdegrumari

pointdegrumarioficial

contato@pointdegrumari.com.br

Tel.: (21) 2410-1434 | Estr. do Grumari, 2710 - Grumari



UNICA
AR CONDICIONADO



Especialista em ar-condicionado

COMPRE PELO SITE : www.unicaarcondicionado.com.br



**LINHA SPLIT INVERTER
ECONOMIZA ATÉ 40% DE ENERGIA!**

O split Hi wall tem tudo o que você sempre esperou de um ar-condicionado. Com a tecnologia Inverter, a **economia de energia chega em até 40%**. (capacidade 9.000 a 22.000 btus)



SPLIT XPOWER

SPLIT VITA INVERTER



A PARTIR DE:
R\$ **1.265,00**, A VISTA
(9.000 BTUS)

**LINHA SPLIT HI-WALL
IDEAL PARA RESIDÊNCIAS E
ESCRITÓRIOS**

Design que combina com qualquer espaço para deixar o ambiente refrescante e com ar mais puro. (capacidade 7.000 a 30.000btus)



SPLIT NOVO SPRINGER
QUENTE E FRIO

SPLIT LIVA

A PARTIR DE:
R\$ **979,00**, A VISTA
(9.000 BTUS- QUENTE E FRIO)

**LINHA PISO TETO
IDEAL PARA GRANDES AMBIENTES**

O Split piso teto é ideal para: Salões, escolas, hospitais, restaurantes e igrejas. (capacidade 18.000 a 80.000 btus)



SPLIT PISO TETO SPRINGER

A PARTIR DE:
R\$ **3.392,00**, A VISTA
(36.000 BTUS)

COMPRE NA LOJA MAIS PRÓXIMA

BARRA DA TIJUCA: AV DAS AMERICAS, 2250 TELEVENDAS: 2442-2739

BONSUCCESSO: AV PARIS 666 TELEVENDAS: 2209-1400

NITEROI: AV MARECHAL DEODORO 27- CENTRO TELEVENDAS: 2613-2503

NOVA IGUAÇU: AV. NILO PEÇANHA, 690 - CENTRO TELEVENDAS: 2669-0142

Revendedor exclusivo

*Aceitamos todos os cartões.



*Ofertas válidas até 20/07/15 ou enquanto durarem nossos estoques. Fotos meramente ilustrativas. A instalação dos produtos não está inclusa. Consulte condições especiais para técnicos e instaladores.

Temos Split frio e quente/frio para pronta entrega