

# INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 552 – Mai/Jun 2012

## Eventos recheados de alegria

Condomínio realiza festas de Páscoa e de Dias das Mães



Começa o X Torneio de Tênis BarraShopping, New York City Center, Nova Ipanema 2012

A tecnologia no dia a dia dos jovens: conheça os melhores aplicativos gratuitos

AGO aprova contas e projetos com grande participação de condôminos



# Editorial

## Informação para todos os perfis

Nova Ipanema é um condomínio que preza o bem-estar de seus moradores e visitantes. Por isso, em datas especiais, promove festas para que as famílias confraternizem com seus vizinhos, como aconteceu na Páscoa e no Dia das Mães. Ainda pensando nos condôminos, Nipa organizou a 1ª Master de Futebol e recebe em suas quadras até o dia 3 de junho o 10º Torneio de Tênis BarraShopping, New York City Center, Nova Ipanema 2012, onde diversos atletas disputam o título.

No Condomínio não faltam vencedores. O morador André Cassilatti lançou seu livro infantil no salão social do clube de Nova Ipanema para mais de cem pessoas. E por falar em livros, moradores de Nipa têm à disposição uma biblioteca exclusiva com diversas obras para empréstimo. Já para quem gosta de viver cercado por tecnologia, a revista Informando apresenta uma matéria especial, voltada para o público jovem do Condomínio Nova Ipanema. Nela, selecionamos os aplicativos para celulares e *tablets* mais cobiçados pela Geração Y. No entanto, para aquela pessoa que é mais fã das coisas simples da vida, um texto sobre as estações do ano e como elas influenciam a paisagem de Nipa.

Fique por dentro também do que está acontecendo em seu bairro devido às obras da Trans-Carioca, como está o trânsito na região e como ele ficará após a conclusão do projeto. Conheça, também, os nomes eleitos para o exercício abril de 2012 a abril de 2013 da ACNI e as deliberações da última AGO. Se você também gosta de conhecer novas pessoas, vá até a seção Perfil e leia uma entrevista bem especial. Boa leitura e até a próxima edição!

Mário Szheer

## Expediente



**Presidente-Executivo:** Mário Szheer

**Diretor Administrativo:** Oscar Freire

**Comissão Editorial do Informativo - CEEd:**  
Mário Szheer, Oscar Freire, Arnaldo José P. Souto  
Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº 4.567  
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121  
www.novaipanema.com.br  
novaipanema@novaipanema.com.br

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.*

## tratoeditorial

**Diretor Executivo:** Átila Alexandre Nunes

**Diretora de Projetos:** Ivone Vilete

**Redação e Revisão:** Íris Marini e Sincer Ramalho

**Diretor de Arte:** Jorge Iquiene

**Assistente de Arte:** Ana Carolina Aguiar

**Contato Comercial:** Patrícia Alves e Renata Santos

Av. das Américas 3.500 - Le Monde  
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505  
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br



Venha para Gamela curtir momentos agradáveis com a sua família!



## MAIO

### FESTA DE RENOVAÇÃO DO MATRIMÔNIO

Festa de casamento com DJ, Bolo, docinhos, salgadinhos e open bar com cerveja, refrigerante e espumante para brindar.



## JUNHO

### FESTA JUNINA

Barraquinhas, quadrilha, música ao vivo, comidas típicas.

Feriado de Corpus Christi - Dias 06 a 10

## JULHO

### FÉRIAS INESQUECÍVEIS

Com Festa Julina!



**CURTA 15 DIAS NO SPA GAMELA**

De 24/06 a 01/07 e 01/07 a 08/07



Reservas: 21 2220-3731 / -2544-8637  
[www.gamela.com.br](http://www.gamela.com.br)



- Aluguel de ônibus
- Aluguel de microônibus
- Viagens nacionais
- Viagens internacionais
- Turismo receptivo
- Excursões
- Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 3194-3000  
[www.reitur.com.br](http://www.reitur.com.br) • [comercial@reitur.com.br](mailto:comercial@reitur.com.br)

www.reitur.com.br

# Sumário

Edição 552



## Notícias do Colegiado 05

Conheça os eleitos para Presidente Executivo, Presidente do Colegiado e Secretária do Colegiado

## Nipa em Ação 05

Fique por dentro das deliberações da AGO

## Notas 06

Condomínio valoriza a prática da leitura

Cães em condomínio: passeio com responsabilidade

O correto descarte de entulho

## Meio Ambiente 08

Jardins de Nipa mudam conforme as estações

## Eventos 10

Coelho da Páscoa leva alegria para as crianças

Dia das Mães é marcado por missa e procissão



## Espaço Aberto 12

Morador publica livro infantil

TransCarioca modifica trânsito na Barra

## Esporte e Lazer 14

Aulas de tênis para todas as idades

X Torneio de Tênis BarraShopping, New York City Center, Nova Ipanema

Nipa realiza 1ª Copa Master de Futebol

## Destques 16

Os aplicativos que fazem a cabeça dos jovens

## Perfil 18

Novo morador fala sobre Nova Ipanema

## Classificados 19

Oportunidades e serviços ao seu dispor



### Resultado das eleições na ACNI

#### Posse aconteceu em abril

No dia 17 de abril de 2012 foi realizada a Reunião do Colegiado da ACNI. Foi reeleito o condômino Mário Szheer para Presidente Executivo e eleitos o Presidente do Colegiado, o Representante do Colegiado (RC) Manoel Raymundo Pereira, e a Secretária, a RC Maria de Fátima Schembri, para o exercício de 18 de abril de 2012 a 17 de abril de 2013.

## Nipa em Ação

### AGO aprova contas e discute melhorias

A Assembleia Geral Ordinária foi realizada no dia 27 de março com grande presença de condôminos. Esta foi iniciada com o presidente da ACNI, Pedro Gartner, convidando o presidente executivo da ACNI e também morador de Nipa, Mário Szheer, para compor a mesa, assim como o condômino Luiz Américo de Paula Chaves para presidir a AGO. Como secretário da Assembleia esteve o condômino Arnaldo Souto Maior.

A reunião teve uma intensa participação dos presentes, que discutiram e aprovaram os itens referentes às contas do exercício anterior do Condomínio, bem como o orçamento para o próximo exercício (abril 2012/março 2013). Durante a AGO também foram debatidas questões referentes aos Projetos de Reformas

e Melhorias de Nova Ipanema. A Assembleia analisou detidamente a proposta do desenvolvimento de um *masterplan* para o Condomínio, que tem por escopo a revitalização e a manutenção da competitividade de Nova Ipanema frente aos novos empreendimentos da Barra da Tijuca, ficando a ACNI encarregada de iniciar um estudo para escolher uma empresa e apresentar propostas numa próxima assembleia.

Outras propostas também foram analisadas como a recuperação das quadras esportivas do bosque, a colocação de guaritas para a proteção dos vigilantes, além do plano de reforma e manutenção de vários outros itens do Condomínio Nova Ipanema proposto pela ACNI. Todas elas foram aprovadas pela AGO.



**TEKNIK**  
CONSTRUTORA E ARQUITETURA

Construções em geral  
Projetos de arquitetura  
Design de interiores  
Reformas

**RAISSA VENCESLAU**  
Arquiteta

(21) 2438-1728 | (21) 9889-6075 | (21) 7734-9338 | 12\*1006566  
www.teknikconstrutora.com.br | teknikconstrutora@hotmail.com  
Rua Conselheiro Saraiva 29, 31 e 33 - Sobrados - Centro - Rio de Janeiro

## Exercite sua mente

Prática da leitura estimula a criatividade



O Condomínio Nova Ipanema possui desde o início do ano uma biblioteca com diversos livros à disposição do morador. Isso porque Nipa acredita que a prática da leitura estimula a criatividade, melhora a leitura e a escrita, além de ampliar o conhecimento do ser humano.

Para pegar um exemplar, é só se dirigir até a Secretaria de Nipa, onde a biblioteca está localizada, e escolher o que deseja. Com o empréstimo,

o morador recebe um documento que informa as datas de retirada e de devolução do livro, que é de 30 dias. Além disso, a biblioteca também aceita doações para aumentar seu acervo.

Aproveite mais este serviço que o seu condomínio oferece e coloque a leitura em dia. Para mais informações entre em contato com a Secretaria através do telefone 3325-8788.

**DERMATOLOGIA - LASER**  
Integração total entre a dermatologia e a estética.  
Só procedimentos aprovados.

**Murilo Drummond**  
CRM 52.33705-1

BARRA DA TIJUCA  
AV. DAS AMERICAS 3200  
SALA 112 - EDIFÍCIO THE BEST

TEL. **21 3326 0835**  
**21 3326 0828**

UNIMED | EMBRATTEL | SULAMERICA | PORTO SAÚDE | NOTRE DAME | OMINT e outros.

## Educação passada adiante



Em Nova Ipanema é comum a presença de animais de estimação, em especial cachorros de diferentes raças. Sendo assim, para garantir a segurança de todos os condôminos e frequentadores de Nipa é imprescindível tomar algumas precauções. Cada morador deve recomendar aos seus funcionários que ao levarem os animais para um passeio usem sempre a coleira e conduzam-nos pela guia. Mas caso o cão seja de grande porte, como os das raças Pitbull e Rottweiler, por exemplo, a Lei Estadual N° 3.205, determina o uso de focinheiras. Porém, além desses cuidados com a segurança do próximo, é preciso que o funcionário do morador atente também para a limpeza do local. Em Nipa existem sacos plásticos e latas de lixo em diversos locais. Oriente a pessoa que passeia com o seu cão para que o Condomínio permaneça com a tranquilidade e a beleza que tem hoje.

## Mãos à obra

É alta a frequência de obras realizadas pelos moradores de Nova Ipanema e, por isso, é muito importante que cada um tenha bastante cuidado na hora de descartar o entulho. Colocar na calçada restos de pisos, azulejos e qualquer outro material resultante de reforma domiciliar prejudica a circulação das pessoas pelas ruas de Nova Ipanema, além de deixar o Condomínio com um aspecto feio. Para evitar esse tipo de situação, a Comlurb dispõe do Serviço de Remoção Gratuita de Entulho e Bens Inservíveis, através do Disque Rio 1746, que retira até 150 sacos de 20 litros por residência a cada 10 dias.

Já para obras maiores, o ideal é usar caçambas próprias para entulho através de uma empresa credenciada pela Comlurb, que devem ficar o mais próximo possível ao local da obra, mas sem que obstruam a passagem de pedestre, como recomenda o Art. 69 da Lei de Limpeza Urbana N° 3.273. Porém, é importante não deixar a caçamba transbordar com restos de materiais, pois isso pode provocar acidentes, além de, mais uma vez, deixar o local com uma péssima aparência e servir de moradia para insetos e até roedores.





**Quanto mais cedo você procura a Sergio Castro, menos rugas você tem.**

Os serviços e os profissionais são completos. Nenhuma questão fica sem resposta e nenhum imóvel fica sem inquilino. Experiência comprovada com a conquista do mais alto índice de velocidade na locação do mercado. Deixar seu imóvel nas mãos da Sergio Castro é cuidar do seu patrimônio e de você também!

**FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - S/401  
Centro Empresarial Barrashopping - Ed. Buenos Aires  
Tel.: 21 3328-6312 / 3328-6314**

MATRIZ - Tel.: 21 2272-4400  
IMÓVEIS INDUSTRIAIS - Tel.: 21 2292-0080  
[www.sergiocastro.com.br](http://www.sergiocastro.com.br)

**Sergio Castro**  
IMÓVEIS  
A EMPRESA QUE RESOLVE.

# As quatro estações do ano

## As plantas e suas características

A Administração possui uma equipe que cuida dos jardins e da paisagem de Nova Ipanema, deixando-os cada vez mais vistosos e belos em qualquer estação.

O Condomínio possui um sistema automático de irrigação, que é feita semanalmente para os jardins do bosque, e outro manual para os do Clube. Além disso, há uma paisagista profissional contratada

pelo Condomínio para fazer o paisagismo do local, sempre que houver necessidade.

Veja como as plantas se comportam em cada estação, o que pode ser feito para conservá-las e como poderá observar de perto as mudanças presentes em cada período do ano. Atente-se às dicas e cuide bem do seu jardim!







## Primavera

Tipicamente associada ao florescimento da flora e da fauna, a primavera acontece de 22 de setembro a 21 de dezembro no hemisfério sul e é considerada a estação mais florida do ano. Esse período é marcado por belas paisagens formadas pela natureza, com uma grande diversidade de flores coloridas e perfumadas, tais como rosa, orquídea, jasmim, violeta, hortênsia, crisântemo, entre outras. A função deste florescimento é o início da época de reprodução de muitas espécies de árvores, plantas e de animais. Muitos pássaros também “namoram” nesta época. Em Nipa, você identifica facilmente esta ampla variedade na imensa área verde espalhada pelo Condomínio.

A temperatura, aumentando gradativamente durante a primavera, também é bastante agradável, fazendo um ótimo convite para passeios, um refrescante banho de piscina no Clube, ou ainda uma ida às praias, parques e florestas do Rio de Janeiro. Aprecie esta estação e ajude a preservar a beleza natural encontrada em Nova Ipanema e em sua região.



## Verão

No hemisfério sul, o verão chega no dia 21 de dezembro e fica até 20 de março. É neste período que as plantas estão mais ativas. Com a vegetação mais viva do que em outros períodos, é nesta estação que ela cresce e se desenvolve com mais rapidez. Mas, é justamente neste período que as plantas costumam exigir atenção redobrada.

As altas temperaturas e o sol escaldante podem ser agradáveis para você aproveitar a estação, mas para as plantas não é bem assim. Os cuidados vão muito além do que uma maior quantidade de regas: poda adequada, solo nutritivo e ações para evitar o ataque de pragas, que proliferam nesta época, também são muito importantes, principalmente para as plantas que ficam diretamente expostas ao sol. Em hipótese alguma a rega deve acontecer sob o sol forte, porque isso pode queimar e manchar as folhas. O ideal é que se faça pela manhã e/ou à noite, depois que o solo já esfriou. Aproveite o clima do verão para apreciar a paisagem e cuide da natureza ao seu redor.



## Outono

Outono é a estação em que os jardins e parques ficam com seus gramados repletos de folhas e flores de todos os tamanhos e cores, embelezando a paisagem de Nova Ipanema, mas também redobrando o trabalho da equipe de limpeza do Condomínio.

Conhecida no hemisfério sul como “outono austral”, a estação tem início em 20 de março e termina em 20 de junho. Nesta época, as árvores precisam economizar a sua energia, pelo fato de os dias serem mais curtos e com menos luz solar. As árvores perdem suas folhas como estratégia de sobrevivência, ao transferirem seus nutrientes para o caule. Sem os nutrientes, as folhas ressecam e caem. Mas, as árvores permanecem vivas e preparadas para atravessarem o inverno e chegarem até a próxima primavera, quando vão gerar novas folhas, flores e frutos.

Não há nada melhor do que contemplar o belo espetáculo que a natureza concede nesta temporada, como a mudança na coloração das folhas das árvores, além das flores e dos frutos caídos em torno das árvores na época da colheita.



## Inverno

No inverno característico, que ocorre entre 20 de junho e 22 de setembro no hemisfério sul, certa atenção ao jardim pode garantir uma estação com flores e frutos, além de preparar as plantas e o solo para a primavera. No paisagismo, é hora de planejar e escolher as espécies que vão ser plantadas na próxima estação e decidir como serão os canteiros. A época é ideal para combater pragas e doenças. A maioria delas reduz sua proliferação no período, podendo-se controlá-las de forma eficiente.

Algumas plantas são naturalmente resistentes ao frio, não exigindo tarefa alguma, como as coníferas (pinheiros e ciprestes). Outras, como as tropicais, hortaliças e árvores frutíferas exigem conservação, mas nada comparável às outras estações.

Como o frio diminui a evaporação da água, as irrigações são reduzidas. Já o gramado, basta ficar de olho nas folhinhas: quando elas começam a enrolar é necessário regá-las. Observe a beleza da estação mais fria do ano.

# Chocolate e muita diversão

## Festa de Páscoa em Nipa alegre os moradores

Páscoa em Nova Ipanema tem um significado todo especial. Já virou tradição a festa que o Condomínio prepara todos os anos para alegrar cada membro das famílias que residem nele, desde as crianças até os pais e avós. E este ano não foi diferente. No último dia 8 de abril, muitas brincadeiras, chocolates e, claro, coelhinhos.

A Festa de Páscoa foi realizada no bosque de Nova Ipanema, onde crianças de todas as idades puderam correr e se divertir bastante com as gincanas organizadas pela empresa EU Eventos. Os brinquedos também fizeram o maior sucesso e elas puderam aproveitar bastante o *play* pula, o cotonete inflável e a cama elástica.

Já as oficinas da Coelhomania ensinaram os pequenos moradores a produzirem cestinhas de Páscoa com ovinhos e a colorirem desenhos. Por fim, eles se caracterizaram de coelhinhos. O *show* mágico Siskini também teve grande participação do público presente, mas o ponto alto do evento foi a invasão dos coelhos, quando os personagens chegaram para interagirem com as crianças, distribuindo ovos de chocolate e tirando fotos com elas. Imagine a alegria desta turma!



# Mães são homenageadas em missa de Nipa

Cerimônia exaltou o Dia de Nossa Senhora de Fátima

A tradicional missa em comemoração ao Dia das Mães de Nova Ipanema foi um sucesso. Crianças, adultos e idosos cantaram diversas canções voltadas para o tema familiar. Segundo as organizadoras, cerca de 300 pessoas, entre moradores, parentes e convidados, compareceram à cerimônia litúrgica, que já é realizada há 35 anos no Condomínio.

Devido ao mau tempo, a missa, que seria feita no Bosque, foi realizada na pérgula do Clube, com todo o apoio e a dedicação dos funcionários de Nipa, que prontamente colaboraram na realização do evento.

A cerimônia foi presidida pelo Monsenhor Joel Portella Amado, às 11h do dia 13 de maio – data que celebra ainda o Dia de Nossa Senhora de Fátima, também homenageada na missa. No início foi feita uma oração à santa e outra foi lida ao término da missa.

A união da comunidade, como sempre, foi ponto alto na celebração religiosa, que teve proclamação de jovens mães e das vovós. Além disso, todas as mães ganharam uma lembrança com oração e terço de Nossa Senhora. Um acróstico dedicado à Nova Ipanema também foi destaque da celebração, que terminou com uma confraternização entre os participantes.



**Próximo evento de Nipa:**

Festa Junina – 30 de junho

Mais informações na secretaria do Clube.

**3325-8788**

# A TransCarioca e a sua vida

BRT modifica a mobilidade na Barra da Tijuca



A Prefeitura do Rio deu início no último dia 25 de abril as obras do segundo lote da TransCarioca (corredor expresso que ligará a Barra da Tijuca ao Aeroporto Internacional, na Ilha do Governador). Esta segunda parte engloba a construção da ponte estaiada sobre a Baía de Guanabara e segue até dezembro de 2013, quando serão concluídas também as obras do primeiro lote (trecho Barra/Penha).

Desde que as obras da TransCarioca começaram em 2011, o trânsito na Barra da Tijuca tem sofrido constantes alterações. Algumas faixas da Av. Ayrton Senna sumiram e outras apareceram devido ao canteiro de obras do mergulhão, que fica próximo à Cidade das Artes. Retornos, como o do Hospital Lourenço Jorge, também passaram por mudanças, tornando-se mais largos, ainda que temporariamente.

A estimativa é que a TransCarioca beneficie cerca de 400 mil passageiros por dia e reduza pela metade o tempo de viagem. Com 39 quilômetros de extensão, 45 estações, três terminais, três mergulhões, 10 viadutos e nove pontes (sendo duas estaiadas), o projeto é o primeiro da cidade com corredor de alta capacidade no sentido transversal. Além deste, está em andamento também a implantação da TransOeste e da TransOlímpica, onde a primeira ligará a Barra da Tijuca a Santa Cruz e Campo Grande, sendo a segunda (ainda em processo de licitação) um corredor de ligação entre a Barra e Deodoro.

## Entenda a TransCarioca

A Avenida Ayrton Senna não terá mais cruzamentos e muito menos semáforos. Os veículos que precisarem retornar farão isso através de mergulhões e alças que já estão em construção. No cruzamento na altura do Hospital Barra D'Or, por exemplo, os retornos serão feitos através de uma alça que será construída por baixo dos viadutos, sob o rio Camorim, e que dará acesso também ao condomínio Península.

Os mergulhões próximos à Cidade das Artes vão substituir o atual cruzamento da Ayrton Senna, na altura do Barra Plaza. Eles também serão úteis para quem vai da Barra em direção ao Shopping Rio Design pela pista do BarraShopping (e, conseqüentemente, não pode subir o viaduto). A previsão de entrega destes mergulhões é até o fim deste ano, sendo a conclusão da TransCarioca prevista para o fim de 2013. Enquanto isso, é preciso dirigir com atenção, pois devido às constantes alterações nas faixas, as sinalizações horizontais estão prejudicadas nesta região.

Quanto aos pedestres, estes não utilizarão mais os sinais para atravessar, pois todos da Av. Ayrton Senna serão extintos, dando lugar às passarelas.



# Morador lança livro infantil

A obra conta as aventuras de adolescentes em cidade serrana

O morador André Cassilatti lançou no dia 14 de abril sua obra “O Tesouro Esquecido”, no salão social do clube de Nova Ipanema. O lançamento, que contou com a presença de mais de cem pessoas, teve direito a muito sorvete da 4D Gelateria, uma das patrocinadoras do livro. Estela Cassilatti, irmã do escritor, é a ilustradora da publicação.

O livro conta a história de um grupo de adolescentes de uma cidade serrana do estado do Rio de Janeiro que em vez de passar suas férias na capital, como de costume, fica em sua cidade vivendo uma grande aventura que muda a vida de todos. “O Tesouro Esquecido” é o primeiro de cinco livros que vão contar as aventuras de Fred e sua turma.



Tudo começou quando André dava aulas para crianças em escolas. Como não conseguia programar nenhuma atividade que trabalhasse a coordenação fina, surgiu a ideia de contar histórias no fim da aula e pedir que as crianças desenhassem a parte que mais tinham gostado. A história era contada sempre nos últimos cinco minutos de aula e sempre parava em situações que deixavam as crianças curiosas. Ao término do ano letivo, o fim do conto vinha sempre com mensagens positivas e alegres. O seu sucesso foi tanto que André começou a empregar a história em todas as turmas. Foi quando Fred e suas turmas ganharam outras aventuras.

O primeiro livro teve a ajuda da 4D Gelateria, Mercadofitness.net e o apoio da Aloha Pizzaria. Apaixonado por livros, André tem como objetivo incentivar a juventude a ganhar o hábito da leitura. “Para uma criança gostar de ler ela tem que se identificar com a história”, disse ele. André espera que alguma editora se interesse pela narrativa de Fred e sua turma para lançar o segundo livro que já está pronto.

# Saúde e coordenação motora em dia

Nipa tem aulas de tênis para adultos e crianças



**N**ova Ipanema é um condomínio que incentiva a prática esportiva oferecendo diversas escolinhas, sendo uma delas de tênis. As aulas são realizadas de segunda a sexta-feira nas quadras do Condomínio, que possuem piso asfáltico.

Tanto os adultos quanto as crianças a partir de 5 anos de idade podem aprender a jogar tênis com o professor Reinaldo Vazquez, sob a coordenação de Enoch Lima. As aulas podem ser individuais ou em duplas e o aluno precisa levar apenas sua raquete e um tênis de

solado emborrachado. “A grande vantagem que temos no jogo de tênis é que pode ser praticado por qualquer pessoa, independentemente de sua idade, e como não há contato físico, muitas lesões e traumas são evitados”, afirma o professor Reinaldo.

Mantenha a forma física, a saúde em dia e uma coordenação motora perfeita praticando este esporte. Para participar das aulas basta procurar o professor nas quadras de tênis de Nova Ipanema de segunda a sexta-feira, das 7h às 11h.

Mais que uma loja. A segunda casa do tenista.

**Pró-Tênis**  
Tudo para seu Esporte!

VISA Mastercard

**(21)2431-4729**  
[www.protenisbarra.com.br](http://www.protenisbarra.com.br)  
@protenisbarra | protenisbarradatiuja

**Shopping Open Mall** | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4  
Loja 107D - Barra da Tijuca (ao lado do Rio Design Center)

# X Torneio de Tênis BarraShopping, New York City Center, Nova Ipanema 2012

Competidores são moradores de Nipa e convidados



Começou o 10º Torneio de Tênis e você não pode ficar fora dessa torcida. Nos dias 19, 20, 26 e 27 de maio e em 02 e 03 de junho as quadras do Condomínio Nova Ipanema recebem os jogadores de dez categorias nas modalidades dupla masculina e dupla feminina. Os jogos acontecem entre as 8 horas da manhã e as 7 horas da noite.

O torneio é realizado anualmente e este ano das dez categorias na disputa, nove serão de duplas masculinas e uma de dupla feminina. Os primeiro e o segundo lugares levarão os troféus, sendo a categoria Masculina Profissional com premiação especial. As inscrições foram feitas na secretaria do Condomínio até o último dia 11 de maio ao custo de R\$ 70 por dupla. Apenas tenistas adultos podem participar e concorrer aos prêmios. Participe você também torcendo pelos tenistas de Nova Ipanema.

## Confraternização em campo

Nipa apoia Copa Master de Futebol

Quatro times disputaram recentemente a 1ª Copa Master Nipa de Futebol. Iniciada em abril, moradores, assim como seus parentes, amigos e ex-moradores entraram em campo em busca de vitória e, acima de tudo, muita diversão.

Na tabela, os times Expert, Cassilatti, Masset e Stellar. O primeiro turno do Campeonato foi encerrado com a consagração do Masset derrotando o Cassilatti. Para a comemoração, todos os jogadores da Copa se reuniram para saborearem uma pizza oferecida pelos organizadores do Campeonato, tudo em clima de muita alegria e amizade.

Promovido e patrocinado por moradores participantes dos jogos, a 1ª Copa Master Nipa de Futebol recebeu ainda a colaboração de Nova Ipanema com a aquisição das bolas e teve na escalação somente jogadores acima de 35 anos de idade, sendo o mais experiente o morador Ary Spanier, com seus 70 anos.



# A onda dos jovens

## Aplicativos para smartphones e tablets que facilitam o dia a dia

Um novo tipo de jovem está à solta, dominando as redes sociais e também o mundo com o seu jeito de ser, de estudar e de trabalhar. Trata-se da Geração Y – também conhecida como Geração do milênio – seguida da Geração Z. A primeira é de pessoas que nasceram após os anos 1980, em meio aos avanços tecnológicos; indivíduos ambiciosos desde cedo, com alto poder de aprendizagem e alvo de empresas de tecnologia. Com tantas coisas surgindo para esses consumidores ávidos por mais inovação tecnológica, aplicativos para *smartphones* e *tablets* são criados a todo instante para atender a alta demanda por novidade. Por isso, a revista Informando selecionou alguns aplicativos que estão em voga no mundo jovem e que facilitam o dia a dia deste público multifuncional. Confira!

### Malas prontas

Quem viaja muito para o exterior precisa baixar o TripAdvisor City Guides para ter uma lista de restaurantes, pontos turísticos e hotéis com as respectivas avaliações de outros turistas. Quando um ponto de interesse é selecionado, o App usa o GPS e a bússola do iPhone para indicar o caminho. Por enquanto, ele cobre apenas 20 cidades, como Nova York, Chicago, Londres e Tóquio.



### Apenas informação relevante

Leia apenas o que lhe interessa! O MobileRSS envia informações atualizadas em tempo real. O aplicativo apresenta as notícias de forma bem organizada, facilitando a tarefa de ver o que há de novo e selecionar apenas os itens que você deseja ler.

### Mais facilidade com o iBoleto

Com o iBoleto fica mais fácil pagar contas pela internet, pois ele é um leitor de código de barras. Basta apontar a câmera do iPhone para o boleto e o código será enviado a um computador via *Wi-Fi*. Assim, não é necessário perder tempo digitando os números na hora de pagar uma conta via internet *banking*.



Documents To Go

### Documentos importantes no bolso

Ler e editar planilhas e documentos no *smarthphone* não é mais uma tarefa impossível. O Documents to Go veio para facilitar a vida de quem precisa acessar documentos importantes a caminho do trabalho ou da faculdade. O DTG permite editar documentos de Word, Excel e PowerPoint, além de visualizar arquivos em PDF.



### Cada sorriso é um flash

Os jovens adoram compartilhar seus momentos com os amigos. Para facilitar isso, o Instagram, disponível para iPhone, fotografa e compartilha fotos nas redes sociais com um estilo Polaroid, deixando as imagens com um efeito artístico ou envelhecido através de seus filtros. Não é à toa que ele virou o queridinho da galera.



### Economize na compra

Com o App ApontaOfertas todas as ofertas de centenas de *sites* de compra coletiva são agregadas. Há promoções de restaurantes, pousadas, teatros, academias, clínicas de estética etc. O aplicativo para iPhone e Android dá acesso às promoções e usando o GPS do *smartphone* é possível localizar o estabelecimento e organizar as ofertas mais próximas.

### Inglês na ponta da língua

O Dictionary.com deve ser item obrigatório no iPhone de quem ainda não domina o inglês. Ele possui quase dois milhões de palavras com definições, antônimos e sinônimos que podem ser consultadas mesmo sem acesso à *internet*. Mas quando conectado à internet ele se potencializa e permite ouvir as pronúncias das palavras.



### Encontre-se

Com o Tom Tom é possível acessar o mapa do Brasil mesmo sem sinal de celular e encontrar qualquer rua que precise. Isso porque ele guarda uma coleção de mapas na memória do *smartphone* e ainda oferece instruções em viva voz como um perfeito GPS.

### Fale muito e pague pouco

Com o aplicativo Skype é possível realizar chamadas para fixos e celulares assinando planos a partir de R\$ 3 por mês. E o melhor é que o App também permite conversas por vídeo usando apenas o acesso à *internet*, ou seja, sem pagar o custo de uma ligação.



# Um novo tempo de alegrias

As expectativas de um casal recém-chegado a Nipa

Cesar de Azevedo Gusmão Cerqueira mudou-se para o Condomínio Nova Ipanema no último dia 11 de abril. Aposentado, com 71 anos de idade, o novo morador trabalhou como engenheiro civil. Casado com Suely Fontoura de Gusmão Cerqueira, também aposentada, que atuou como professora de Matemática, eles moravam num condomínio vizinho, mas já frequentavam Nipa pelo fato de o filho Renato, a nora Cristina e os netos gêmeos, Ruth e Luca, residirem no local.

Além de ficar mais perto da família, segundo Cesar, o casal decidiu morar em Nipa também pela infraestrutura que o Condomínio oferece. “Eu saía do Jardim Europa (onde morava) para comprar pão na padaria Nipão”, disse ele. Restaurante, padaria, ônibus, Clube, bosque, piscina, salão de festas no prédio, entre outras facilidades os atraíram para o Nova Ipanema.

Com apenas um mês de mudança é natural que seu apartamento ainda esteja em fase de montagem. “Cada cantinho que conseguimos arrumar nos deixa muito satisfeitos”, afirma a ex-professora. Cesar e Suely desembulham caixas, montam cômodos e decoram a nova moradia com uma enorme expectativa de que essa vai ser uma ótima fase para aproveitarem a vida e o convívio com os netos, que brincam, participam da colônia de férias e frequentam o Clube na companhia de seus pais e avós.

A proximidade com o BarraShopping também agrada os moradores, que, antes da Barra, residiam em outro bairro. “Eu, na Tijuca, olhava as lojas caminhando pelas ruas. Hoje ando pelo BarraShopping, que é bem extenso e proporciona os mesmos benefícios das caminhadas”, revela Cesar.

Suely confessa: “Meu sonho sempre foi me mudar para o Nova Ipanema”. Também conhecedora de todo o lazer, entretenimento



e serviços que o Condomínio oferece, ela é fascinada por Nipa. “Sempre quis viver aqui porque tem uma infraestrutura que me satisfaz, mas não achava que isso ia acontecer um dia. Meu pai veio ao lançamento de Nova Ipanema. O Clube, o ônibus e o verde me agradam muito. A construção antiga dos prédios, com paredes grossas, é incrível! Estou estranhando o silêncio dos vizinhos. Onde morávamos, ouvíamos tudo devido a estas novas construções terem paredes mais finas. Além do mais, mudar é muito bom. É hora de renovar tudo, jogar coisas fora”, comenta.

Empolgados, os recém-chegados já estão se inteirando dos assuntos e das atividades do Condomínio. Cesar leu a matéria da última edição da revista Informando, que relatava a questão dos helicópteros, e contou que em seu antigo condomínio já participava deste problema e agora em Nipa vai buscar participar ainda mais: “Eu enviei cartas para O Globo e também mandei para a Administração de Nova Ipanema. Agora, quero saber deste e de outros temas que envolvem o Condomínio”. Já Suely, interessada em dança desde criança, procura saber das aulas de Dança de Salão em Nipa. “Adoro música, gosto de dançar e faço aulas de Pilates. Encontrei alguns ex-colegas de trabalho aqui. Faço aulas de inglês e estou interessada na Dança de Salão. Vamos ver se começo”, finaliza a aposentada.

A comunidade e a Administração de Nova Ipanema certamente vão receber de braços abertos os mais novos componentes deste requintado paraíso. Sejam bem-vindos e aproveitem o novo lar!

# Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar

Encontre os melhores anúncios ou garanta o retorno de suas vendas divulgando neste espaço. Para anunciar nos Classificados basta o morador entrar em contato com a Administração de Nova Ipanema através do telefone 3325-8788.

## VG TURISMO

**Vai viajar?  
Consulte-nos.**

**Viagens nacionais  
e internacionais**

Av. Ayrton Senna 1850 / sala 209  
Barra Plaza  
Tel.: 2434-2222 e 3325-0115  
violeta@vgturismo.com.br  
www.vgturismo.com.br



## FIGUEIREDO

**CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS**

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Avaliação - Administração - Aluguel  
Compra - Venda

Atendimento Personalizado  
Assessoria Jurídica e Cartorial

**José Eduardo Figueiredo**  
jeduardofigueiredo@globo.com  
Tel.: 9982-2231



Roupas limpas e como novas,  
com o menor preço do mercado.

**speedywash**  
LAVANDERIA

Recortando esse  
cupom você tem  
**10% de desconto**  
em qualquer serviço na  
Lavanderia Speedy Wash

Av. das Américas, 3.501 - Loja 24  
Supermercado Guanabara  
www.speedywash.com.br  
**DELIVERY: 2439-4551**

EMPRESA  
SPEEDY WASH

*Se existe uma chave para o sucesso  
em serviços de segurança,  
apesar de toda a tecnologia que hoje  
se dispõe, essa chave é o  
comprometimento pessoal com os clientes.*



# *Fenixx*

*Vigilância e Segurança Profissional*

***Rua Hermengarda, 606 • Méier  
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010  
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

*Correio Eletrônico*

*Informações Gerais: [fenixx@fenixx.com.br](mailto:fenixx@fenixx.com.br)*

*Departamento Comercial: [comercial@fenixx.com.br](mailto:comercial@fenixx.com.br)*

*Recursos Humanos: [rh@fenixx.com.br](mailto:rh@fenixx.com.br)*

*Centro de Excelência: [excelencia@fenixx.com.br](mailto:excelencia@fenixx.com.br)*