

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 556 – Jan/Fev 2013

A festive scene featuring Santa Claus and several residents, including a woman in a Santa hat and a man with glasses, sitting in a dark-colored car. The car is decorated with a large red bow on the hood and greenery with red ornaments. The background shows a lush green landscape with trees and a building.

A chegada do bom velhinho

Papai Noel veio à festa de Nipa em grande estilo

Condômino presente
A importância de
participar das eleições

Férias divertidas
e educativas
Locais legais
para visitar

Nipa na web
Informações
importantes para
os condôminos



Editorial

(Re)começo

Um novo ano se inicia e com ele a esperança de mais conquistas. É tempo de planejar, traçar metas, repensar algumas ações, ponderá-las para tirar a melhor lição de cada situação. Um novo ano sempre traz novas possibilidades, então faça diferente! Permita-se conhecer pessoas, criar laços de afeto, estar mais em contato com seus parentes, amigos e vizinhos.

Olhe ao seu redor e veja quantas oportunidades de aumentar sua lista de amizades (não somente nas redes sociais) e expandir seu círculo de relações. Apenas no condomínio onde você mora estão milhares de pessoas com quem você pode se relacionar. Comece com um "bom dia," mas não pare nisto. Estreite a relação e veja como é interessante ter mais amigos onde se vive; poder contar com eles em diversos momentos; participar de confraternizações de grupos que antes você desconhecia por acreditar que eram espaços fechados. Afinal, viver em harmonia no lugar que você escolheu para morar é sempre muito bom. Por isso, esqueça as desavenças que teve com aquele vizinho, dando uma nova oportunidade para a relação de ambas as famílias neste ano que se inicia.

Em 2013 muitas coisas vão acontecer no Condomínio. Além de todos os eventos festivos já tradicionais em Nova Ipanema, haverá ainda a eleição condominial no mês de março – um momento importante para você fazer valer o seu direito de sócio da ACNI. Portanto, candidate-se aos cargos do Colegiado para, caso for eleito, contribuir com suas ideias. Mas se não tiver esta disponibilidade, exerça o seu poder como condômino de outra forma: escolha bem o seu candidato, lembrando que ele será o seu representante, e compareça à urna. Somente com a participação dos moradores podemos atender às expectativas da maioria, se não de todos.

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer

Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial do Informativo - CED:
Mário Szheer, Ernesto Raposo, Arnaldo José P. Souto
Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº 4.567
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretora de Conteúdo: Juliana Campello

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação: Marianna Rodrigues e Sincer Ramalho

Revisão: Maria Carolina Avellar

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Designer: Roberta Arman

Contato Comercial: novaipanema@agenciatrato.com.br

Av. das Américas 3.500 - Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

Sumário

Edição 556



Notícias do Colegiado 04

A importância dos condôminos nas eleições

Nipa em Ação 05

O salvamento das árvores de Nipa

A destinação dos resíduos deixados

Os bastidores dos eventos do Condomínio

A entrada de Nipa à espera do Natal

Notas 06

Conheça o Clube através do site

Todos juntos contra a dengue

Morador: colabore com o Informando

Os famosos enxovais do Pró Bebê

De olho na diversão das crianças

Espaço Aberto 08

A facilidade da internet no estudo do seu filho

Saiba quais são os locais favoritos dos moradores em Nipa

Destaques 10

Locais divertidos e educativos para as férias



Eventos 12

Papai Noel chegou em Nipa de Calhambeque

Nipão abriu 2013 com festa de arromba

A parceria do tênis e o Porrinhódromo



Meio Ambiente 14

A bicicleta como salvação do meio ambiente

Esporte e lazer 16

Confira o resultado do 1º Open de beach tennis

Os benefícios do esporte em plenas férias



Perfil 18

Sérgio Castro em toda sua essência

Classificados 19

Oportunidades e serviços ao seu alcance

Sócio participativo

A importância da participação dos condôminos na próxima eleição

Para um condomínio funcionar bem é preciso muito trabalho e dedicação. Com este objetivo existe o Colegiado de Nova Ipanema, formado por 50 membros responsáveis por representar os edifícios, as ruas e os lotes comerciais. Neste total também encontram-se os representantes de todo o Condomínio, assim como os suplentes e os subsíndicos administrativo e financeiro.

Nesse ano haverá eleição em março para escolher os novos membros, que terão mandato de dois anos. Todos os proprietários de imóveis em Nova Ipanema e, devidamente autorizados por estes, também os seus usufrutuários e companheiros em qualquer regime de

união, podem se inscrever para concorrer aos cargos. A Administração poderá orientar sobre as formalidades a cumprir em cada caso.

São várias as tarefas desempenhadas por estes membros, como o estabelecimento de taxas de manutenção, a emissão de legislação complementar e o acompanhamento da rotina administrativa da ACNI. As atribuições são muito importantes para o bem-estar de todos os condôminos. Por isso, participe! Faça parte do Colegiado, contribuindo com novas ideias e a experiência que possui para o trabalho no lugar que você escolheu para viver.



Aluguel de ônibus

Aluguel de microônibus

Viagens nacionais

Viagens internacionais

Turismo receptivo

Excursões

Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

marcia machado design

Entrada de Nipa recebeu decoração de Natal



A entrada principal de Nova Ipanema recebeu em dezembro passado uma decoração natalina cheia de luzes remetendo às festas de fim de ano. O Condomínio ficou ainda mais bonito para a data tão especial.

Coleta das folhas

O Condomínio Nova Ipanema é reconhecido pela sua extensa área verde. Mas todas essas árvores, além de sombras, geram trabalho para as equipes dos setores de limpeza urbana e de jardinagem. Isso porque os funcionários precisam recolher todas as folhas que caem diariamente nas ruas e no bosque de Nipa. Mas você sabe o que acontece depois de elas serem recolhidas?

Após ensacadas, as folhas são levadas de caminhão até a Área de Proteção Ambiental (APA), na Rua Dulcídio Cardoso, onde são compactadas dentro de um contêiner de 30 m³. Este, por sua vez, é levado até o aterro sanitário de Magé para as folhas serem descartadas em local apropriado. No entanto, para deslocar todas as folhas recolhidas mensalmente, são necessárias duas viagens até este aterro. Pronto! Agora você tem conhecimento sobre o processo de limpeza das vias de Nova Ipanema quando se trata deste tipo de material.

Os preparativos que você não vê

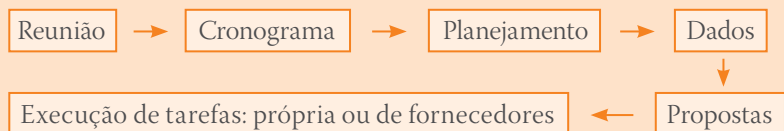
Ao se deparar com um evento todo pronto e com serviços que dão prazer, ao desfrutar, ninguém imagina o quanto foi uma correria para deixar tudo impecável. Contatos, mão de obra especializada, participações especiais, entre outros, são itens que precisam ser levados em conta na hora da elaboração dos eventos que acontecem em Nova Ipanema. Todo ano, além das datas sazonais, o calendário esportivo e de outros grupos existentes em Nipa contam com comemorações para lá de bem produzidas, tudo com o maior cuidado.

Inicialmente os integrantes se reúnem internamente. Com ajuda de um cronograma e muito planejamento, justamente para algo ou algum prazo não se perder pelo meio do caminho, começam as execuções discutidas em reunião.

Telefonemas, visitas de fornecedores e parcerias existem aos montes no processo de produção. Além da correria para finalizar tudo no tempo certo e com a qualidade de sempre.

A Administração conta com uma equipe de manutenção que dá suporte quando solicitado. Carpintaria, elétrica e hidráulica são alguns dos serviços prestados quando alguém também deseja organizar uma festa dentro do Condomínio Nova Ipanema.

Processo de planejamento dos eventos em Nipa:



O baile de Carnaval, a Chegada do Papai Noel e a Festa de Páscoa são alguns dos frutos da eficiência das pessoas envolvidas. Isso já é tão comum que o estresse é quase que imperceptível. O profissionalismo sempre predomina.

A recuperação das árvores de NIPA

Há 35 anos, quando o Condomínio Nova Ipanema foi concluído, era muito comum na arborização o uso da Amendoeira (vinda da Índia e de Nova Guiné) e do Algodoeiro-da-praia (Ilhas do Oceano Pacífico). Por crescerem rapidamente e oferecerem sombra, possuíam grande valor urbano, mas, infelizmente, hoje causam danos, quando alcançada sua idade madura. As folhas da Amendoeira caem descontroladamente e a infestação de pragas (Cochonilha e Cupins) é bem comum. As raízes do Algodoeiro partem muros e destroem calçadas. O Condomínio Nova Ipanema tem feito uma manutenção exaustiva dessas plantas, pois, cada vez que são recolhidas, as folhas enchem no mínimo 30 m³, havendo também encarecimento da ação. Além disso, o inseticida Neem (à base de óleo natural) é utilizado no tratamento, pois é o único aceito pela legislação para a recuperação de árvores em via pública. Com o decorrer do tratamento, infelizmente, até agora não houve um resultado efetivo e algumas árvores estão morrendo. Por isso, serão substituídas por espécies adaptadas ao nosso clima, e provenientes do Rio de Janeiro, como o Ipê e a Munguba, entre outras com problemas diferentes dos encontrados e mais fáceis de serem resolvidos.

Entre. Seja bem-vindo!

Caro leitor do Informando, contamos com sua ajuda para transformarmos cada vez mais esse veículo de comunicação em um canal direto e transparente entre o Condomínio e seus condôminos. Sinta-se à vontade em sugerir assuntos e fazer críticas e elogios à edição. Toda ideia é sempre bem-vinda. Afinal, a cada dia que se passa Nova Ipanema é repleta de informações a serem compartilhadas.



O visitante indesejável

O Condomínio Nova Ipanema utiliza o fumacê três vezes por semana nas ruas e em áreas comuns como as garagens dos prédios. Há também um reforço com a aplicação de um larvicida nos ralos e bueiros, três vezes ao mês. A ajuda também deverá partir dos moradores, pois sem ela nada adiantará tratar se não houver a consciência da prevenção.

Os condôminos precisam estar atentos basicamente ao acúmulo de água e à limpeza, contribuindo para que o mosquito transmissor *Aedes aegypti* não tenha o ambiente propício para procriar.

Ações básicas de combate à dengue:

- Vire todas as garrafas com a boca para baixo, evitando assim, o acúmulo de água dentro delas;
- Feche bem os sacos de lixo e deixe-os fora do alcance de animais;
- Guarde em local seco e coberto todo objeto não utilizado que possa acumular água;
- Troque a água dos vasos de plantas aquáticas e lave-os com escova e sabão uma vez por semana;
- Encha com areia até a borda os pratinhos de plantas.

Seguindo esses passos adicionados às ações de combate utilizados em Nipa é possível extinguir o agente transmissor de nossas dependências. O período de chuvas e muito calor é o momento que exige a união de todos os moradores no combate à epidemia e suas causas.

Pró Bebê completará 21 anos em 2013

O grupo Pró Bebê, famoso por doar enxovais feitos pelas mãos das próprias integrantes a recém-nascidos, completará 21 anos agora em 2013. Fundado em 1992 por Ana Maria Raposo, Vera Gramm, Leila Tavares e Mariana Weil, foi idealizado por uma psicóloga. Na época, a ideia era oferecer atividades aos mais idosos que não podiam praticar tênis e vôlei, entre outros esportes que existem no Condomínio, e que ao mesmo tempo pudessem ajudar às crianças.

Deu certo, e hoje em dia a união conta com 15 participantes que se reúnem todas as quintas-feiras, das 14h às 17h no salão de festas do Edifício Bernardelli, espaço cedido pela síndica. Doações mensais em dinheiro, artigos que compõem um enxoval e tecidos oferecidos pelo proprietário de uma confecção de camisas são algumas das forças para a conclusão dos produtos finais. A barraca de cachorros-quentes da Festa Junina também cede parte de suas arrecadações. Segundo Mariana Weil, todas estão abertas a receber mais adesões, seja em ir aos encontros para costurar, tricotar, cortar; seja de forma material. A cada ano, o número de doações a mães e seus bebês chega a 450 enxovais por mês.



Tudo que você precisa no site de Nipa

Qual morador não conhece o Clube de Nova Ipanema? Ponto de encontro de vizinhos, amigos e esportistas, todos conhecem o espaço. Mas será que você sabe os serviços e horários? Não precisa. O site de Nipa possui todas as informações pertinentes ao local para o condômino consultar sempre que precisar. Veja como é fácil!

Acessando www.novaipanema.com.br, vá até a seção “Clube”. Ao clicar na categoria “Horários” você terá os horários de funcionamento do Clube, da enfermaria e da balsa, entre outros. Já a categoria “Esportes” vai abrir outra aba para “Futebol”, que apresenta informações sobre a Confraria do Velho Amigo: comissão, horário dos jogos, faixa etária permitida e o objetivo do grupo. E no subitem “Porrinhódromo”, o internauta vai descobrir do que se trata e a localização.

Todos os ramais telefônicos das portarias dos edifícios e como interfonar para as casas de Nova Ipanema você encontra em “Clube”, categoria “Ramais telefônicos”. Os ramais da churrasqueira e da Secretaria, além de outros locais e serviços, também estão listados no site. Agora, se você tem dúvida sobre estas áreas e atividades, consulte as regras na categoria “Regulamento”.

Diversão nas férias



As férias escolares estão aí e, claro, as crianças querem aproveitar cada segundo. Quando não forem viajar é extremamente importante que os pais incentivem seus filhos a brincarem nas dependências do condomínio onde moram, criando novos amigos. As brinquedotecas e demais áreas de lazer, como piscinas, rampas de skate e quadras, são lugares favoráveis para fazer amizades, mas é necessário que os pais tenham atenção. Mesmo tendo toda a segurança de um condomínio, as crianças não devem ficar sozinhas nestes locais, pois elas podem se machucar pulando de algum brinquedo mais alto, colocando objetos pequenos na boca ou tentando algumas manobras. Sem um responsável por perto, o socorro não será imediato. Então, atenção!

INGLÊS

ELEGANTE

PERSONALIZADO

Be the best!

Barrashopping

3486-3167

Kids | Teens | Adults

britannia.com.br

BRITANNIA

THE ENGLISH SCHOOL

A relação que existe entre as redes sociais e os seus filhos

Uma forma comum de estudar na era de tanta tecnologia

As crianças do século XXI não sabem mais viver sem computador e seus gadgets. Na verdade, nem os adultos conseguem ficar longe da rede por mais de um dia. Fato é que a internet colabora muito para a vida de um profissional, assim como para um trabalho escolar. Mesmo quem não pertence à Geração Z já não consegue imaginar sua vida sem toda essa tecnologia. Mas como fazer com que as redes sociais e tudo que esse mundo virtual tem a oferecer colaborem com o aprendizado escolar de seu filho?

Antigamente, o material de estudo era composto por enciclopédias. Encontrar algo podia levar um dia inteiro. Hoje, crianças e adolescentes conseguem com um clique baixar todo o material necessário para o trabalho do colégio. Além das “Wikis” da vida, as redes sociais também têm um papel importante. Grupos de

discussão são criados para a troca de informações entre alunos e, também, professores.

Alguns colégios entraram nesta onda e criaram suas próprias redes sociais. É o caso da Escola Parque e da Universidade Federal Fluminense (UFF). Elas se tornaram ferramentas de interação para auxiliar no trabalho em sala de aula, onde o professor consegue acompanhar melhor o rendimento dos alunos de acordo com o que eles comentam, além de haver compartilhamento de ideias e documentos para estudo, adiantando, assim, o que será aplicado em sala.

Quando é preciso dar limite?

Isadora Faber, uma menina de 13 anos, resolveu criar uma página no Facebook para pressionar o governo de Santa Catarina a realizar melhorias em sua

escola pública. Batizada de “Diário de Classe”, a página conta com mais de 400 mil seguidores e tem conseguido resultados impressionantes, como reformas na escola, além de unir pais, alunos e professores na mesma causa. Mas até onde os pais devem permitir o acesso dos filhos à rede social?

O ideal é que sites com conteúdos adultos sejam bloqueados. Já com relação às redes sociais, o melhor mesmo é que os pais façam parte delas. Desta forma, será mais fácil saber o que o filho compartilha, além de conhecer o grupo de amigos com quem ele se relaciona. Entretanto, eles devem se lembrar de que na rede social são amigos e não pais. Ou seja, nada de ficar repreendendo a criança em público. Demonstrações exageradas de carinho também não serão bem vistas pelo menor, então apenas “curta” algumas publicações dele e monitore (de forma quase invisível) o que ele faz virtualmente para, mais tarde, usar estas informações a seu favor (antecipando questões existenciais que ele tenha, ajudando com um trabalho escolar, fazendo uma surpresa etc.). Coisas que você só saberá porque estará conectado a ele através de uma rede social.



Como desfrutar de Nipa?

Descubra como aproveitar melhor o seu Condomínio

Nova Ipanema é e sempre será um ambiente que tem em seu conceito a “nova maneira antiga de viver”. E isso seus moradores sentem na pele. O caos urbano e a rotina estressante são fatos que não fazem parte daqui. Por isso, os condôminos circulam com tanta tranquilidade pelos espaços. Não há nada mais prazeroso do que desfrutar de tudo que existe em casa e, além de ótimos serviços nas áreas de lazer, a natureza também faz sua parte, em ruas que são um convite a usufruir ainda mais do local. Os moradores entrevistados contam suas histórias de amor ao Condomínio.

Quem é? Marly Truzzi, 73 anos, professora aposentada.

Qual o local que mais frequenta em Nipa?

Nova Ipanema é ambiente muito bem bolado. Eu frequento todas as festas do Condomínio como a Feijoada e a festa do Natal, entre outras. Fora isso, a academia é o local que eu mais frequento desde o início. Sempre fiz ginástica a minha vida inteira e por motivos “ósseos” o médico me indicou fisioterapia e eu não concordei. Achei um bom personal que deu jeito nesse meu problema.



Quem é? Ivo de Oliveira Pires, aposentado, morador há 3 anos e meio.

O que te levou a gostar de Nipa?

Aqui tem muita natureza e vários núcleos. Tem muito grupos de amigos e o Condomínio é espetacular. Eu jogo futebol e lá construí laços de amizade. O ambiente me completa em todos os aspectos. Para dizer que falta alguma coisa por aqui a pessoa deveria ser muito exigente. Não tenho o que falar daqui. Não tem crítica. Foi o primeiro a ter um ótimo conceito de moradia com qualidade de vida há alguns anos e isso acontece até hoje, o que me agrada muito.



Quem é? Antônia de Jesus Esteves, aposentada, moradora há 32 anos.

Quais atividades que mais são feitas?

Eu frequento todos os ambientes de Nipa, mas é na academia que eu venho com maior frequência. Por causa disso, se exercitar é o que eu mais faço aqui. Adoro o Condomínio. O que tiver eu desfruto.



Quem é? Flávio Cavalcanti Júnior, publicitário, 62 anos.

O que mais faz no Condomínio?

Caminhar. Eu não frequento o Clube e nos finais de semana eu e minha família não ficamos aqui. Caminho de segunda e sexta e, apesar de não ir à academia, estou pensando em frequentar, pois está muito quente andar aqui fora e lá é mais fresco para fazer esteira.



Quem é? Helga Resende, professora, 72 anos; e Maria de Fátima, advogada, 68 anos, moradora há 38 anos.

O que chamou atenção para vir morar em Nipa?

Eu (Maria de Fátima) não pretendia morar na Barra. Um amigo me trouxe e os apartamentos eram bons, apesar do meu no Jardim Botânico ser igual. Eu gostei daqui porque é um ambiente ótimo para criança. / Eu (Helga Resende) fui a primeira moradora do meu prédio e nossos filhos cresceram aqui, namoraram e se casaram. E eles também moram aqui com nossos netos. A família inteira está aqui.



Otimização do tempo

Como não deixar o mundo virtual atrapalhar o real

Tempo é algo praticamente em extinção nos dias de hoje, quando se vive uma correria sem igual, onde o relógio é o principal inimigo. Para encurtar as distâncias, as novas tecnologias têm sido largamente utilizadas, promovendo o encontro de pessoas distantes fisicamente. Mas com tanta coisa disponível e sendo ofertada a cada instante fica difícil se concentrar e manter a qualidade do que se está fazendo.

E-mails, redes sociais, jornais e revistas virtuais, bate-papo, celular. Tudo contribui para desviar a atenção. Por isso, moderação no uso destes atrativos tecnológicos é a dica para garantir que as 24 horas do dia sejam proveitosas e sem estresse.

Trabalhar conectado ao Twitter e ao Facebook só gera desperdício de tempo. Estas redes sociais são atualizadas a cada segundo pelos contatos adicionados e isso, certamente, vai atrair a sua atenção. O ideal (para também não

ficar perdido sobre o que estão falando) é entrar nelas apenas uma vez por dia, por cerca de uma hora (tempo necessário para conferir as curtidas, ver os comentários, olhar as postagens e enviar mensagens para os amigos).

Bate-papo é outro item que desvia bastante a atenção, por isso só o utilize em ambiente corporativo se for para falar com os colegas da empresa sobre o trabalho. E em casa, procure não ficar com o MSN e similares conectados o dia inteiro. Mesmo com o status "ausente" ou "ocupado" alguém pode lhe chamar enquanto você estiver, simplesmente, relaxando.

Tempo certo para se informar

Quando o jornal era apenas impresso, as pessoas tinham o hábito de lê-lo pela manhã, antes mesmo de saírem de casa, pois no fim do dia a notícia já estaria velha. Mas desde que ele ganhou versão online isso mudou. Como revistas

e jornais virtuais são atualizados constantemente, as pessoas ficam o dia todo conectadas, tendo acesso imediato às notícias. Se por um lado ficar sabendo da informação no exato momento em que ela acontece é bom, a leitura passa a tomar muito o tempo do indivíduo. Para evitar essa consequência, estipule horários para acessar as páginas de seus jornais favoritos. Pela manhã e no fim do expediente podem ser bons momentos. Assim, você fica sabendo o que aconteceu na noite anterior, o que está previsto para o dia e, no fim da tarde, ainda toma conhecimento sobre o trânsito antes de sair da empresa e se informa sobre os últimos acontecimentos do dia.

Pode parecer difícil em pleno ano 2013 não estar conectado o tempo todo, ainda mais quando o próprio celular faz o papel de computador, acessando o e-mail de qualquer ponto. Porém, não regar o uso destas tecnologias é se tornar um escravo delas, correndo o risco de não conseguir finalizar nada por falta de foco (e de tempo).



CECL
Centro De Estética Clara Lucena

Depilação Definitiva com Luz Pulsada Intensa

Axilas R\$ 39,00	Meia Perna R\$ 69,00
Virilha Simples R\$ 39,00	Barba R\$ 69,00
Virilha Completa R\$ 59,00	valores referentes a sessão.

*Tratamentos Estéticos Corporais, Faciais e Medicina Ortomolecular.
Tratamentos de Estrias e Celulites, Rejuvenescimento, Redução de Medidas,
Emagrecimento, Massagem Relaxante, Acupuntura.*

Av. Luís Carlos Prestes, 350 Sala 316 - Ed. Barra Trade 11 - Barra da Tijuca - Tels. 2430-8864 / 2430-8964

Av. Dom Helder Câmara, 5200 salas 512/513 - Torre do Norte Shopping - Tel. 3439-1514

www.claralucena.com.br

Muita diversão nas férias das crianças

Ambientes divertidos, seguros e educativos para tornar as férias escolares ainda melhores

Fim de ano é a época em que os pimpolhos estão tão ocupados quanto os adultos: muita diversão para dar conta. Como a cidade também é repleta de ambientes que atendem a todas as idades, muitos pais levam seus filhos buscando ampliar o prazer das férias. O Parque Chico Mendes, situado no Portal de Sernambetiba, oferece gratuitamente visitas orientadas ao público. É possível verificar diversas espécies da fauna e flora e até animais ameaçados de extinção, como o jacaré-do-papo-amarelo. Além disso, os guias explicam sobre meio ambiente e consciência ecológica ao mesmo tempo em que apresentam a todos uma bela paisagem natural.

O Bosque da Barra é outra opção de área verde bem extensa e com boa estrutura para os seus frequentadores. Localizado no quilômetro 6 da Avenida das Américas, ele possui quadras de vôlei e futebol, pista para caminhada, churrasqueiras, banheiros e um parque, além de um lago e trechos arborizados, perfeitos para piqueniques.

Para quem procura por um clima mais cultural, a exposição “O Corpo Humano” está a todo vapor no NorteShopping. O evento conta com curiosidades e esculturas feitas com tecidos humanos verdadeiros e leva o público a refletir sobre o funcionamento de cada órgão.

Já o cinema traz a união dos heróis de infância na saga contra o bicho-papão. O filme “A Origem dos Guardiões” conta com Papai Noel, Coelho da Páscoa e Fada dos Dentes, entre outros, para salvar o mundo do malvado que pretende iniciar uma era da escuridão, destruindo o sonho de todas as crianças.

No teatro, toda a magia dos contos de fadas pode ser vista na peça “A Bela e a Fera” e no musical “As princesas”. Se você está de malas prontas para São Paulo, a dica é curtir o circo com a presença da “Turma de Mônica” em uma superprodução com números de mágica e malabarismos.

Para Assistir

Circo A Turma da Mônica

Av. Saldanha da Gama, 23, Ponta da Praia
Santos - São Paulo.
Terça a domingo. 17h30 e 20h – R\$ 50

Teatro Vannucci – Shopping da Gávea

Rua Marquês de São Vicente, 52 - Gávea
Tel.: 2274-7246

Musical As princesas

Sábados, domingos e feriados às 15h – R\$ 60

Peça A Bela e a Fera

Sábados e domingos às 16h – De R\$ 20 a R\$ 60

NorteShopping

Av. Dom Hélder Câmara, 5474 - Cachambi
Tel.: 2178-4288

Exposição O corpo humano

Segunda a domingo e feriados das 14h às 19h –
De R\$ 15 a R\$ 50.

Para conhecer e brincar

Parque Chico Mendes

Av. Jarbas de Carvalho, 679 - Recreio dos Bandeirantes
Terça a domingo das 8h às 17h - Entrada franca
Tel.: 2437-6400

Bosque da Barra

Av. das Américas, 6.000 -
Barra da Tijuca
Terça a domingo
das 8h às 18h –
Entrada franca
Tel.: 3151-3428



A chegada do bom velhinho

Papai Noel veio à festa de Nipa em grande estilo

O Condomínio Nova Ipanema recebeu toda a magia e encanto do Natal no evento que contou com a chegada do Papai Noel em alto estilo, a bordo de um Calhambeque Ford 1929 e rodeado de seus ajudantes. Crianças e adultos ficaram extasiados com tanta alegria e o clima de paz no momento.



Com o espaço da churrasqueira tipicamente decorado para a ocasião, o bom velhinho, acomodado em seu trono, recebeu as crianças para muitas fotos. Os animadores deram um show de entusiasmo e interatividade na leitura das cartinhas escritas pelos pequenos, destinadas ao senhor de barba branca que olhava atento a tudo.

Antes da presença ilustre de um dos símbolos do Natal, os pimpolhos brincaram no escorrega inflável e na cama elástica. A trilha sonora totalmente natalina contagiou os que compareceram. Além de muita diversão, o cardápio contou com muito hambúrguer, cachorro quente, algodão doce, pipoca, refrigerante e suco, tudo à vontade, fazendo do evento uma celebração completa.

Com o sucesso dessa e de outras festividades do Condomínio Nova Ipanema, o ano de 2012 se encerrou com promessas de muito mais para o ano que se inicia.

Ano Novo no Nipão

Megafesta para 2013

O restaurante Nipão preparou uma grande festa para receber 2013. Com a decoração sob o comando de Elizabeth Magalhães, o local foi coberto de bolas brancas, prateadas e douradas. A banda Soul ing Legal embalou a todos com um repertório que incluía MPB, axé e samba. Uma boate também foi organizada, com muita música eletrônica saindo das pick-ups do DJ. A atração gastronômica foi de fato um show à parte. Vestida a caráter, a bahiana Rose preparou acarajés fresquinhos e o sushiman Felipe montava peças incríveis de comida japonesa. Diversos frutos do mar como lagostinhas e camarões VG agradaram o paladar, com muito champanhe, enquanto as crianças se divertiam no espaço kids com as atividades dos animadores.

A contagem regressiva ficou por conta da cantora do grupo musical, e a comemoração durou até às 4h30 da manhã. Todos os ingressos foram vendidos, superando as expectativas.



Colaboradores ganham festa

Funcionários celebraram o fim de ano

Os funcionários de Nova Ipanema tiveram uma confraternização de Natal em 10 de dezembro passado. O evento aconteceu no Sítio das Zitas, em Vargem Grande, Zona Oeste da cidade. Na ocasião foi servido um buffet da Mania do Churrasco. A animação foi garantida pelo som do DJ MTZ e no fim da festa houve distribuição de presentes e sorteio de brindes para os colaboradores de Nipa. Afinal eles merecem, pois realizam um excelente trabalho diariamente no Condomínio.



Tênis e Porrinhódromo juntos

Parceria promoveu grande comemoração

Após várias reuniões, telefonemas e e-mails trocados, aconteceu, com êxito, a festa que reuniu, além de muitos amigos e condôminos, a inédita parceria da turma de Tênis e o Porrinhódromo. De início o objetivo era promover uma ótima confraternização. O resultado foi muito além. Com mais de quatro horas de música e um buffet bem elaborado, o evento foi um sucesso. Os convidados se divertiram a noite inteira com o repertório dançante da banda Arizona e os 144 lugares que se esgotaram em questão de algumas horas no período de vendas estavam todos ocupados. Os organizadores agradecem a ajuda de todos que colaboraram para essa satisfatória realização.



PRÓXIMOS EVENTOS DE NIPA



Feijoada Pré-Carnaval
02 de fevereiro



Baile de Carnaval
10 de fevereiro

Sobre duas rodas

Bicicletas reduzem engarrafamentos e não emitem CO₂



A cidade do Rio está saturada de veículos e o resultado são os longos congestionamentos diários, estressando quem precisa se deslocar todos os dias para o trabalho, faculdade ou escola. O percurso Barra-Jacarepaguá (que antigamente era feito em 30 minutos) hoje chega a ser feito em uma hora (em dias comuns); podendo chegar a duas horas quando há acidentes. A Prefeitura tem feito obras importantes para reduzir este problema, mas enquanto elas não chegam ao fim, surgem mais engarrafamentos.

Uma alternativa para fugir desta loucura é a bicicleta. Ecologicamente correta, a bike não emite CO₂ e ainda dá aquela força para manter a saúde em dia. Para trajetos curtos, como ir ao shopping, ela é perfeita, tendo em vista que é possível driblar o congestionamento chegando muito mais rápido ao destino, já que a bicicleta pode circular tanto pela rua quanto pela ciclovia, cortando caminho. Mas se você é do tipo que diz

usar o carro para todos os lugares porque não gosta de pedalar, experimente a bicicleta elétrica. Este meio de transporte está em alta e tem modelos para todos os perfis – desde executivos que trabalham perto da residência até a garotada que usa a bike para ir à casa dos amigos.

E se usar bicicleta para se locomover pela cidade não lhe parece muito seguro, as vias estão aí para acabar com esta insegurança. A Barra da Tijuca já possui ciclovias que ligam Nova Ipanema ao New York City Center e a outros pontos da Avenida das Américas como, por exemplo, o Città America. Quando as obras da Prefeitura forem concluídas haverá ainda mais quilômetros ligando o bairro a outros do entorno. Mas enquanto isso não é realidade, você pode aprender a usar a bicicleta como meio de transporte com a ajuda de grupos como o Bike Anjo – ciclistas com experiência em pedalar no trânsito se dispõem a acompanhar outros inexperientes que desejam uti-

lizar a bicicleta como meio de transporte. Para solicitar ajuda deste grupo, acesse www.bikeanjo.com.br.

Solidariedade em voga

As bicicletas são cada vez mais escolhidas como solução de transporte nos espaços urbanos. O banco Itaú investiu nesta ideia patrocinando o Bike Rio – projeto de sustentabilidade da Prefeitura em parceria com o Itaú e o sistema de bicicletas Samba. As “laranjinhas”, como são conhecidas, já caíram no gosto de turistas e cariocas. Mas para percursos longos, o melhor mesmo é o transporte coletivo ou o carro. No caso de optar por este último, seja solidário e ofereça carona a quem você sabe que vai para o mesmo bairro. Quanto mais caronas, menos veículos nas ruas gerando poluição e engarrafamentos quilométricos. Consequentemente, você chegará mais rápido ao seu destino, sem estresse, e ainda vai estreitando os laços com seu vizinho.

VOCÊ SABIA?

01 O ciclismo, como atividade desportiva, teve seus primeiros atos oficiais na Inglaterra no final do século XIX.

02 Os Barões do Café trouxeram as bicicletas para o Brasil em 1908.

03 Em 1862, em Paris, foram criados caminhos especiais nos parques para os velocípedes não se misturarem às charretes e carroças. Surgiram assim as primeiras ciclovias.

04 Nas Olimpíadas de Atenas, em 1896, as bicicletas pesavam 16 kg.

05 A Organização das Nações Unidas (ONU) elegeu a bicicleta como o transporte ecologicamente mais sustentável do planeta.

06 A Suécia é um país muito frio. Mas 33% de todo o deslocamento realizado na cidade Västerås (115 mil habitantes) é feito de bicicleta.

07 A bike é o principal meio de transporte da China. Existem 540 milhões.

08 Antes da bicicleta existiu o celerífero. Eram duas rodas do mesmo tamanho ligadas por uma peça de madeira. Não existia pedal e era preciso usar os pés para dar movimento.



Nova Ipanema recebe Torneio de Beach Tennis

Confira os resultados dos jogos e as premiações dos vencedores

Os atletas do Condomínio Nova Ipanema deram um show de bola no 1º Open de Beach Tennis Mercado Novo Leblon, realizado nos dias 10 e 11 de novembro passado. Os jogos aconteceram na quadra de areia de Nipa e foram disputados em duplas (20 no total), divididas nas categorias masculina e feminina. Na ocasião, houve distribuição de brindes das Drogarias Max, do Mercado Novo Leblon e da Forneria Tropical, assim como medalhas para 1º e 2º lugares.

No nível técnico A (mais forte tecnicamente), a dupla Narkck Rodrigues e Leandro Chazarreta conseguiu o título de campeã na categoria masculina. O segundo lugar ficou com Adão Chagas e João Numan. No nível técnico B, Pedro Rogar e Pedro Basílio ficaram com o primeiro lugar, ficando o título de vice-campeões para Rodrigo Tapajós e Alexandre Oliveira.

Na categoria feminina A, as campeãs foram Carla Bergamini e Livia Peçanha, e as vices Kity Guedes e Silvia Silva. Já no nível B, Carla Damasio e Monica Mattos conquistaram a primeira colocação, e Lenora Santos e Guil ficaram com o segundo lugar.

O coordenador de tênis, Reinaldo Vazquez, tem a intenção de formar grupos para oferecer aulas de beach tennis em Nova Ipanema. Os interessados devem procurar a Secretaria ou o professor Reinaldo.



O esporte e seus benefícios nas férias

Atividades oferecidas em Nipa trazem vantagens para as crianças

O esporte ajuda no bom condicionamento físico e psicológico. Além de educar com regras, trabalha a integração e o respeito ao próximo. As crianças de Nipa passam o ano inteiro treinando em suas escolinhas e continuar com o mesmo ritmo nas férias escolares ajuda a manter o bom funcionamento da saúde e da mente. Cada esporte gera benefícios específicos no praticante e isso reflete na vida social também. Além do mais, unir atividade física a outros programas faz com que os pequenos não fiquem ociosos neste período, pois a rotina é também uma forma de gerar adultos responsáveis e com aptidão para planejar.

O jiu-jitsu, por ser uma luta de contato, exige muita concentração e respostas rápidas do corpo. Além do espírito de competitividade, superação e dedicação.

Tanto o taekwondo quanto a natação são importantes para quem tem asma ou problemas respiratórios, pois nesta luta o sucesso dos golpes depende muito da respiração e para nadar o atleta precisa ter controle total do ar nos pulmões. Já o tênis previne a osteoporose, fortalece os músculos, ativa o reflexo e trabalha a coordenação motora.

Como se pode ver, esporte e férias são assuntos que caminham lado a lado. Uma opção divertida e saudável de prolongar a rotina que a criança tem ao longo do ano.

Colônia de férias de Nipa



No dia 07 de janeiro começou a Colônia de férias de Nipa. As atividades aconteceram no Clube e no Bosque do Condomínio onde crianças desfrutaram de oficina circense e de artesanato, aulas de capoeira e judô. Houve ainda um baile de carnaval e uma festa do pijama com muita animação.



Quanto mais cedo você procura a Sergio Castro, menos rugas você tem.

Os serviços e os profissionais são completos. Nenhuma questão fica sem resposta e nenhum imóvel fica sem inquilino. Experiência comprovada com a conquista do mais alto índice de velocidade na locação do mercado. Deixar seu imóvel nas mãos da Sergio Castro é cuidar do seu patrimônio e de você também!

**FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - S/401
Centro Empresarial Barrashopping - Ed. Buenos Aires
Tel.: 21 3328-6312 / 3328-6314**

**MATRIZ - Tel.: 21 2272-4400
IMÓVEIS INDUSTRIAIS - Tel.: 21 2292-0080
www.sergiocastro.com.br**

60 ANOS
1954-2014

Sergio Castro
IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE

CRECI J - 250 • ABADI 32

O vendedor de sonhos

A bem-sucedida trajetória pessoal e profissional de Sérgio Castro

Quando Sérgio Castro decidiu entrar para o mercado de trabalho, ainda muito cedo, no auge dos seus 16 anos e buscando sua independência financeira, sua família não o apoiou, pois seus olhos brilharam para a profissão de corretor de imóveis. Na época, o preconceito contra tal profissão era muito evidente. Acreditava-se na existência de personalidade duvidosa nesses profissionais.

Certo do que queria, persistiu na carreira e começou com a venda de loteamentos. Em seguida foi para o ramo de imóveis avulsos. As conquistas foram sendo cada vez mais satisfatórias. Abriu seu primeiro escritório no Centro do Rio de Janeiro e então se inscreveu na Companhia Recreio dos Bandeirantes, quando extinguiu tudo que estava à venda, dando início ao desenvolvimento dos bairros Barra da Tijuca e Recreio dos Bandeirantes. O empresário do ramo de corretagens também atuou na administração de seus negócios. Foi vice-presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, dirigente do Iate Clube do Rio de Janeiro, um dos responsáveis pela revitalização de Santa Tereza e Gamboa e membro do Sindicato dos Corretores de Imóveis. Além disso, a então promissora corretora Sérgio Castro Imóveis foi a primeira imobiliária a investir em negociações de edificações comerciais.

Com tudo, Sérgio ainda se aventurou no jornalismo como colunista do jornal O Globo na coluna Nos bastidores da Locação, onde respondia cartas dos leitores solucionando dúvidas jurídicas. Tal prática

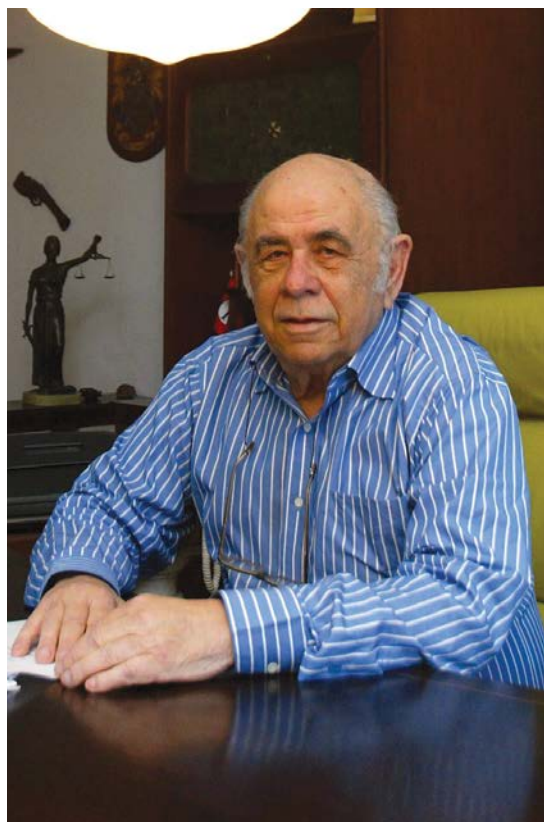
é usada até hoje por cadernos imobiliários.

A chegada em NIPA

Em 1990, o corretor já consagrado, amante da Barra e buscando a segurança de um condomínio fechado, fincou suas raízes em Nova Ipanema, pois queria desfrutar do conceito “nova antiga maneira de viver” que o local oferece. Participou ativamente da ACNI (Associação dos Condôminos de Nova Ipanema) como representante do Colegiado, tendo sido presidente em vários anos das Comissões de Legislação e Normas e de Vigilância, além de membro da Comissão de Patrimônio, desempenhando papel importante e fundamental nas grandes decisões. Todas as funções a ele atribuídas foram desempenhadas partindo de seu profissionalismo, experiência e clareza com os condôminos.

A popularidade

Além do dom para vendas, uma das características mais marcantes de Sérgio Castro foi a popularidade. E junto com ela a franqueza dos negócios fez com que o sucesso profissional se espelhasse também nas conquistas pessoais. A amizade com



Ricardo e Roberto Marinho, Tom Jobim, Bibi Ferreira, Juscelino Kubitschek, entre outras figuras ilustres, nasceu dos milhares de contratos fechados. “Fará muita falta”, escreveu o filho Cláudio André, quando solicitado a descrever seu pai.

A missão da empresa também carrega a marca de seu dono: prestar serviços imobiliários com transparência e austeridade.

Sérgio faleceu no dia 14 de novembro de 2012 por complicações da doença de Parkinson. Deixou três filhos, dois netos e uma falta muito grande para a família e todos que o admiravam. E muitos ensinamentos e lições a serem seguidas.

Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar

Encontre os melhores anúncios ou garanta o retorno de suas vendas divulgando neste espaço. Para anunciar nos Classificados basta o morador entrar em contato com a Administração de Nova Ipanema através do telefone 3325-8788. Caso não seja morador, entre em contato pelo telefone 3798-5505.

ANUNCIE AQUI!

Caso seja morador, ligue para
a Administração
de Nova Ipanema no telefone
3325-8788.

Caso não seja morador, entre
em contato pelo telefone
3798-5505.



Coaching

Você pode melhorar a sua
vida. Online e presencial

www.brunarafaele.com.br | Tel.: 8395-4913

**FIGUEIREDO CORRETOR DE
IMÓVEIS RESIDENTE EM NIPA**

R\$ 8.000,00 aluguel

Rua Pot – Mansão 600 m², estilo Zanine. Terreno 1.600 m², 2 pavimentos de 300 m², tábuas corridas, 5 suítes, escritório, varandões, piscina 15x6, adega, salão de festas, sauna, jardim, casa motorista. Garagem coberta p/ 2 autos. Condomínio R\$ 2.000,00, IPTU R\$ 1.920,00. MELHOR CLUB/CONDOMÍNIO. Tenho outros. Sigilo e atendimento personalizado. Encomende-me.



José Eduardo Figueiredo: jeduardofigueiredo@globo.com | Tel.: 9982-2231

**Vamos nos programar
com antecedência?**

Viagens individuais e em grupos
para todos destinos!

Viaje com quem tem 30 anos no turismo!

Av. Ayrton Senna 1850, sl.209 – Barra Plaza | Tel: 2434-2222 e 3325-0115

www.vgturismo.com.br
violeta@vgturismo.com.br



*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br