

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 553 – Jul/Ago 2012

Festa Junina em Nipa

“Arraiá” atrai milhares de pessoas e é um sucesso



Rede de água
é substituída
Mudança viabiliza
redução no custo

Atitudes
inovadoras
Lixo em Nipa recebe
atenção especial

Por dentro de
Nova Ipanema
Moradores revelam
seus locais favoritos



Editorial

Mudanças importantes

Mais uma edição da revista Informando está circulando pelo Condomínio Nova Ipanema, levando aos moradores informações pertinentes à vida de todos, como condôminos e como cidadãos. As próximas páginas trazem notícias sobre os novos membros das comissões estatutárias, homologados pelo Colegiado no mês de junho, e os resultados das eleições para síndicos dos prédios. Outras novidades são o protótipo da guarita que usará energia solar e já está em processo de instalação em Nipa e a substituição da rede de água para evitar desperdícios. E por falar em meio ambiente, a Revista traz uma matéria especial sobre o processo de compostagem e o armazenamento refrigerado de lixo orgânico, ambos presentes no Condomínio.

Fique por dentro também dos melhores momentos da Festa Junina de Nova Ipanema, que atraiu milhares de pessoas. Saiba ainda como foi o jantar de despedida de Rui do Carmo Costa e quem foi o morador a ganhar uma importante premiação na Conferência Latino-americana de Escolas de Arquitetura.

Na seção Espaço Aberto, você vai descobrir quais são as atrações favoritas dos condôminos em Nipa e os motivos para eles gostarem tanto desses lugares. Já em Destaques, vamos falar sobre uma nova forma de investimento: o coletivo. Veja como funciona e os *cases* de sucesso que já existem. Um morador veterano também aparece nas páginas da revista, revelando como realiza a sua função de síndico do Edifício Auguste Rodin e o seu papel como condômino. O interior deste exemplar também conta como foi o 10º Torneio de Tênis e quem saiu vencedor da 1ª Master Nipa de Futebol. Boa leitura e até a próxima!

Mário Szeher

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szeher

Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial do Informativo - CEEd:

Mário Szeher, Ernesto Raposo, Arnaldo José P. Souto Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº 4.567
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação e Revisão: Íris Marini e Sincer Ramalho

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Designer: Felipe Barreto

Contato Comercial: Patrícia Alves e Renata Santos

Av. das Américas 3.500 - Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br



CURSO PRACTITIONER EM NEUROLINGUÍSTICA (PNL)

Conquiste suas Metas e Melhore sua Comunicação e Relacionamentos com a Neurolinguística.

A Neurolinguística estuda como nossa mente funciona e como podemos dar a direção que queremos à nossa vida, gerenciando nossos estados emocionais e conquistando nossas metas.

BARRA DA TIJUCA:
 Início: 16 de agosto de 2012 (quinta-feira)
 Duração: 4 meses (aulas às quintas-feiras)
 Horário: 19:00 - 22:00

Informações e Inscrições
 (21) 2551-1032 / 2551-7647
inap@pnl.med.br / www.pnl.med.br

Local: Centro Médico Richet - Av. das Américas, 4801 / 3º andar - auditório



- Aluguel de ônibus
- Aluguel de microônibus
- Viagens nacionais
- Viagens internacionais
- Turismo receptivo
- Excursões
- Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

www.reitur.com.br



Notícias do Colegiado 05

Participe da pesquisa sobre a revista Informando

Veja quem são os novos membros das Comissões Colegiadas

Nipa em Ação 06

Conheça os resultados das eleições para síndicos

Notas 07

Rede de água do Condomínio é substituída

Vigilantes de Nipa terão cabines mais modernas

Novas condições para o aluguel dos salões de festas

Eventos 08

Festa Junina de Nipa: alegria do início ao fim

Ilustre morador deixa o Condomínio

Espaço Aberto 12

Moradores mostram o que gostam de fazer em Nipa

Jovem Rodrigo Sadala recebe prêmio de arquitetura



Meio Ambiente 14

Condomínio inova no cuidado com o lixo



Destaques 15

Uma nova forma de investir

Esporte e Lazer 16

Copa Master de Futebol termina em clima de festa

Confira o resultado do 10º Torneio de Tênis

Perfil 18

Morador veterano fala de seu trabalho como síndico do Auguste Rodin

Classificados 19

Oportunidades e serviços ao seu alcance



Comissões Colegiadas de 2012

Conheça os novos membros das comissões estatutárias



Veja a seguir quem assume ou permanece nas Comissões do Colegiado da Associação dos Condôminos de Nova Ipanema em 2012. As comissões foram ratificadas na reunião do Colegiado de 12 de junho.

Comissão de Legislação e Normas

Gilberto Moura
Josean Iatauro
Manuel Henriques
Márcia S. Monteiro

Comissão de Patrimônio

Francisco de Assis Buzellin
Hamilton Couto
José Antônio Gebara
José Maria Azevedo Júnior
Pedro Cavalcante

Comissão de Finanças

Carlos Roberto de Castro
Geraldo Pimentel
Josean Iatauro
José Carlos Maffei
Lincoln Carvalho

Comissão de Vigilância

Gilberto Moura
José Marcos Nigre
Luiz Carlos Xavier

Opinião relevante

Revista Informando passa por avaliação

O Colegiado decidiu realizar mais uma pesquisa de satisfação sobre a revista Informando. O objetivo é saber o que os moradores pensam sobre este meio de comunicação de Nipa.

Em menos de cinco minutos, você consegue responder o questionário, que deverá ser entregue ao porteiro do seu edifício ou, para quem mora em casa, levado à Administração do Condomínio. A pesquisa de satisfação está disponível nas portarias de Nova Ipanema, nos ônibus, na secretaria do Clube, nas portarias dos prédios e, especialmente, dentro da revista Informando. Participe dando a sua opinião para deixar a revista com a sua cara!



Eleição e reeleição dos síndicos dos prédios

Veja a seguir os eleitos e reeleitos como síndicos dos oito edifícios de Nova Ipanema. As eleições aconteceram entre março e abril de 2012 e o mandato tem duração de um ano.

Edifício Cellini	Mário Szheer	Reeleito
Edifício Bernardelli	Márcia Monteiro	Reeleita
Edifício Bellini	Yara Gentile da Cunha	Reeleita
Edifício Giacometti	Manoel Raymundo M. S. Pereira	Reeleito
Edifício Auguste Rodin	Rosalvo Mariano da S. Neto	Reeleito
Edifício Henry Laurens	Márcia Motta Gamal	Eleita
Edifício Marino Marini	Luiz Américo de Paula Chaves	Reeleito
Edifício Bernini	Ernesto Raposo	Reeleito

Sapataria Salto Carioca

Moda, elegância e conforto extremo para seus pés. Esta é a tendência da nossa loja.

Todas essas inovações que o mercado da moda oferece, você pode encontrar aqui na SALTO CARIOCA, a loja feita para os cariocas que esbanjam beleza e querem conforto para o seu dia a dia.

Trabalhamos com as melhores marcas do mercado: Ramarim, Comfort-Flex, Cravo e Canela, Vizzano, Verazzi, Werner etc..

Oferecemos sapatilhas, scarpin, anabella, peep toe, sandálias, botas, dentre outros. Venha fazer parte desta família carioca!



salto carioca

Abrimos de segunda a sábado, das 10h às 20h
www.saltocarioca.com.br | [facebook.com/saltocarioca](https://www.facebook.com/saltocarioca)
 Local: SHOPPING NOVO LEBLON, lj. 137.
 Tel. 3594-2999

DERMATOLOGIA - LASER

Integração total entre a dermatologia e a estética.
 Só procedimentos aprovados.

Murilo Drummond
 CRM 52.33705-1



BARRA DA TIJUCA
 AV. DAS AMÉRICAS 3200
 SALA 112 - EDIFÍCIO THE BEST

TEL. **21 3326 0835**
21 3326 0828

UNIMED | EMBRATTEL | SULAMERICA | PORTO SAÚDE | NOTRE DAME | OMINT e outros.

Substituição da rede de distribuição de água do Condomínio

Em função da descoberta de um expressivo vazamento de água na Avenida Heráclito da Graça Aranha, o Condomínio Nova Ipanema realizou a substituição de toda a rede de distribuição de água que atende às seguintes áreas: Administração, restaurante, sauna, pérgula, banheiros, salão etc..

A antiga rede vinha apresentando problemas de vazamentos já havia algum tempo, tendo em vista a composição do terreno, o tempo de uso e as suas ampliações.

Todo o serviço de substituição foi realizado pela equipe de manutenção do Condomínio, o que reduziu bastante o custo final da obra. A nova rede deverá contribuir com uma redução superior a 30% no consumo e no custo final da água.

Guaritas para os vigilantes

Está em andamento a instalação de uma guarita piloto para testes e adequações. A ideia é que sejam instaladas nove guaritas para abrigar os vigilantes pelas ruas do Condomínio. O projeto, que prevê o uso de energia solar para a geração de eletricidade, é assinado pelo arquiteto Roy Jacobson. O protótipo começou a ser montado no fim de julho.



Novos aluguéis para os salões de festas

Estão em vigor, desde o mês de junho, novos valores e condições de aluguel dos salões de festas. Para os salões 1 e 2 o preço até as 19h é de R\$ 300 e após este horário, R\$ 450. Vale ressaltar que para os aluguéis após as 19h estão inclusos no valor os serviços de um segurança externo e um auxiliar de serviços gerais para colaborar durante o evento.





Quanto mais cedo você procura a Sergio Castro, menos rugas você tem.

Os serviços e os profissionais são completos. Nenhuma questão fica sem resposta e nenhum imóvel fica sem inquilino. Experiência comprovada com a conquista do mais alto índice de velocidade na locação do mercado. Deixar seu imóvel nas mãos da Sergio Castro é cuidar do seu patrimônio e de você também!

**FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - S/401
Centro Empresarial Barrashopping - Ed. Buenos Aires
Tel.: 21 3328-6312 / 3328-6314**

MATRIZ - Tel.: 21 2272-4400
IMÓVEIS INDUSTRIAIS - Tel.: 21 2292-0080
www.sergiocastro.com.br



A EMPRESA QUE RESOLVE.

Festa Junina de Nova Ipanema

Evento atrai milhares de pessoas

No último dia 30 de junho, o Condomínio Nova Ipanema ficou ainda mais alegre. A Festa Junina, realizada todos os anos, começou às 17h e foi até a 1 hora da manhã entretendo famílias inteiras com suas atrações. Cerca de quatro mil pessoas estiveram presentes no “arraia” de Nipa e foram recepcionadas pelo casal Barnabé – duas pessoas caracterizadas como caipiras recebendo com muita alegria os moradores e seus convidados.

As tradicionais brincadeiras das festas de São João animaram crianças e adultos, que também foram alvo dos recreadores. Cabo de guerra, corrida do saco e dança da laranja não podiam ficar de fora, assim como a quadrilha das crianças e outra especial para os adultos. Nesta última, aproximadamente 200 casais entraram na dança e ainda receberam chapéu de palha dos organizadores do evento para a quadrilha ficar completa. A música ficou por conta do Trio Marcelo Mimoso.

As barraquinhas complementaram a decoração, oferecendo doces e salgados, além de muita diversão com as brincadeiras de pescaria, boca do palhaço e com o jogo das argolas. Duas camas elásticas contagiaram os pequenos e o touro mecânico garantiu o entretenimento das crianças e também de seus pais. Um concurso também foi realizado: o adulto mais animado da Festa Junina de Nova Ipanema ganhou um troféu. O prêmio também foi entregue a duas crianças (um menino e uma menina) que estavam vestidos de forma bem caipira.





Despedida de um eterno morador

Rui do Carmo Costa foi homenageado em jantar

O salão social do Clube de Nova Ipanema foi palco do jantar de despedida do morador Rui do Carmo Costa, realizado no dia 29 de junho. Para prestigiar este momento, estiveram presentes 116 moradores.

O evento – organizado por Antônio Carlos Dantas e Helvécio Guerreiro, e com comes e bebes a cargo do restaurante Nipão – contou com a homenagem ao Rui por alguns moradores, como Enoch Lima, que em nome de todos os tenistas de Nipa agradeceu o seu apoio; Antônio Rodrigues Cavalcanti, que prestou a sua homenagem ao antigo morador, representando todos os integrantes do Porrinhódromo; Mariana Weil, que desejou ao casal Rui e Raquel – esta última presenteada com flores na ocasião – “boas novas” em sua nova moradia; a síndica do Bellini, Yara Gentile, que agradeceu muito toda a ajuda que Rui sempre deu e, por último, o presidente do Colegiado da ACNI, Manoel Raymundo, falando em nome do Condomínio declarou que Rui foi um importante colaborador de Nipa em muitos momentos, lembrando, por exemplo, o sucesso do evento do 15º aniversário de Nova Ipanema.

Um dos moradores mais antigos de Nova Ipanema, Rui comprou o seu apartamento em 1975 e mudou-se para o Condomínio em 1977. “Na época, eu viajava muito para o exterior vendendo café do Brasil. E participava pouco das atividades de Nipa, que no início eram muito intensas”, contou ele.

Em conversa com a revista Informando, Rui também comentou sobre o planejamento dos 15 anos do Condomínio: “Em 1990, eu me aposentei e parei de viajar para o exterior. Ócio não é comigo. Procurava alguma coisa para me ocupar e em 1991 o então vice-presidente executivo Antônio Cavalcanti desejava comemorar os 15 anos de Nipa (1992) em grande estilo. O que ele queria era tão grandioso e glamouroso que o convite ficaria entre US\$ 150/200 por cabeça. Muito dinheiro para executivos que estavam começando a vida. Falei que havia uma única possibilidade de realizar este sonho: “Patrocínio. Vamos fazer uma revista e vender anúncios e subsidiar a festa,” disse ele ao síndico. “Não sei por que ele confiou na minha proposta. Não conhecia meu passado e não tínhamos tanta amizade. Mas não hesitou e disse na bucha: – Então, vamos em frente!”, lembrou Rui, que deixou o Condomínio no dia 15 de junho de 2012.



Da esquerda para a direita: Manoel Raymundo, Rui do Carmo e Paulo Cordeiro



PRÓXIMOS EVENTOS DE NIPA



Missa em homenagem ao Dia dos Pais
Dia 11 de agosto às 19h30 no Colégio Anglo-Americano

Como desfrutar de Nipa?

Descubra como aproveitar melhor o seu condomínio

Um lugar como o Condomínio Nova Ipanema oferece diferentes recantos e possibilidades de lazer e entretenimento, sendo uma ótima opção para a prática de atividades físicas, entre outros motivos para você curtir cada cantinho. Selecionamos alguns moradores para contar suas experiências únicas com os espaços e serviços do Condomínio.

Quem é?

Luiz Edmundo de Andrade (consultor), morador do edifício Auguste Rodin, há 16 anos em Nova Ipanema.

Por que a preferência pela balsa para chegar ao seu destino?

Uso a balsa nos fins de semana para me dirigir ao calçadão da praia da Barra, onde gosto de caminhar. A preferência pela balsa prende-se à curta duração do trajeto, em comparação com a volta que teria que fazer se fosse andar pelo Cebolão até a praia. Caminhar na praia é bem mais agradável do que fazê-lo no Cebolão.



Quem é?

Flávia Pereira (terapeuta corporal), moradora do edifício Giacometti, há 34 anos em Nova Ipanema.

Com que finalidade frequenta o Clube?

Venho ao Clube para utilizar a sauna todos os dias pela manhã, quando o movimento é mais tranquilo. Como sou terapeuta corporal, gosto de cuidar da minha saúde. Na sauna, uso óleos medicinais e realizo minhas práticas de terapia do corpo.



Quem é?

Antônio Carlos Dantas (autônomo), morador do edifício Auguste Rodin, há 20 anos em Nova Ipanema.

Que espaços utiliza e visita em Nipa?

Participo do Porrinhódromo, frequento o Clube e prestigio a maioria dos eventos do Condomínio, como a Festa Junina, que para mim é o principal deles. Além disso, já joguei muito futebol com os amigos em Nipa e, atualmente, participo das “peladas” e dos torneios de bocha.



Quem é?

Bruno Pegorim (12 anos de idade), Leonardo Gomes (7), Rodrigo Gomes (12), Thiago Cavalcanti (9), moradores e amigos dos edifícios Henri Laurens e Cellini.

O que costumam fazer pelo Condomínio?

Aproveitamos os espaços e rampas de Nipa para fazer o que mais gostamos: andar de skate. Além disso, costumamos ir à piscina com os amigos e andamos de bicicleta por Nova Ipanema.



Quem é?

Diana Bragger (15 anos), moradora da Rua Kobe e cria de Nova Ipanema.

Que atividades realiza nas dependências de Nova Ipanema?

Deixo meu gato passear pelas ruas, como agora, em frente a minha casa. Caminho, ando de bicicleta e skate por aqui. Gosto muito de ir ao bosque de Nipa e frequento o Clube também, onde já pratiquei natação. Participo dos eventos do Condomínio e um dos que mais gosto é a Festa Junina.



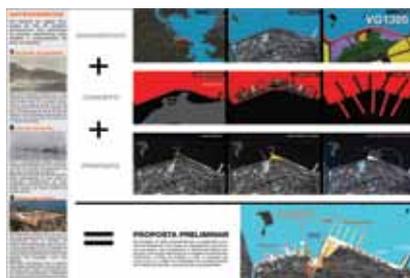
Jovem estudante e morador de Nipa tem premiação importante

Coordenador vence o 1º Prêmio da Bial de Estudantes da CLEFA 2012

Uma equipe de estudantes do 8º período da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Rio de Janeiro (FAU/UFRJ) – coordenada pelo universitário e morador de Nova Ipanema (Edifício Cellini), Rodrigo Schwab Sadala (23 anos), venceu o primeiro prêmio da Bial de Estudantes da XXIV Conferência Latino-americana de Escolas de Arquitetura (CLEFA 2012), realizada em São José, da Costa Rica, entre 16 e 20 de abril deste ano.

Além de Rodrigo, o grupo era formado por Thiago Camargo, Renato Silva e Philipe Mendes, que foram orientados pelos professores Ivete Farah, Guilherme Lassance, Cristóvão Duarte e Alexandre Pessoa.

O prêmio, no valor de 3 mil dólares, foi dado ao grupo por ter criado o projeto chamado Atelier Integrado, que pretende desenvolver uma intervenção na Zona Portuária do Rio de Janeiro, como se propuseram todos os estudantes da turma de Rodrigo, mesmo em outras equipes. “Trata-se de uma intervenção

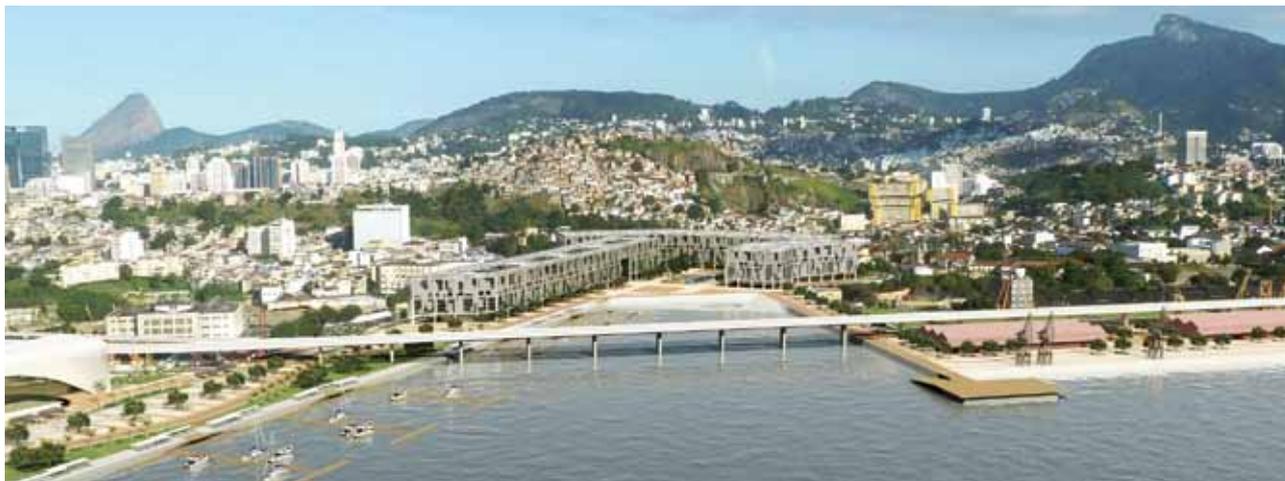


na Cidade do Samba, que representa o novo vetor de crescimento da cidade. O objetivo é transformá-la em um grande complexo de entretenimento, lazer, comércio, habitação e cultura, uma espécie de núcleo urbano, capaz de impulsionar o desenvolvimento da região,” explica o estudante prestes a se formar.

A XXIV CLEFA contou com a participação de escritórios de arquitetura renomados mundialmente, entre eles, Zaha Hadid Architects, Tryptique e MMX. Segundo Rodrigo Sadala, seu grupo buscou atender à proposta do concurso de “ser capaz de reagir de maneira crítica a processos de urbanização

descontrolados e fazer leituras territoriais detalhadas, contextualizando-se dentro de um marco amplo de relações sociais, políticas, econômicas e ambientais.”

Para o jovem, o prêmio é a recompensa de um longo trabalho, fruto de muito esforço e dedicação do grupo. “Ficamos muito felizes por saber que nossas ideias podem contribuir para o futuro de nossa cidade, principalmente nesta região tão polêmica que é a Zona Portuária do Rio. Além disso, ficamos orgulhosos por representar, em posição de destaque, a arquitetura brasileira e a FAU/UFRJ nos fóruns internacionais,” conclui o morador.



Fotomontagem

A Rio +20 e Nova Ipanema

Saiba o que o Condomínio faz pelo meio ambiente

A Rio +20 terminou e deixou algumas pessoas descontentes com o documento final que foi gerado, por causa da ausência de metas ambiciosas e pela falta de comprometimento de algumas nações. Porém, ainda que os países não se esforcem para melhorar a questão ambiental do planeta, cada um pode fazer a sua parte.

O Condomínio Nova Ipanema, por exemplo, há tempos já trabalha a questão do lixo produzido em seu espaço. O processo de compostagem é utilizado para dar ainda mais vida aos seus jardins. “A compostagem é um processo que pode ser utilizado para transformar diferentes tipos de resíduos orgânicos em adubo que, quando adicionado ao solo, melhora as suas características físicas, físico-químicas e biológicas”, explica a paisagista da empresa Driades Paisagismo (contratada por Nipa), Daniele Costa. De acordo com ela, os adubos

minerais aplicados às plantas tornam-se mais eficientes, proporcionando mais vida ao solo, que apresenta produção por mais tempo e com mais qualidade.

Em Nipa, a compostagem é feita da seguinte forma: pequenos galhos e folhas recolhidas e picadas pelos funcionários da manutenção dos jardins do Condomínio são colocados em grandes composteiras. Quando a altura chega a um metro, a armazenagem é encerrada e espera-se entre seis e oito meses para tudo isso se transformar em adubo.

A técnica da compostagem foi desenvolvida para acelerar com qualidade a humificação da matéria orgânica, pois em condições normais (na natureza) ela ocorre sem um prazo definido e acaba dependendo das condições ambientais e do tipo de resíduo orgânico.

“Hoje as pessoas têm mais consciência ambiental e isso vai ser cada vez mais presente no nosso dia a dia, pois as crianças são educadas a reciclar o lixo e a não desperdiçar a água. A população está muito mais informada sobre os riscos do aquecimento global e das consequências de nosso desleixo com o lixo”, exemplifica a paisagista.



Edifício Cellini vai refrigerar lixo

Uma iniciativa inovadora foi a que teve o Edifício Cellini ao pensar em armazenar o seu lixo em um ambiente refrigerado. Esta atitude, pioneira em Nova Ipanema, pretende inibir a proliferação de bactérias, protegendo, assim, a saúde das pessoas via melhoria da ambiência comum.

O armazenamento de lixo orgânico segue todo um cuidado previsto em legislação específica. O local de armazenamento deve ser protegido de pragas, através de telas nas janelas, barreiras nas portas, além de ser recolhido diariamente para evitar que bichos, como baratas e ratos, sejam atraídos. Mesmo assim, das mais de 241 mil toneladas de lixo que os brasileiros produzem por dia, 76% são depositados em lixões, 13% em aterros controlados, apenas 10% em usinas de reciclagem e somente 0,1% incinerados.

No entanto, o Cellini foi além do que prevê a legislação ao refrigerar o espaço onde vai acondicionar o lixo, visando ao bem-estar dos funcionários e de todos os seus moradores. Uma iniciativa que merece a atenção dos demais edifícios do Condomínio e a felicitação da Administração.

Financiamento coletivo

Um jeito inovador de levar uma grande ideia adiante

Os avanços tecnológicos têm alterado a maneira de viver das pessoas. Porém, as mudanças vão muito além de usar a internet pelo celular. A sociedade se uniu para financiar projetos criativos e *shows* de artistas que raramente vão às suas cidades. Trata-se do financiamento coletivo (um tipo de “vaquinha” virtual).

Sites como Catarse e Queremos já são famosos por possibilitarem esta prática. O Queremos, por exemplo, surgiu pelo fato de diversos artistas internacionais estarem vindo ao Brasil, mas não ao Rio. Desta forma, quando há uma possibilidade de realização de um evento é levantado o custo de produção e divide-se o valor em quantas unidades forem necessárias para se tornar viável a doação por um fã. Quando os ingressos são vendidos a outras pessoas fora do *site*, a pessoa que colaborou com a realização do evento passa a ter direito a um reembolso, que pode chegar ao valor integral da doação que fez (além de assistir ao espetáculo).

Mas isso não vale apenas para *shows*. Existem *sites* de financiamento coletivo para

diversos projetos, como o Impulso. A proposta é viabilizar que a ideia de uma pessoa comum saia do papel. O *crowdfunding* já ajudou a tornar real uma alça que torna o iPod Nano em um relógio. A pessoa que pensou nisso recebeu a ajuda de dezenas de milhares de indivíduos.

E se não der certo?

Quando alguém doa dinheiro para um projeto que não atinge o valor mínimo para ser levado adiante, ele é reembolsado. Por isso, os *sites* de financiamento colaborativo pedem que o “criativo” registre a quantia que precisa e a data limite para doações. Tão logo o prazo se esgote sem sucesso de arrecadação, o estorno é realizado. Mas se a “vaquinha” der certo, o gênio leva o seu projeto adiante e quem colaborou se sente parte integrante dele, além de, em alguns casos, receber um brinde por isso. O legal é que as contribuições podem ser a partir de R\$ 10.



Anjos do empreendedorismo

No Brasil, o *site* Anjos do Brasil está ajudando empreendedores a encontrarem investidores para suas ideias. São empresas que acabaram de nascer e para irem adiante precisam de investimentos de pessoas que acreditam em seus potenciais. Estas são os anjos (profissionais de diferentes áreas que apostam em empresas que estão começando). Cada anjo investe uma quantia e dá orientação ao seu pupilo, indica fornecedores, clientes e parceiros para garantir que a ideia prospere. A apresentação do projeto é presencial para o empreendedor tentar convencer os empresários a investirem em seus projetos. Google e Facebook começaram assim e são *cases* de sucesso mundial. E o que não falta são casos que deram certo.

INFORMATIVO
jul/ago/2012



F&C
Ferreira e Cailleaux
Advogados Associados

Aposentados que continuam na ativa podem pleitear a revisão de seu benefício

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) vem reconhecendo esse direito aos trabalhadores, estabelecendo que por ser a aposentadoria um direito patrimonial disponível, é cabível o direito de renúncia, revelando-se possível, nesses casos, a contagem do respectivo tempo de serviço para a obtenção de nova aposentadoria, ainda que por outro regime de previdência.

Sendo assim, se um homem que contribuiu, em média, na base de R\$ 3.036,65 e se aposentou proporcionalmente, com 30 anos de serviço, o seu benefício seria de R\$ 1.578,70. Contudo, se na nova aposentadoria fosse incluindo-se mais 05 anos de serviço, o valor do benefício passaria para R\$ 2.655,25.

Por fim, é importante informar que o único meio de se pleitear essa revisão é através do Poder Judiciário.

Avenida das Américas, 3.333, Gr. 702, Barra da Tijuca/RJ, CEP: 22.631-003 - Tel.: (21) 3045-7193 / Fax: (21) 3553-2412
fcx@ferreiracailleaux.com.br - www.ferreiracailleaux.com.br | CNPJ: 10.171.183/0001-61 - Registro OAB/RJ: RS 017.352/2008

Cassilatti vence 1ª Copa Master Nipa de Futebol

Final aconteceu no campo do Clube

A 1ª Copa Master Nipa de Futebol chegou ao fim com saldo positivo. Na última noite do dia 31 de maio, os jogadores entraram em campo para a final do campeonato entre Cassilatti (vencedor do 2º turno) e Masset (vencedor do 1º turno). O placar fechou em 3 X 2, com a vitória do Cassilatti. A comemoração ficou por conta dos organizadores da Copa Master, que ofereceram *pizza* do Nipão para os jogadores. Parabéns a todos pelo desempenho e pela alegria em campo!



Mais que uma loja. A segunda casa do tenista.



Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!



VISA   

(21)2431-4729
www.protenisbarra.com.br
@protenisbarra  [protenisbarradatijuca](https://www.facebook.com/protenisbarradatijuca)

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca (ao lado do Rio Design Center)

Moradores de Nipa participam do 10º Torneio de Tênis

Confira o resultado do campeonato

O 10º Torneio BarraShopping, New York City Center, Nova Ipanema 2012, realizado entre os meses de maio e junho nas quadras do Condomínio, repetiu o sucesso das edições anteriores. Foram 10 categorias totalizando 190 tenistas, sendo 35 moradores de Nipa. Na categoria profissional, a dupla campeã foi Egberto Caldas e Cleidson Lima. O segundo lugar ficou com Rodrigo Soriano e Felipe Russo. Já na categoria feminina, as campeãs foram Marcia Canavarro e Mary Quintino, sendo a dupla vice Elizete Paladino e Sandra Brito. Todos os campeões e vices receberam troféus e um kit especial da L'Oréal e a corretora de valores 4 Trade ofereceu uma premiação em dinheiro para a categoria profissional.

Confira abaixo os resultados das demais categorias!

CATEGORIAS	1º LUGAR	2º LUGAR
Master Profissional	Marcio Iório e José Amarildo	Marcelo Silva e André Neves
A	Phillipe Guimarães e Rodolfo Fraenkel	Arcelino Motta e Fernando Ferreira
B (até 40 anos)	Rodrigo Reis e Marco Sasse	Cristiano Frucco e Alvaro da Veiga
B (acima de 40 anos)	José Ronaldo e Edson Torres	Daniel Frucco e Eduardo Costa
C (acima de 66 anos)	Marcilio Boavista e Manoel Henriques	Adelino Ferreira e Enoch Lima
C (até 40 anos)	Rafaelo e Paulo Venancio	Marcello Ferreira e Rogerio Martino
C (41 até 55 anos)	Marcelo Cruz e Alexandre Lanzillotte	Romulo Ferreira e Marcio Torres
C (56 até 65 anos)	Aguinaldo Filho e William Barcellos	Isaias Oliveira e José Carlos



Plateia



Campeão da categoria masculino B (até 40 anos): Rodrigo Reis



Vice campeões da categoria masculino B (até 40 anos): Cristiano Frucco e Álvaro da Veiga



Vice campeãs da categoria feminina: Sandra Brito e Elizete Paladino



Campeões da categoria C (acima de 66 anos): Manuel Henriques e Marcílio Boavista



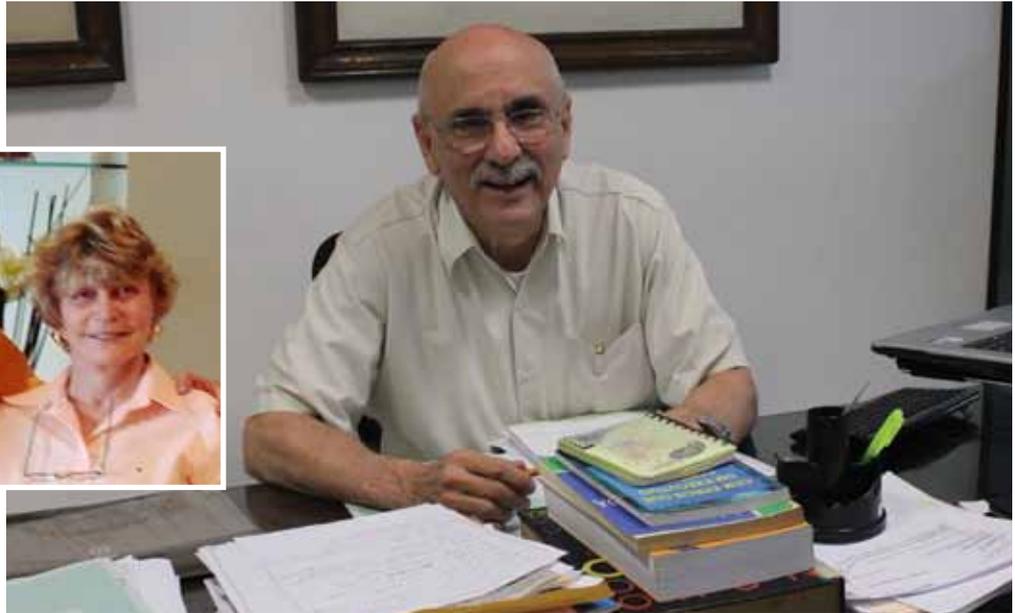
Vice campeões da categoria C (acima de 66 anos): Adelino Ferreira e Enoch Lima

Empenho e bom-humor

Zelo pelo interesse comum é a fórmula de sucesso



Rosalvo e Dirce



Rosalvo Mariano da Silva Neto (73 anos), morador e síndico do edifício Auguste Rodin, é casado há 40 anos com Dirce Mariano da Silva (70 anos). Formado em Administração e atualmente aposentado, ele continua na profissão colaborando como assistente técnico (contratado por uma das partes litigantes) em questões trabalhistas, além de exercer a função como síndico do local onde reside.

Desde 1980 em Nipa, Rosalvo e Dirce, que também já moraram no edifício Cellini, procuraram antes moradias na Zona Sul: “Começamos procurando apartamentos no Leblon, mas descobrimos em Nova Ipanema uma grande surpresa. Em pouco tempo, verificamos que em Nipa a qualidade de vida é muito melhor do que no Leblon. Nunca tínhamos morado em condomínio, mas acreditamos no *slogan* do Nova Ipanema (Uma nova maneira de viver) e comprovamos a veracidade dele”, comenta Rosalvo.

Ao ser questionado do porquê de se tornar síndico, ele revela que sua maior motivação se deve ao fato de que “ao cuidar

do condomínio do seu prédio, você está cuidando de parte do seu patrimônio, fazendo com que ele esteja sempre em bom estado de manutenção”.

Para manter a tranquilidade em um condomínio, a presença de um síndico deve ser constante. E no Auguste Rodin não é diferente. “Diariamente estou presente na Administração. Gosto muito de trabalhar em conjunto e converso com síndicos antigos para fazer o meu trabalho. A rotina não é tão difícil, porém o maior desafio é manter a harmonia entre os condôminos. Cães, gatos, barulhos e vazamentos que interferem na vida dos vizinhos são fatores complicados. Costumamos dizer que em condomínios existem três ‘Cs’ aos quais devemos atentar: carros, cachorros e crianças. No entanto, por conta da faixa etária mais avançada de moradores do Auguste Rodin, as coisas se mantêm bem calmas por aqui”, esclarece o síndico.

Rosalvo também é um morador atuante no Condomínio Geral: foi secretário da Associação dos Condôminos de Nova Ipanema durante três anos e costuma acompanhar os trabalhos da Administração de Nipa. “Acho que Nova Ipanema é muito bem administrado. Admiro a maneira parlamentarista com que trabalham. Ela funciona muito bem para o Condomínio. Aspectos negativos são resolvidos tranquilamente e com rapidez devido à forma transparente e eficaz como administram”, afirma ele.

Frequentador do Clube e apaixonado por Nipa, Rosalvo deixa uma mensagem de gratidão ao paraíso em que vive e um alerta aos moradores: “Quero que entendam que morar em Nova Ipanema é realmente um privilégio. Aliás, apesar de ser o primeiro condomínio da Barra, ainda continua sendo um dos melhores lugares para se morar. Há muitas facilidades, muito verde, ruas largas. Dá para se caminhar tranquilamente. Além disso, há o bosque, que é muito bonito. Estou sempre por ali. Levantem a mão para o céu e agradeçam por morarem aqui”, finaliza o condômino.

Bons negócios ao seu alcance

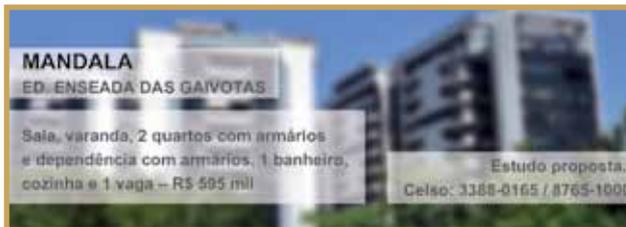
Segurança e praticidade em um só lugar

Encontre os melhores anúncios ou garanta o retorno de suas vendas divulgando neste espaço. Para anunciar nos Classificados basta o morador entrar em contato com a Administração de Nova Ipanema através do telefone 3325-8788. Caso não seja morador, entre em contato com o telefone 3798-5505

MANDALA
ED. ENSEADA DAS GAIVOTAS

Sala, varanda, 2 quartos com armários e dependência com armários, 1 banheiro, cozinha e 1 vaga – R\$ 595 mil

Estudo proposto.
Celso: 3388-0165 / 8765-1000



D'pil

A fotodepilção inteligente
Depilação com Luz Pulsada

D'pil Barra
Av. das Américas, 7007, Lj 205
Shopping Novo Leão - Barra
Tel: 2438-9063 / 8880-2444
e-mail: barra_19@dпилbrasil.com.br



VG TURISMO

**Vai viajar?
Consulte-nos.**

**Viagens nacionais
e internacionais**

Av. Ayrton Senna 1850 / sala 209
Barra Plaza
Tel.: 2434-2222 e 3325-0115
violeta@vgturismo.com.br
www.vgturismo.com.br



FIGUEIREDO

CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Avaliação - Administração - Aluguel
Compra - Venda

Atendimento Personalizado
Assessoria Jurídica e Cartorial

José Eduardo Figueiredo
jeduardofigueiredo@globo.com
Tel.: 9982-2231



BARRA
executive drive

Barra X Galeão	R\$ 60,00
Barra X Santos Dumond	R\$ 55,00
Barra X Centro	R\$ 55,00
Barra X Barra	R\$ 12,00
Barra X Zona Sul	R\$ 30,00
Barra X Búzios	R\$ 270,00

* Preços a partir de
* Pedágio não incluso

Aceitamos:  

Consulte a tabela no site www.barraexecutive.com.br
Tel.: (21) 3045-2940 / 30860450 / 81675636 / 7701-2027 / ID: 80*186380



*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br