



INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 559 – Jul/Ago 2013

Festa Junina Nova Ipanema 2013

Tradicional comemoração
reuniu centenas de “caipiras”

Concurso interno
premia criatividade
Objetivo é escolher novo
visual do Condomínio

Uma Zona Oeste que
você ainda não viu
Conheça as atrações
secretas da região

Nipa realiza
torneio de tênis
Evento contou com
participação de diversos atletas



Editorial

Espírito de união fortalecido em Nipa

Mais um ano de sucesso do arraiaí de Nipa. A festa do final de junho me alegra, especialmente, por confirmar o espírito de união existente entre os moradores do nosso Condomínio. Alheio às eventuais diferenças de ideias e opiniões, somos um grupo unido, que sabe respeitar o próximo e valorizar a oportunidade que temos em residir em um local realmente diferenciado e especial. Veja nesta edição a repercussão do evento e algumas das belas imagens obtidas durante a comemoração.

Na seção Nipa em Ação, confira o concurso que estamos promovendo para modernizar a nossa identidade visual. Além disso, noticiamos a fase final de implementação do novo sistema de GPS para localizar os ônibus a serviço do Condomínio, que permitirá maior assertividade e poderá ser acessado através de diversas plataformas tecnológicas.

A Informando também traz para você as notícias sobre a nova sinalização de trânsito na área junto ao pórtico de entrada e o incentivo para o uso do cachorródromo, espaço especialmente destinado para o seu fiel companheiro se divertir à vontade!

Já na seção Espaço Aberto, não perca a surpreendente matéria sobre os locais secretos da região oeste da Capital fluminense. E, ainda, fique atento às informações sobre como ter uma casa segura tanto para crianças quanto para idosos.

No perfil da edição, conheça mais sobre o nosso vizinho Rubens Pozzi Jr., renomado jornalista que recentemente repercutiu a Copa das Confederações via ESPN Internacional, diretamente da bancada norte-americana do consagrado canal de TV.

Esses são alguns dos diversos assuntos que preparamos especialmente para você. Desejo a todos uma prazerosa leitura.

Abraço cordial!

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer

Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial:

Arnaldo Souto Maior, Claudio Frazão, Luiz Edmundo de Andrade, Raul Simas, Rodrigo Colonese Masset

Avenida das Américas nº 4.567
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretora de Conteúdo: Juliana Campello

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação: Lisiane Oviedo e Marianna Rodrigues

Revisão: Lisiane Oviedo

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Designer Gráfico: Roberta Arman

Contato Comercial: novaipanema@agencitrato.com.br

Av. das Américas 3.500 - Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

Sumário

Edição 559



Notícias do Colegiado 04

Projeto de modernização do Condomínio

Atualização e revisão do Estatuto em pauta

Nipa em Ação 05

Participe da missa em homenagem ao Dia dos Pais

Nova sinalização de trânsito no em Nipa

Cobertura dos quiosques recebem melhorias

Notas 06

Você já levou o seu pet ao Cachorródromo?

Seu lixo reciclável gera benfeitorias

Anglo vai hospedar grupo de francesas durante JM/Rio2013

Nipa 5-G 10

Crescer em Nipa: como aproveitar a infância usufruindo o que o Condomínio tem de melhor

Espaço Aberto 08

Lugares lindos e desconhecidos da Zona Oeste do Rio

Cuidados para garantir a segurança dentro dos lares



Eventos 12

Veja a repercussão da festa junina mais animada do Rio de Janeiro!

Destaques 10

A importância da boa convivência entre pessoas com hábitos diferentes

Meio Ambiente 14

Saiba como descartar corretamente óleos e pneus para não afetar o meio ambiente

Esporte e Lazer 16

Conheça os campeões do torneio anual de tênis

Perfil 18

O jornalista Rubens Pozzi fala sobre carreira, família e expectativa quanto à realização dos grandes eventos esportivos no Brasil, em especial no Rio de Janeiro

Classificados 19

Confira as oportunidades e serviços desta edição



Comissões Colegiadas pautam primeiros projetos

Grupos formados por condôminos iniciaram atividades no final de abril

Já plenamente integrados à Administração de Nipa, os 25 indicados às Comissões Colegiadas estão realizando trabalho bastante proativo em prol do bem-estar de todos os condôminos. Confira o que de mais importante está sendo feito:

Comissão de Patrimônio

Conforme decisão do Colegiado, a Comissão de Patrimônio, presidida pelo condômino Pedro Gartner, vai preparar uma proposta para revigorar e modernizar o Condomínio. Os sete projetos de melhoria, discutidos e aprovados pelo grupo para a primeira etapa, encontram-se em fase de definição por dois escritórios distintos de arquitetura. A expectativa é ter as alternativas prontas até a reunião de agosto e, se aprovado pelo Colegiado, marcar

uma AGE para o mesmo mês a fim de dar agilidade à possível execução.

Comissão de Legislação e Normas

A Comissão de Legislação e Normas, liderada por Arnaldo Souto Maior, planeja revisar e atualizar o Estatuto da Associação e Regimento do Colegiado. Souto Maior enfatiza que o plano de trabalho da Comissão é baseado nas necessidades previamente identificadas pelo presidente da ACNI, pelo presidente executivo e pelos presidentes das Comissões Colegiadas, além das questões levantadas pela própria Comissão.

Comissão de Finanças

O presidente da Comissão de Finanças, Lincoln Carvalho, destaca o *know-how*

da equipe que atua com o objetivo de primar pela boa gestão financeira de Nipa, com foco nos princípios da economicidade e efetividade. “A Comissão de Finanças conta com a colaboração de cinco membros efetivos e um membro suplente. Temos nesses membros uma capacitação profissional muito forte em gestão empresarial, financeira e administrativa. São pessoas com uma longa carreira em empresas e no mercado, contribuindo de forma significativa para a execução das atribuições”.

Comissão de Vigilância

A Comissão de Vigilância, presidida por Gilberto Moura, está em fase final do processo de licitação para contratação da nova empresa de vigilância do Condomínio. O resultado deve ser anunciado na próxima edição da Informando.



Vamos nos programar com antecedência?

Viagens individuais e em grupos para todos os destinos.

Viaje com quem tem 30 anos no turismo!

www.vgturismo.com.br
violeta@vgturismo.com.br

Av. Ayrton Senna 1850, sl.209 - Barra Plaza
Tel: 2434-2222 e 3325-0115

VG
Turismo

Obra vai recuperar cobertura dos quiosques



Conforme decisão durante a Assembleia Geral, a Administração do Condomínio deu início, na última semana de junho, às obras de reparo e substituição da cobertura de piaçaba dos quiosques. O trabalho está sendo executado durante o mês de julho e em breve o repaginado espaço estará liberado para uso.

Sistema exclusivo de GPS vai monitorar linhas de ônibus

A Administração inova e oferece um exclusivo serviço para os moradores que são usuários das linhas de ônibus que atendem Nipa. Em pouco tempo, todos terão mais uma alternativa para monitorar a sua localização. O objetivo é oferecer conforto e segurança. O novo sistema de GPS poderá ser acessado por Internet, celular, *tablet* ou, ainda, através do *site* do Condomínio. O serviço está em fase de conclusão de testes e, apesar de ainda não haver data específica para o lançamento, deve ser apresentado em breve.

Nova sinalização

Recentemente, foram instalados novos quebra-molas e pintadas novas faixas junto à entrada e saída do Condomínio. O objetivo é aumentar a sinalização e evitar acidentes, tendo em vista a grande circulação de pedestres no local. Ressaltamos a importância de respeitar as normas de trânsito específicas de Nova Ipanema, atentando-se ao limite máximo de velocidade, que é de 20 km/h, e à irrestrita preferência dos condutores que estiverem nas rótulas.



Administração realiza concurso de *design*

Uma imagem vale mais do que mil palavras. E, por acreditar nisso, a Administração lançou um concurso para modernizar a identidade visual do Condomínio Nova Ipanema. O objetivo é padronizar todos os elementos que compõem a marca do Condomínio, de forma a estimular a cultura da imediata identificação pela simples visualização de uma figura ou conjunto de cores. “Queremos transparecer através da nova logotipia tudo de bom que a nossa morada representa, tanto é que o mote escolhido é ‘a nova antiga maneira de viver’, ou seja, o bem-estar proporcionado pelo Condomínio a seus moradores, a ponto de tornar-se um dos melhores endereços da cidade”, afirma Mário Szheer, presidente-executivo de Nipa.

O concurso, destinado aos moradores que sejam profissionais ou estudantes das áreas de *design*, arquitetura e afins, abrange a criação de logomarca e de outros componentes básicos que incluem os meios eletrônicos - *site* na Internet, *fan page* no Facebook, Instagram e Twitter – e meios físicos – mobiliário urbano (ruas, bosque, clube, etc.), uniformes dos funcionários, cartazes, *banners*, papel timbrado, entre outros.

Os interessados em participar da concorrência deverão manifestar interesse junto à Administração até o dia 31 de julho, ocasião em que também poderão obter mais informações sobre as especificidades do concurso. A partir disso, terão até o dia 30 de setembro para apresentar as propostas*. O autor do projeto selecionado vai ganhar um prêmio de R\$ 5.000,00, além da oportunidade de ter um trabalho de grande visibilidade implantado.

** A Comissão Julgadora terá o direito de recusar candidaturas julgadas insuficientemente habilitadas a trabalho de tamanha envergadura.*

PROGRAME-SE: missa marca homenagem pelo Dia dos Pais

Em 11 de agosto, Dia dos Pais, como é de costume, a igreja vai promover uma missa dedicada aos homenageados da data. Fique atento com relação ao horário da atividade que será divulgado em áreas comuns do Condomínio através de cartazes.

Anglo-americano será a casa de 400 peregrinos durante JMJ

O colégio Anglo-americano vai abrigar, em julho, 400 moças francesas que virão ao Rio de Janeiro para participar da Jornada Mundial da Juventude Rio2013. Durante esse período, as peregrinas participarão de todas as atividades propostas pelo evento, devendo sair das dependências do Condomínio pela manhã, com retorno somente no final do dia.

Vamos mostrar para as hóspedes todo o nosso espírito de hospitalidade e cordialidade, oferecendo-lhes presteza e informações que porventura se façam necessárias, como, por exemplo, com relação a transporte e alimentação.

Projeto pioneiro de Nipa gera trabalho, renda e prêmios a funcionários

Há mais de 25 anos, Nova Ipanema, de forma pioneira, mantém projeto independente de coleta e destinação do lixo reciclável produzido pelas unidades condominiais. Com o foco na limpeza e organização do Condomínio e, também, com o objetivo de promover bem-estar social entre os funcionários, a iniciativa gera, hoje, quatro trabalhos formais. Como não possui nenhuma finalidade lucrativa, a Administração destina o montante arrecadado a partir da venda dos resíduos previamente separados para a compra de cestas básicas, que são distribuídas para os prédios que, por sua vez, fazem a destinação para os funcionários como forma de complementar a renda e os benefícios. Os materiais são retirados dos prédios em sacos transparentes pelos encarregados dos Serviços Gerais sempre às segundas, quartas e sextas-feiras.

Dicas importantes

- Todo material reciclável deve ser embalado em sacos transparentes;
- Para garantir a qualidade dos recicláveis, retire os rótulos e enxague latas e garrafas;
- Evite risco à saúde do trabalhador. Embale vidros e objetos cortantes em papel jornal;
- O óleo vegetal também pode ser reciclado. Coloque-o em saco específico, separado dos resíduos recicláveis e com a devida identificação;
- Pedimos a gentileza de não depositar resíduos diferentes daqueles a que se destinam os recipientes de Coleta Seletiva, a fim de garantir a efetividade do projeto.

** A Comlurb passou a realizar, este ano, projeto semelhante ao nosso, constituindo em mais uma alternativa de descarte do lixo inorgânico. Mais informações podem ser obtidas através do telefone 21 2334.5902, ou, ainda, pelo e-mail prove@ambiente.rj.gov.br.*

Um espaço bom pra cachorro



Talvez nem todos saibam, mas há algum tempo a Administração destinou um espaço específico para que a população canina corra, brinque e, com isso, gaste a energia que nós sabemos que os *pets* têm de sobra. Batizado carinhosamente como 'Cachorródromo', o local conta com um amplo terreno plano, cercado e gramado, de 200 metros quadrados, e está localizado no caminho da balsa que leva à praia. Passando o portão dos fundos, basta atravessar a Avenida Dulcídio Cardoso. O Cachorródromo fica à direita de quem chega desse sentido. O horário de funcionamento do local é das 7h às 17h30. Com relação às regras, chamamos a atenção para a necessidade de recolher as fezes dos cães e manter os mais bravos na coleira (e, dependendo, até mesmo com a focinheira) para evitar acidentes.



O Cachorródromo tem sediado, inclusive, pequenas comemorações informais para marcar datas significativas, como o aniversário de animais de estimação. Nas fotos, confira como foi a realização da festa junina que reuniu os lindos e simpáticos *bulls* do Condomínio.

Crianças de Nova Ipanema

A fase em que as percepções se transformam em atitude



O Condomínio Nova Ipanema é repleto de crianças e são elas os personagens desta edição do NIPA 5-G que irá abordar a fase em que os pequenos condôminos já possuem uma certa independência de seus pais, diferente dos bebês, como foi veiculado na publicação passada. A percepção dessa independência torna-se mais forte a partir do momento em que muitos pequeninos passam a executar diversas atividades educacionais e esportivas. Ao contrário do que muitos imaginam, as agendas infantis de hoje em dia não raras vezes são mais movimentadas do que as dos adultos.

A prática de esportes é uma tradição muito comum em Nipa, oferecendo serviços que ajudam nessa fase de grande desenvolvimento físico e psicológico, envolvendo gradativas mudanças no comportamento e na aquisição de bases da personalidade. Exemplo disso é a

escolinha de tênis, as aulas de natação, *taekwondo* e *jiu-jitsu*, os parquinhos, as quadras onde é possível andar de patins e as ruas do Condomínio para pedalar com segurança; são lugares e atividades que despertam como trabalhar em coletivo. A Colônia de Férias, que acontece duas vezes ao ano, também entra como agente incentivador do desenvolvimento social das crianças.

Da mesma forma, os laços de amizades constituídos são um dos primeiros relacionamentos fora do círculo familiar e, de fato, muito importantes no aprendizado para lidar com as diferenças. Grandes amigos nascem pelas ruas e áreas de convivência existentes no Condomínio e, a partir delas, parcerias para uma vida inteira são consolidadas.

Um bom ambiente para estimular cada vez mais a cultura e boas parcerias,

como, por exemplo, a biblioteca, que possibilita uma grande variedade de ideias e imaginações, também muito comuns de acontecerem nesse período da vida.

Segundo estudos do Instituto Camargo Corrêa, a qualidade de vida de uma criança, durante toda a sua infância, é que vai determinar quais serão as suas contribuições para a sociedade quando estiver adulta. O desenvolvimento em um ambiente tranquilo, cercado de natureza, bons vizinhos, uma bela estrutura familiar e tudo mais o que Nipa oferece na vida desses pequeninos também agregam um valor imensurável para cada um.

Sem dúvidas, o público infantil daqui cresce com tudo o que há de bom e prazeroso para uma infância feliz e repleta de valores sociais. Inevitavelmente, elas são o futuro de um Condomínio que nunca abandona a “nova antiga maneira de viver”.

Segredos da Zona Oeste

Além do comércio e das residências

A Zona Oeste carioca concentra atualmente grande quantidade de empresas comerciais e de serviços, o que possibilita a resolução de diversos assuntos sem ter que ir a outras áreas na cidade do Rio de Janeiro. Além da conveniência, a presença da natureza traz um charme e uma valorização inestimáveis para os bairros que fazem parte da região.

E se, além disso, o carioca descobrisse que existem alguns cantinhos secretos espalhados pela Barra da Tijuca, Recreio ou Guaratiba? Pois bem, eles existem e ainda são pouco explorados por moradores e turistas.

O Museu Casa do Pontal está instalado em um sítio de 12.000 m² no Recreio dos Bandeirantes, próximo à Barra da Tijuca, entre a Pedra Branca e a Prainha. Criado por Jacques Van de Beuque, *designer* francês que fugiu do campo de trabalho forçado na Alemanha, o local abriga cerca de 8.000 peças de artistas brasileiros, produzidas a partir do século XX. O acervo existente é o resultado de quarenta anos de viagens por vários cantos do Brasil e, por isso, é considerado o maior e mais significativo centro de arte popular do País.

Na Barra de Guaratiba está o Sítio Roberto Burle Marx, que foi criado em razão de um desejo do renomado paisagista brasileiro de transformar o local em uma escola de paisagismo, botânica e artes em geral, mas acima de tudo transmitir a sua maior herança: a construção de jar-

dins. Em 1949, Burle Marx adquiriu a propriedade, até então conhecida como Sítio Santo Antônio da Bica, onde havia uma casinha de fazenda e uma pequena capela do século XVII dedicada ao santo. O proprietário promoveu algumas restaurações e levou para o lugar toda a sua coleção de plantas, iniciada quando ele tinha seis anos de idade.

Mais à frente, em Guaratiba, embarque no clima todo medieval da Capela Magdalena, que foi construída em homenagem à mãe do instrumentista Roberto de Regina. Ao chegar, o público se depara com o anfitrião vestindo um gibão azul, levando todos para uma atmosfera de época, com direito a concerto de cravo e um jantar à luz de velas. Nas dependências do

castelo, os visitantes ainda podem conferir de perto toda a coleção de miniaturas de meios de transporte feitas por Roberto.

Já para os amantes da orla, uma faixa de areia intocada além da Barra de Guaratiba: a Praia do Perigoso, com 150 metros desconhecidos do carioca. Para chegar ao paraíso é preciso paciência e resistência. Através de uma trilha com subidas íngremes, no trecho de 1,5 km, os aventureiros chegam ao destino secreto.

O Rio de Janeiro, mesmo que tão explorado, ainda conta com lugares misteriosos que carregam a história, cultura e hábitos de antigamente. O seu charme é traduzido nas descobertas diárias de cada um que visita a Cidade Maravilhosa ou aqui reside.

Serviço

Museu Casa do Pontal

Endereço: Estr. do Pontal, 3295 – Recreio Bandeirantes
Telefones: 21 2490.4013 2490.3278

Sítio Roberto Burle Marx

Endereço: Estr. Roberto Burle Marx, 2019 – Barra de Guaratiba
Telefone: 21 2410.1412

Capela Magdalena

Endereço: Estrada do Mato Alto, 6024 - Guaratiba
Telefones: 21 2410.7183 3406.9927 8154.8692

Praia do Perigoso

Endereço: Estr. Roberto Burle Marx. Nesta estrada, está localizada uma escadaria que dá acesso à trilha. Em seguida, vá em frente até chegar à praia.

Casa segura para crianças e idosos

Saiba como evitar acidentes domésticos

Com a violência nas ruas infelizmente cada vez mais constante, muitos pais têm preferido fazer atividades dentro de casa ou no ambiente residencial onde vivem. Entretanto, segundo dados da ONG Criança Segura, acidentes ou lesões não intencionais dentro do próprio lar representam a maior causa de morte em crianças com idades entre um e 14 anos. E, para ser mais exato, o Ministério da Saúde ainda ressalta que, no total, cerca de 4,7 mil crianças morrem e 125 mil

são hospitalizadas anualmente em razão de acidentes domésticos.

Outra faixa etária que também merece especial atenção e cuidados é a dos idosos. Nesse caso, as quedas são os traumas mais frequentes, resultando em uma recuperação mais demorada ou até mesmo em óbito.

A princípio, uma casa deve ser acessível para ambas as fases da vida. Todos têm

direito a um espaço adaptado e seguro. Para isso, deve-se levar em consideração que o ser humano evolui ao longo da vida e que as características e necessidades acontecem de acordo com a idade. Alguns dispositivos e soluções preventivas existem para que o ambiente doméstico seja um local seguro e menos suscetível a imprevistos.

Veja as ações imprescindíveis para tornar uma residência mais segura:

Para crianças

- Use grades ou telas nas janelas
- Instale corrimão com duas alturas para o alcance dos adultos e das crianças
- Não coloque mobiliário perto de janelas para evitar o efeito “escadinha”
- Utilize tapa-tomadas
- Proteja as quinas de móveis
- Os armários e gavetas que guardem medicamentos, materiais de limpeza e os talheres devem ser trancados com chave

Para idosos

- Coloque luminária de emergência e luz de balizamento nas áreas de circulação
- Instale sensor de presença nas luminárias em áreas de circulação noturna
- Os abajures devem ser acionados por interruptor
- Use os interruptores com led
- O topo de degraus ou desníveis deve ter cor contrastante com o piso
- Coloque piso antiderrapante e elimine o uso de tapetes
- Prefira o mobiliário robusto, pesado e sem quinas retas

O MERCADO IMOBILIÁRIO NA PONTA DOS SEUS DEDOS.

Compra e Venda, Administração, Locações, Condomínios Corporativos e Shopping Centers.



Alvará Já!

Vai abrir uma nova empresa? Expandir seu negócio? Esqueça a burocracia. Consultamos o alvará por você.

➡ Baixe o aplicativo da Sergio Castro e descubra todas as vantagens que oferecemos.

DESENVOLVIMENTO:
Crowd
sua presença mobile

Sergio Castro
IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE.

Música, alegria e muita diversão

Evento aconteceu no dia 29 de junho



Considerada por muitos como a mais tradicional festa junina de condomínios residenciais da Barra da Tijuca, a confraternização que acontece todo o ano em Nipa está cada vez melhor. A última, realizada no final de junho, reuniu centenas de pessoas, entre moradores e seus amigos e familiares.

Os trajés típicos, as comidinhas saborosas das dezenas de barraquinhas, a decoração ornamentada com direito a bandeiras e fogueira e a ale-

gre banda típica nordestina garantiram a satisfação do público, que se divertiu durante todo o evento. A festa, como sempre, proporcionou o encontro e a troca entre todas as gerações de moradores de Nipa, evidenciando a união do grupo.

Música da melhor qualidade

Este ano, a animação do público ficou por conta da cantora Bia

Falcão. A talentosa carioca é conhecida por quem frequenta os bares, boates e casas de *show* da cidade e já atuou como *backing vocal* de consagrados artistas, como Latino, Alex Cohen e a funkeira Anitta. Nas suas apresentações, surpreende o público ao tocar instrumentos percussivos, como tamborim, maraca, chocalho, triângulo e a sua maior especialidade e diferencial, que são as castanholas. Para o arraiá de Nipa, Bia



no arraiaá de Nipa

Falcão preparou um repertório especial, repleto de forró e canções tradicionais nordestinas.

Concurso de trajes típicos

Como de costume, o “caipira” mais original foi premiado durante a festa. Os jurados analisaram a caracterização e a alegria dos candidatos, entre xadrez, chapéus de palha, maquiagem e acessórios. E, também, um casal de crianças recebeu o título de “caipiras mais bem vestidos”.

Responsabilidade social

E que tal se, além de se divertir, ainda der para ajudar? Pois essa foi uma das intenções da nossa festa caipira. Exemplo disso foi a barraca instalada na nossa festa do abrigo Paraíso dos Focinhos, sediado em Guaratiba, que recolhe, trata e encaminha para adoção cães e gatos abandonados e vítimas de maus-tratos. Durante o arraiaá, o grupo comercializou deliciosos doces e a renda obtida foi integralmente revertida para a causa animal.



A arte e a importância da boa convivência

Diálogo e tolerância são essenciais no dia a dia

Quem mora em cidade grande sabe o quanto está cada vez mais difícil lidar com o crescimento populacional acelerado. O resultado disso são muitas pessoas vivendo em desarmonia e o *stress* ditando atitudes impensáveis. A busca por momentos de paz e tranquilidade são desejos típicos de quem passa horas trabalhando. Mas, seja no ambiente profissional ou residencial, é importante respeitar as regras de convivência e abrir necessárias exceções para garantir o bem-estar de todos.

No que diz respeito à convivência entre moradores de condomínios, na prática, nem sempre é tão simples como parece. Alguns dos motivos que podem gerar desconforto entre os vizinhos, são o barulho, a disputa pela vaga de estacionamento, os animais de estimação e as desavenças entre crianças e adolescentes. Contudo, o bom senso e a conduta da Administração podem perfeitamente contornar essas situações a fim de evitar que qualquer probleminha tome dimensões inesperadas e se torne um “problema”.

Outro aspecto que pode tornar difícil a convivência entre pessoas de diferentes perfis é a diferença social e cultural, inerentes ao ser humano. Aqui no Rio, cidade que recebe muitos imigrantes, é natural que isso ocorra. Se você nunca teve um vizinho



baiano que goste de música alta ou um gaúcho que faça fumaça na sacada todo domingo para assar o seu churrasco, trabalhe com a hipótese de um dia ter ou conhecer alguém que tenha. Diante desse tipo de situação, entra a questão da boa vontade em compreender as raízes e as tradições do próximo, cedendo sempre que possível e até um certo limite, é claro.

Em tempos de cólera, que tal inverter a lógica adotada e tornar as coisas mais leves? Ao invés de reclamar, olhar com cara feia e tornar o ambiente hostil, receba os vizinhos nas áreas comuns com um sorriso, comente positivamente alguma situação. “Puxa, o churrasco de ontem devia estar delicioso!” e corra o risco de ganhar novos e grandes amigos! Vale a pena!

PLANOS
DE ACORDO COM SUAS
NECESSIDADES E POSSIBILIDADES,
PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

ArteDENTAL
CLÍNICA ODONTOLÓGICA
www.artedental-rj.com.br

Shopping Novo Leblon
BARRA DA TIJUCA
Av. das Américas, 7607 - Loja 229
(21) 2438-9087 | 2438-0767



CLÍNICA GERAL | CIRURGIA BUCO-MAXILO-FACIAL | PRÓTESE E REABILITAÇÃO ORAL | ODONTOPEDIATRIA
ORTODONTIA (Removível e Fixa com Braquetes de última geração: autoligantes e placas invisíveis) | ORTOPEDIA FUNCIONAL
DENTÍSTICA (Odontologia Estética) | PERIODONTIA (Gengivas) | CLAREAMENTO A LASER | REABILITAÇÃO ORAL
IMPLANTODONTIA (Implantes) | ODONTOLOGIA GERIÁTRICA | ENDODONTIA (Tratamento de Canal)

Contos de fadas contemporâneos

Tradicionais histórias infantis passam por transformações



Você já parou para pensar o que acontece depois da expressão “felizes para sempre” toda vez que termina de ler um livro ou assistir um filme de contos clássicos? Pois bem, essa é uma pergunta que antigamente a maioria das pessoas não imaginava fazer. Quanto menos responder:

Histórias de amor entre príncipes e princesas ou de personagens indefesos que viviam fugindo de vilões eram a grande sensação nas décadas de 80 e 90. Hoje, voltam a nos surpreender, mas com uma releitura.

Lançado exclusivamente no formato de livro, “Mermaid”, a pequena sereia de jeito meigo e gentil agora dá lugar a uma menina focada e disposta a conquistar seus desejos. Na trama, Margrethe (uma princesa disfarçada) e Lenia (a sereia) se apaixonam pelo mesmo homem, dando

início a um triângulo amoroso repleto de muitas lutas.

Já no cinema, “Branca de Neve e o Caçador” traz a união do caçador com a menina de pele clarinha, cabelos negros e lábios avermelhados. Inicialmente, o vilão é escalado pela Rainha Má para assassinar Branca, pois a megera se sente ameaçada de perder o reino que roubou do Rei (pai da princesa). Com isso, a protagonista abandona seu lado indefeso e se torna uma grande guerreira, disposta a defender a memória de seu patrono.

Do mesmo modo, os irmãos João e Maria agora são exterminadores de bruxas. Após experimentarem o sabor do perigo, quando foram atraídos para a casa de doces da feiticeira, as crianças cresceram e se especializaram na caça às megeras que

sequestram pequeninos indefesos. A dupla utiliza diversos artifícios e ataca sem pudor tudo o que for ameaçador a eles ou às pessoas da comunidade.

Embora a maioria das releituras sempre remeta à vingança, o *remake* de Chapeuzinho Vermelho aborda todo um mistério por trás dos sumiços dos habitantes do vilarejo. Após a morte da irmã de Valerie (protagonista), a revelação de que o Lobo Mau pode estar entre os moradores passa a preocupar as redondezas. Caberá à “garota da capa vermelha” descobrir quem é a verdadeira besta.

Além destes, outros contos ainda serão lançados. Será que estamos diante de uma nova tendência, de se ter outras versões daquelas histórias que, durante anos, fizeram parte do imaginário de todos nós?

Táxis verdes chegam às ruas do Rio

Entenda como funciona essa prática, que ajuda a preservar o meio ambiente

Desde março deste ano, o Rio de Janeiro passou a fazer parte do grupo de capitais de todo o mundo que possuem “táxis verdes” circulando pela cidade. Inicialmente, dois carros elétricos de emissão zero de gases poluentes estão em fase de testes. Mas, até o final do ano, uma frota de 15 veículos do modelo Nissan Leaf, um dos mais populares do mercado no quesito consciência ecológica, estarão transitando pela cidade, com ponto inicial de partida no aeroporto Santos Dumont.

O programa é resultado da parceria entre a Prefeitura do Rio, a Nissan e a Petrobrás Distribuidora. Para colaborar com a iniciativa, dois postos de combustíveis da marca, um na Barra da Tijuca e outro na Lagoa, instalaram os *Quick Chargers* (carregadores rápidos) que recarregam os táxis após percorrerem 160 km, autonomia garantida pelo fabricante. Além disso, a bateria do carro também pode ser recarregada em dispositivos caseiros, no período de oito horas.

O projeto trouxe, ainda, a possibilidade de o Rio de Janeiro sediar uma fábrica de táxis elétricos. O governador Sérgio Cabral deve assinar um decreto para a criação de um grupo de trabalho responsável por desenvolver estudos de viabilidade para a criação de uma unidade no Estado.



Fábrica Verde: renovando aparelhos e cidadãos

Projeto de inclusão qualifica jovens através da transformação de lixo eletrônico

Muitos consumidores têm o hábito de descartar produtos eletroeletrônicos ao invés de enviarem para o conserto. E foi pensando nisso que a Secretaria de Estado do Meio Ambiente (SEA) criou a Fábrica Verde, com o objetivo de recolher as carcaças de máquinas, como computadores e TVs, principais insumos da produção, para que sejam transformadas em material digital e, em seguida, doados à comunidade.

O projeto social foi implantado em 2011 e, desde então, já tem cerca de mil jovens formados. Inicialmente, apenas o Complexo do Alemão (localizado na Zona Norte) mantinha turmas com esse tipo de especialização. Este ano, a favela da Rocinha (situada na Zona Sul) e a comunidade do Salgueiro (próximo à Tijuca) também passaram a abrigar o projeto, oferecendo aos jovens e adultos a oportunidade de se tornarem qualificados para este mercado de trabalho.

Além disso, a consciência ambiental é outra esfera abordada através da iniciativa, pois as carcaças descartadas em locais impróprios contribuem para a contaminação dos lençóis freáticos, por serem compostas de metais pesados, como o chumbo e o cádmio. Com a retirada, o prejuízo oferecido ao ambiente é amplamente reduzido. Ações como esta geram um impacto econômico significativo, considerando que a média de aparelhos recuperados chega a dois mil por mês.

A Fábrica Verde também desenvolve outras ações voltadas para os cuidados com o meio ambiente e o desenvolvimento da economia em regiões de vulnerabilidade social, como a EcoModa, EcoBuffet, TV Verde e Eco-Voluntário. Para saber mais sobre o projeto, acesse o *site* www.stcambiente.com.



Colônia de férias durante recesso escolar

Atividades garantem a diversão das crianças

A colônia de férias do Condomínio Nova Ipanema está em plena atividade! Durante todo o mês de julho, as crianças inscritas participam de atividades esportivas, festas temáticas, piqueniques, oficinas artesanais, entre outras atividades. O objetivo é propiciar momentos de lazer e integração durante o período de recesso escolar. Para

quem ainda não está participando, as inscrições continuam abertas e podem ser efetuadas na Secretaria do Clube. Para participar é necessário que a criança seja moradora ou tenha grau de parentesco com algum condômino. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone 21 7706.4988 (falar com Daniela).



Creuza Valentim
Depilação

- Podologia
- Pé e mão
- Depilação com todos os tipos de cera
- Depilação Egípcia com linha

PROMOÇÃO:
BUÇO À LINHA
R\$15,00



Tels.: 2431-2706 / 2432-7841 / 9998-4180 / 7883-0588 - ID: 12*83408

SHOPPING MIDTOWN: AV. DAS AMÉRICAS, 5001 - LJ. 133 | EMAIL: creuzavalentin@hotmail.com

Nipa sedia 11º Torneio de Tênis

Competição é uma iniciativa do BarraShopping, New York City Center e Nova Ipanema

No total, 102 duplas de tenistas amadores e profissionais participaram do 11º Torneio de Tênis BarraShopping, New York City Center e Nova Ipanema 2013, que aconteceu entre os dias 18 e 26 de maio (primeira etapa) e 8 e 9 de junho (segunda etapa) nas dependências do Condomínio.

Nesta edição, o campeonato - que ocorre uma vez por ano - contou com a estreia da categoria feminina A. Diversas duplas de moradores seguiram para as finais, como, por exemplo, Rui Murat e Agostinho Bottino e Rui Murat e Luis Coutinho. Confira as duplas vencedoras:

Feminina A

Maria Clara/Julia Flórito (campeões)
Ana Laport/Sandra Paulino (vice)

Feminina B

Mariana Granja/Marta Freitas (campeões)
Sueli Abramo/Rose Couto (vice)

Masculino A

Arcelino Motta/João Gabriel (campeões)
Rodrigo Lima/Alexandre Pelliccione (vice)

Masculino Master

Marcio Iório/José Amarildo (campeões)
Marcelo Silva/André Neves (vice)



Masculino Profissional

Egberto Caldas/Cleidson Lima (campeões)
Leandro Burmeister/Vitor Galvão (vice)

Masculino B até 40 anos

Alexandre Vidal/Ricardo Valim (campeões)
Gustavo Salvimi/Mauro Andrade (vice)

Masculino B acima de 41 anos

Ricardo Malize/Sergio Malize (campeões)
Sancler Santos/Antonio Correia (vice)

Masculino C até 40 anos

Paulo Roberto/Raffaello França (campeões)
Adriano Farias/Hélcio Pacheco (vice)

Masculino C 41/50 anos

Marcelo Cruz/Ismar Lodi (campeões)
José Martins/Rodrigo Rosa (vice)

Masculino C 51/60 anos

Rui Murat/Luis Coutinho (campeões)
Willian Barcellos/Agnaldo Siqueira (vice)

Masculino C acima de 61 anos

Rui Murat/Agostinho Bottino (campeões)
José Carlos Maffei/Gilberto Moura (vice)



Os grandes eventos esportivos o trouxeram para cá

Rubens Pozzi Jr. está no Rio desde 2010

Ele pouco fica em casa, pois trabalha muito. Mas o bom é que podemos acompanhá-lo pela televisão. É que Rubens Pozzi Jr. é jornalista especializado em esportes e trabalha como repórter e âncora da ESPN. No mês passado, repercutiu a Copa das Confederações diretamente da bancada norte-americana do consagrado canal de TV.

A primeira grande oportunidade profissional veio em 1997, na afiliada da Rede Globo em Curitiba. “Durante três anos, tive bons mestres que contribuíram para que o meu trabalho chamasse a atenção da ESPN, maior canal de esportes do mundo, onde atuo desde 2000”, conta Pozzi. Em janeiro de 2010, foi transferido para o Rio de Janeiro. A escolha por morar em Nipa aconteceu a partir de uma feliz coincidência. “Eu e minha esposa Patricia entramos no Condomínio pela primeira vez para matricular nossos filhos no colégio Anglo Americano. Quando saímos da escola, o corretor havia deixado um anúncio de um apartamento no nosso carro. Na mesma hora visitamos o imóvel. Mas o que foi realmente essencial para a nossa escolha foi o passeio pelo Condomínio. Nunca imaginei que um lugar como este poderia existir numa cidade grande como o Rio”.

Preferências em Nipa

As áreas de lazer do Condomínio são costumeiramente frequentadas pela família Pozzi. Mas como as faixas etárias destoam, cada um tem uma preferência entre o rol de possibilidades de lazer em Nipa.

Maria Eduarda, filha mais velha de Rubens e Patricia, com 13 anos, adora água. “Ela não abre mão de frequentar o clube com as amigas. A piscina e a quadra de vôlei são os lugares preferidos dela”, destaca o pai. Já o caçula, Lucas, de seis anos, gosta de jogar futebol e de brincar com os amigos nos parquinhos.

Pozzi afirma que foi muito bem recebido pelos frequentadores do clube. “Jogo futebol quando posso, mas sou mais assíduo nas quadras de tênis. Além dos momentos agradáveis vivenciados no local, minha esposa e eu costumamos também nos encontrar fora dele com casais que se tornaram amigos”.

Momentos marcantes

Ele destaca como a sua cobertura mais marcante a conquista de Gustavo Kuerten no Torneio Master Series de 2000 em Portugal. “Naquela oportunidade, ele venceu verdadeiras lendas do tênis mundial, como Andre Agassi e Pete Sampras, para se tornar o número um do mundo” relembra. Outros momentos inesquecíveis foram a Copa do Mundo de 2010 na África do Sul e a Olimpíada de Londres no ano passado. Sobre os Jogos Olímpicos, o jornalista destaca as principais necessidades que deverão ser observadas. “A Olimpíada é o maior e mais complexo evento esportivo do Planeta. Não se recebe uma competição desta magnitude sem uma organização funcional, eficiente e segura. Tudo precisa funcionar de forma permanente”.



Copa das Confederações

Terminado o torneio teste que antecedeu a Copa do Mundo no Brasil, Pozzi Jr. acredita que o país não se saiu bem. “Não passamos no teste. E não digo isso por conta dos protestos, que, aliás, acho que foram o ponto mais positivo do que aconteceu no período. Apresentamos seis estádios inacabados. Nenhuma melhoria efetiva de mobilidade urbana e aeroportos foi implementada. Sem falar nas estradas sem estrutura e sucateadas e funcionários de informações turísticas sem o devido treinamento”, enumera. Ele chama a atenção que tudo isso pôde ser notado em uma competição que reuniu apenas oito delegações e foi realizada em seis cidades, contando praticamente apenas com brasileiros nas arquibancadas. “Diferente da Copa do Mundo, que terá a participação de 32 equipes em 12 cidades e que vai atrair milhões de turistas de todo o mundo”, compara.

Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar

Aulas Particulares de Matemática

Níveis Fundamental, Médio e Superior
Atendimento em domicílio
Telefones: 2433-9205 / 9933-1334



Planos de Saúde
Médica e Dental
7997-0405 / 3181-8035
7707-0364 / 103*180883
Isaias de Souza
Facebook: /desouzasauade



FIGUEIREDO CORRETOR DE IMÓVEIS RESIDENTE EM NIPA

R\$ 7.000,00 aluguel

Rua Pot – Mansão 600 m², estilo Zanine. Terreno 1.600 m², 2 pavimentos de 300 m², tábuas corridas, 5 suítes, escritório, varandões, piscinão 15x6, adega, salão de festas, sauna, jardim, casa motorista. Garagem coberta p/ 2 autos. Condomínio R\$ 2.000,00, IPTU R\$ 1.920,00. MELHOR CLUB/CONDOMÍNIO. Tenho outros. Sigilo e atendimento personalizado. Encomende-me.



José Eduardo Figueiredo: jeduardofigueiredo@globlo.com | Tel.: 9982-2231

ANUNCIE AQUI!

Caso seja morador, ligue para a Administração de Nova Ipanema no telefone 3325-8788. Caso não seja morador, entre em contato com o telefone 3798-5505.



Aluguel de ônibus
Aluguel de microônibus
Viagens nacionais
Viagens internacionais
Turismo receptivo
Excursões
Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

marcelia machado - design

*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br