INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema - nº 551 - Mar/Abr 2016

Musicalidade é bem-vinda

Vivência musical colabora no aspecto social e físico

Uso de coleiras e focinheiras nos animais

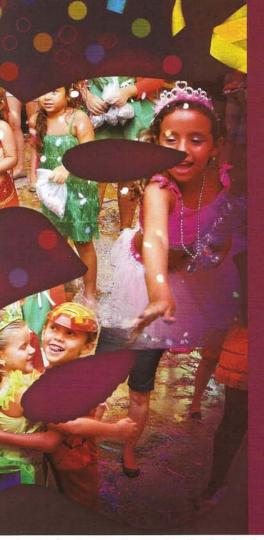
Pequenos cuidados previstos em Lei dão mais tranquilidade

Páscoa vem aí

Nipa se prepara para a tradicional festa

Crianças e adultos cairam na folia

Eventos do Condomínio alegram os foliões



Editorial

Novos olhares em Nipa

Março é mês de mudanças no Condomínio. Para ficar a par de todas elas, compareça à Assembleia Geral Ordinária, marcada para o dia 27 que será realizada no Salão Social. Outras informações a respeito de Nipa você encontra nesta edição, como o funcionamento da recém-implantada biblioteca do Condomínio, a ação pública movida contra o Colégio Anglo Americano, a redução dos voos de helicópteros em torno de Nova Ipanema, entre outras.

Não faltaram festejos para os moradores de Nova Ipanema com a Feijoada de pré-carnaval, com música ao vivo, e o tradicional Baile Infantil carnavalesco. Quem gostou da folia ou mesmo aqueles que não puderam participar, terão uma nova oportunidade de confraternizar com a família e os amigos no evento de Páscoa, marcado para 8 de abril.

Uma conversa com o presidente do Conselho Consultivo e matérias que mostram a força da música no cotidiano, bem como a origem do Tae Kwon Do podem ser lidas nas seções Perfil e Esporte e Lazer. Para quem aprecia a arte, no Espaço Aberto há indicações de exposições gratuitas, além de uma boa dica a respeito do bosque de Nipa, com uma ampla natureza perto de você. E para finalizar a leitura, questões fundamentais sobre os cuidados com o desperdício de água, a responsabilidade do morador sobre os seus animais e a colaboração com a segurança de Nipa no acesso ao Condomínio. Confira tudo isso nas próximas páginas!

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer

Diretor Administrativo: Oscar Freire

Comissão Editorial do Informativo - CEd: Mário Szheer, Oscar Freire, Arnaldo José P. Souto

Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº 4.567 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121 www.novaipanema.com.br novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação e Revisão: Íris Marini e Sincer Ramalho

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Assistente de Arte: Ana Carolina Aguiar e Bernardo Ribas

Contato Comercial: Patrícia Alves e Renata Santos

Av. das Américas 3.500 - Le Monde Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505 contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br



Diversão e alegria para toda família!!

FESTA

- Open bar com cerveja e cachaça;
- Comidas da fazenda: feijão amigo, torresmos e vaca atolada;
- Trajes típicos*: Sugestão: Calça jeans, botas, chapéus e lenço no pescoço.

De 05 a 08/04 Semana Santa

Programação especial para a criançada com gincana de Páscoa

De 20 a 23/04 Tiradentes e São Jorge

De 27/04 a 01/05 Dia do Trabalho

A programação está sujeita à alteração sem aviso prévio

Reservas: 21 2220-3731 / 2544-8637 www.gamela.com.br













Aluguel de ônibus

Aluguel de microônibus

Viagens nacionais

Viagens internacionais

Turismo receptivo

Excursões

Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 3194-3000 www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

Sumário

Edição 551



Notícias do Colegiado 05 AGO em 27 de marco

Funcionamento da Biblioteca

> Banheiro e vestiário quase prontos

Entenda o motivo da ação contra o Anglo Americano

Mudanças na sala de musculação

Reduzem os voos de helicópteros

Que lugar é esse?

22 de março: Dia Mundial da Água

Baile Infantil movimenta Nipa

> Feijoada agita o pré-carnaval





Bosque do Condomínio é ótimo lugar para caminhadas

A música na formação de adultos e crianças

> Conheça a arte marcial coreana

Visite as exposições artísticas do Rio Disciplina e transparência nos trabalhos de Nova Ipanema

C Animais domésticos: a responsabilidade é do dono

Destadues Colabore com a segurança do seu Oportunidades e serviços ao seu dispor

Notícias do Colegiado

Nipa convoca seus condôminos

Assembleia Geral Ordinária já tem data marcada

No próximo dia 27 de março será realizada a Assembleia Geral Ordinária (AGO) no Salão Social do Condomínio Nova Ipanema. A primeira convocação será às 20h e a segunda está marcada para as 21h. Compareça!



Nipa em Ação

Ler é uma arte

A prática da leitura é muito importante para aprimorar a escrita e relaxar, viajando pelo mundo das letras. Por isso, o Condomínio resolveu criar sua própria biblioteca e colocar à disposição dos moradores diversos livros para empréstimo.

Visite a biblioteca de Nipa, que fica na Secretaria, e escolha o livro que deseja. Ao retirá-lo, o morador terá 30 dias para ficar com ele e levará consigo um registro indicando a data do empréstimo e quando deverá devolvê-lo à biblioteca. Aproveite mais esta comodidade que Nipa oferece a seus condôminos e boa leitura!



Reforma a todo vapor

Vestiário e banheiro serão entregues em breve

As obras do vestiário e do banheiro masculino dos funcionários de Nipa estão na reta final. Para eles serem entregues faltam pequenos detalhes. Sendo assim, em breve, estes locais estarão completamente reformados para atender aos colaboradores do Condomínio.

Condomínio quer explicações de Anglo Americano

Ação pública é movida por causa de obras no Colégio

No último dia 14 de fevereiro, o Condomínio Nova Ipanema entrou com uma ação pública com interpelação judicial contra o Colégio Anglo Americano. O motivo se deve à obra de expansão realizada pelo Colégio, que pode resultar no aumento da circulação de pessoas em Nipa e no trânsito de carros em seu entorno, causando congestionamentos.

O que Nova Ipanema deseja com esta ação judicial é obter mais transparência sobre um fato que atinge o dia a dia dos condôminos, tomando conhecimento se o Anglo Americano recebeu autorização da prefeitura do Rio de Janeiro para iniciar a obra e se foi apresentado um estudo de impacto no trânsito da região e, particularmente, no interior do Condomínio.



Espaço para se exercitar

Os moradores de Nipa têm à disposição uma sala de musculação para garantir a saúde e a boa forma. A Administração está analisando o contrato e ultimando detalhes de locação da área com a empresa que ficará responsável por ela. Aguarde as novidades que surgirão em breve!

Voos de helicópteros sobre Nipa são reduzidos

O incômodo causado pelo barulho dos helicópteros que passam sobre Nova Ipanema está com os dias contados. Em última reunião realizada com o Departamento de Controle e Espaço Aéreo (DECEA), aquele órgão garantiu que estudaria o caso para providenciar mudanças na rota até o fim de fevereiro. Ainda que os helicópteros não tenham parado totalmente de circular sobre o Condomínio, já é possível perceber uma redução significativa em seu tráfego. Nova Ipanema continua acompanhando o caso para que o ruído diminua ainda mais, parando de causar transtornos a quem o escolheu como moradia por sua tranquilidade.





Foto por Eduardo Nadar / O Globo



Descubra o local da imagem



A Revista lança mais um desafio e, desta vez, bem mais fácil: olhe bem para a foto e diga onde está esse objeto. Uma dica: a imagem tem a ver com a prática esportiva no Condomínio. Os cinco primeiros que responderem corretamente levam o prêmio.

Na última edição, a revista Informando lançou a primeira imagem: o morador que descobrisse o local da foto ganharia um prêmio. No entanto, ninguém conseguiu desvendar onde estão as duas árvores com seus galhos entrelaçados. Elas ficam localizadas no pátio do colégio e a imagem corresponde à visão de quem está de costas para a parede do prédio. Participe deste novo desafio e seja você a levar as delícias da Nipão!

REGULAMENTO

O morador deverá enviar por e-mail o nome do local onde se encontra o objeto fotografado.

A resposta deverá ser enviada para o e-mail novaipanema@novaipanema.com.br até o dia 16 de abril de 2012.

Os cinco (5) primeiros moradores que enviarem suas respostas corretamente serão os vencedores.

Os ganhadores receberão três (3) pães da padaria Nipão durante cinco (5) dias.

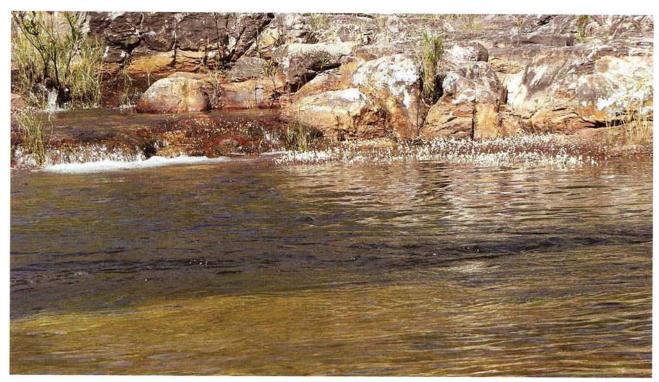
A água que cobre o planeta Terra

Saiba como cada brasileiro consome quase 4 mil litros por dia

Em 22 de março é comemorado o Dia Mundial da Água, sendo assim, a revista Informando traz à tona a importância de se preservar os recursos hídricos do planeta, ainda que com pequenos gestos, como evitando o desperdício dentro da própria casa. Poucas são as pessoas que sabem que um verdadeiro milagre se opera toda vez que uma torneira se abre. Isso porque o fato de

haver água no território onde se mora já é um excelente começo. Em inúmeros locais do território brasileiro, simplesmente, não há água. No Brasil, as históricas secas no Nordeste, as estiagens que assolaram a Amazônia na década passada e a escassez que o Rio Grande do Sul vem vivendo são fatos que impactam o cotidiano de milhões de pessoas.





Aquífero Guarani / Foto: Patricia Patriota

A riqueza do Brasil

O Brasil conta com vastas reservas de água doce. "Além daquelas de superfície, com cerca de 12% do volume mundial, o país tem águas subterrâneas para ninguém reclamar", afirma o consultor do Instituto BioAtlântica (IBio), Luiz Edmundo de Andrade. Segundo ele, de um lado tem o Aquífero Guarani (o terceiro maior manancial do mundo, equivalente a 18.500 Baías de Guanabara), de outro, o recém-descoberto curso d'água, que segue, aproximadamente, o trajeto do Rio Amazonas. "Este último, no entanto, é muito profundo, ainda pouco conhecido e, por enquanto, sua exploração não se mostra viável", esclarece Luiz Edmundo.

Porém, esta aparente abundância não autoriza qualquer desperdício de água, pois além de a distribuição ser irregular no país, há uma grande diferença entre a água que flui pelos rios e a que se consome nas cidades. De acordo com Luiz Edmundo, entre estes dois tipos de água, um complexo sistema industrial provê a segunda parte do "milagre" mencionado anteriormente: a captação, o tratamento e a distribuição em quantidade e qualidade adequadas ao consumo humano. "Ora, esse sistema tem um custo. Para cada litro mal usado, este custo está, literalmente, indo pelo ralo", afirma o consultor do IBio.

Um artigo recente do jornal O Globo a respeito da relevância que o tema vem ganhando mundialmente, cita uma das maiores autoridades em água, o holandês, diretor científico da ONG Water Footprint Network, Arjen Hoekstra. Ele afirma, por exemplo, que 92% do consumo mundial de água vão para a cadeia agrícola.

Surpreendentemente, o Brasil é o quarto maior consumidor de água do planeta, atrás apenas dos Estados Unidos, da China e da Índia. Segundo o cientista holandês, um brasileiro consome quase 4 mil litros por dia, sendo 5% desta quantidade no consumo doméstico e 95% incorporados a produtos industriais e agrícolas. Por exemplo: uma simples xícara de café exige 140 litros de água, considerando-se desde o plantio à produção industrial e à distribuição aos pontos de consumo.

Para frear o consumo descontrolado, a legislação brasileira já provê mecanismos que visam à preservação das bacias hidrográficas através da cobrança pelo uso da água por grandes consumidores. "Já existem quatro agências de água em operação no país, a mais recente delas tendo sido criada em 2011 para a bacia do Rio Doce, que compreende territórios em Minas e no Espírito Santo. A mais antiga é a AGEVAP, com jurisdição nas bacias dos rios Paraíba do Sul e Guandu - justamente a água que abastece a nossa cidade", explica Luiz Edmundo, indicando o site www.agevap.org.br para quem desejar mais detalhes sobre o tema.

Seja no Dia Mundial da Água ou em qualquer outra data, é sempre bom refletir sobre o tema e evitar o desperdício do bem maior da humanidade, tornando-se um consumidor consciente deste precioso líquido.



Mais um evento de sucesso

erca de 400 pessoas estiveram presentes no tradicional Baile Infantil, realizado no dia 19 de fevereiro, em Nova Ipanema. O evento carnavalesco foi marcado por confetes, serpentinas, marchinhas conhecidas e muita alegria.

Garantindo a animação, a equipe da empresa Eu Eventos interagiu com as crianças, promovendo muitas gincanas para os pequenos. Mas engana-se quem pensa que apenas o público infantil se divertiu. Mesmo aqueles com mais idade entraram na brincadeira e aproveitaram bastante o Carnaval de Nova Ipanema, resgatando a animação típica desta época.

Uma verdadeira batalha de confete e serpentina surgiu no salão; tudo com muita descontração e alegria. Como é esperado no Carnaval de Nipa, um clima agradável contagiou os presentes ao som da tão esperada Banda Rio de Janeiro, que colocou todo mundo para dançar com os sucessos de sambas antigos e alguns mais atuais.

Os pequenos ainda puderam fazer cabelo e maquiagem no Camarim da Folia com a equipe da produção. As meninas ficaram ainda mais lindas e os meninos não ficaram atrás: entraram na onda e se produziram também. Querendo entrar na brincadeira, os altinhos resolveram aproveitar o momento e "invadiram" o espaço. Mas foi o desfile de fantasia a grande atração do Baile Infantil. As crianças ficaram bem à vontade com suas fantasias. Enquanto os meninos estavam vestidos de super-heróis, as meninas incorporaram as princesas e as personagens de desenhos animados, fazendo a folia de Nipa ser divertida e bem colorida do início ao fim.











Feijoada dá sabor ao pré-carnaval

Moradores saboreiam o prato ao som de música ao vivo

tradicional Feijoada de Nova Ipanema, realizada no dia 12 de fevereiro, no Salão Social do Condomínio, foi um sucesso. O evento, organizado pela Administração em parceria com o Restaurante Nipão, contou com a presença de cerca de 200 moradores, que dançaram ao som empolgante da banda Sol Maior. Destaque para a estampa da camisa feita especialmente para a ocasião, criada pela moradora Vivian Couto, e a qualidade do prato servido, que rendeu diversos elogios.











Próximos eventos de Nipa:

3325-8788

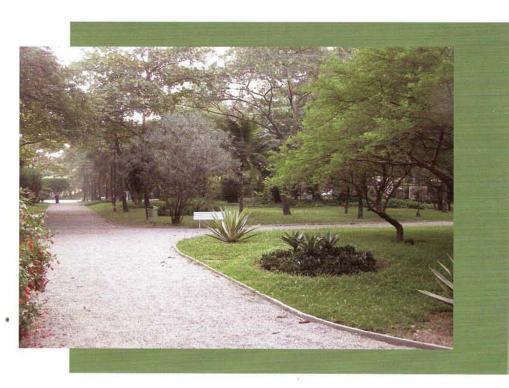


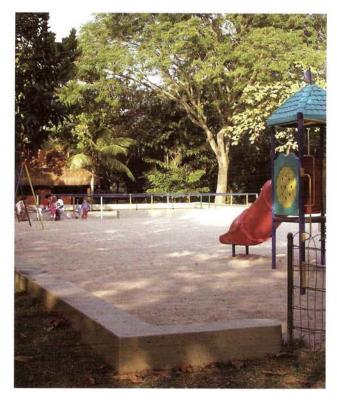
Recantos de Nova Ipanema

Passeios pelo bosque proporcionam bem-estar e novas amizades

Tazer caminhadas pela manhã ou no fim da tarde tem muitas vantagens. Além de ser um excelente exercício para a saúde, passear ao ar livre é uma prática que estimula a socialização e renova as energias, dando uma sensação de bem-estar. Então, que tal começar a se exercitar, ainda que sem compromisso?

Chegar do trabalho e terminar o dia no bosque de Nova Ipanema é muito bom. O local é bastante arborizado e possui trilhas para quem deseja correr ou apenas caminhar. Bem iluminado, seus frequentadores podem aproveitar o local das seis da manhã até as sete da noite. O bosque de Nipa também é equipado com banheiro, o que proporciona mais comodidade aos moradores. Comece bem seu dia! Leve as crianças para um passeio junto à natureza ou passe uma tarde agradável com seus vizinhos no bosque do seu Condomínio.







A música e os seus benefícios

O efeito do aprendizado musical na vida das pessoas



música é uma das mais antigas e valiosas formas de expressão Ada humanidade e está sempre presente em nossas vidas. Mesmo antes de Cristo, já existía uma rica tradição musical na Índia, China, Egito e Grécia. Na Antiguidade, filósofos gregos consideravam a música como uma "dádiva divina para o homem".

A música tem a capacidade de aglutinar pessoas. Os jovens se identificam por um mesmo gênero musical, o que lhes dá e reforça a sensação de pertencerem a um grupo. Essa relação com a música gera notória transformação no processo de formação de crianças, jovens e adultos.

Idosos que passam a ter a prática musical em seu dia a dia adquirem diversos benefícios, como o aumento da autoestima e a inclusão social, resgatando a cidadania, além de melhorar sensivelmente todas as respostas físicas e cerebrais (psicomotricidade, resposta muscular, memória, concentração, organização de pensamento etc.). Outro benefício do aprendizado musical é o desenvolvimento da disciplina de estudo, além do crescimento pessoal através da sensibilidade desenvolvida pelo contato com a música. "Depois de certo tempo, os alunos passam a ouvir a música de outra maneira, compreendendo melhor as ideias e os sentimentos propostos pelos compositores. Gosto de trabalhar, principalmente com as crianças, a questão dos conceitos musicais através da composição, de maneira que ela veja a música no seu dia a dia através de sons cotidianos, como a chuva, sons dos carros, praia, lugares que ela tenha visitado etc.", explica a professora de piano do Condomínio Nova Ipanema, Luciene Pereira.

Fazer música individualmente ou no coletivo traz aos alunos e músicos a noção da importância da organização, do respeito ao próximo e a si mesmo. É através da prática da composição que surgem novas habilidades, ferramentas e formas de comunicação, desenvolvendo a criatividade e a percepção mais atenta do universo sonoro: "É interessante que a criança, ou mesmo o adulto, componha músicas baseadas em temas que ela mesma traga para a aula e finalize escrevendo na pauta a música que ela mesma compôs. Considero que o estudo da música deve sempre buscar desenvolver a criatividade, o que faz com que as aulas fiquem mais atraentes para o aluno", completa a professora.

Segundo Luciene, que também é moradora de Nipa há cerca de 30 anos, "algumas das vantagens do aprendizado da música utilizando o piano é que este instrumento possui uma grande gama de sons e trabalha com a leitura simultânea de duas claves diferentes (mão direita e esquerda), o que, além de desenvolver a coordenação motora, proporciona um universo bem amplo de possibilidades sonoras".

As aulas de piano acontecem no Clube do Condomínio as segundas, quartas e sextas-feiras, de 8h as 11h. As aulas são individuais, disponíveis para todas as faixas etárias (no caso de crianças é preferível já estarem alfabetizadas), e com duração de uma hora, sendo feita uma vez por semana, podendo aumentar para duas vezes, conforme o interesse e disponibilidade do aluno e da professora. "Trabalho com música erudita e popular, de acordo com a expectativa do aluno, porém os dois métodos incluem leitura de partituras (teoria musical), sendo que para música popular utilizo o método cifrado", finaliza Luciene. È possível agendar uma aula experimental na secretaria (3325-8788), ou diretamente com a professora Luciene (7838-5253).

Tae Kwon Do

Entenda a origem desta prática

arte marcial de origem coreana nasceu como uma forma de renascimento depois dos períodos de conflito e dominação da Coreia pelo Japão, quando não sobrava nenhum traço cultural da população coreana.

Tae Kwon Do, num sentindo amplo, indica a técnica de combate sem armas de defesa pessoal, envolvendo, principalmente, o trabalho de punhos, pontapés, voadoras, esquivas e intercepções de golpes com as mãos, braços ou pés para a rápida destruição do oponente.

Em coreano, a expressão tae kwon do possui o seguinte significado: caminho dos pés e das mãos através da mente. Apesar de

ser uma luta, possui, assim como quase todas as artes marciais, uma filosofia que consiste na valorização da perseverança, integridade, autocontrole, cortesia, respeito e lealdade.

No Brasil, a atividade chegou em 1970 através do mestre Sang Min Cho. Atualmente, sendo um esporte olímpico, o Tae Kwon Do é praticado em diversas academias, sendo qualificado como Tae Kwon Do Olímpico, feito basicamente de chutes, com muita explosão.

Experimente as aulas desta arte marcial bem pertinho de você! Há turmas nas segundas e quartas-feiras no Condomínio Nova Ipanema para adultos e crianças com o professor Thiago Matta.





Arte para todos os gostos

Centros culturais têm mostras variadas pelo Rio

úsicas, fotografias, telas, esculturas e peças antigas. Um apanhado de belezas visual e auditiva pode ser conferido em diversos centros culturais da cidade, como o Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB), a Caixa Cultural, o Museu da Imagem e do Som (MIS), Museu Nacional de Belas Artes e o Oi Futuro. A maior parte das exposições é gratuita, além de alguns locais também oferecerem programação infantil.

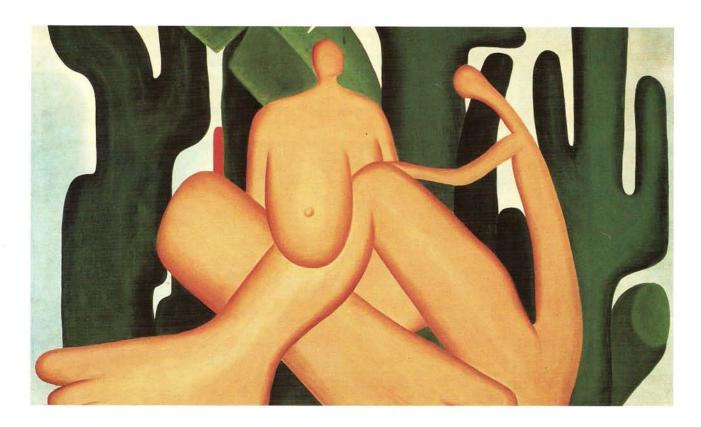
No Centro Cultural Banco do Brasil, Tarsila do Amaral estará presente até 29 de abril. Telas famosas de uma das mais importantes artistas brasileiras marcam a exposição "Tarsila do Amaral - Percurso afetivo". Mas quando o assunto é música, "Eternos modernos", em cartaz até 9 de maio, apresenta diferentes momentos do concerto através de uma série musical. Já os amantes do trabalho do italiano Amedeo Modigliani podem conferir pinturas e esculturas originais do artista na exposição "Modigliani: Imagens de uma vida", no Museu Nacional de Belas Artes. Pela primeira vez no Brasil, a mostra apresenta até o dia 15 de abril 12 pinturas e cinco esculturas de Amedeo, um dos mais expressivos nomes das artes plásticas do início do século XX.

Para quem gosta de tecnologia, o Oi Futuro, do Flamengo, está com uma novidade: o Museu das Telecomunicações foi reaberto no último dia 10 de março. Nele, o visitante faz uma viagem virtual pela história das comunicações. E para os amantes da boa música, o MIS possui um acervo permanente, grande parte dele proveniente de coleções particulares de cantores, compositores, radialistas, críticos musicais e produtores de discos.

Escolha sua exposição favorita e programe-se para ter um momento de lazer, mas também de muita cultura na Cidade Maravilhosa.



Sexteto Rio, em cartaz na série de concertos "Eternos Modernos"



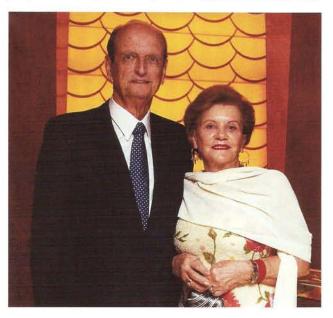
Interesse é quesito **fundamental**

Acompanhar os trabalhos dos empreendimentos onde se vive é questão de honra

👅 á 32 anos em Nova Ipanema, Lúcio da Silva (78 anos) é um Lempresário aposentado. O condômino é casado com Else Morais da Silva, com quem teve os filhos Cláudia Lúcia e Roberto Lúcio, além de quatro netos: Maria Eduarda, Maria Antônia, Roberto Lúcio Júnior e Pedro Henrique.

Antes de se mudar para a Barra da Tijuca, Lúcio residiu no bairro de Ipanema durante 20 anos, tempo em que participou do Conselho Fiscal do Clube dos Caiçaras. Seu interesse pelo Condomínio Nova Ipanema se deu pelo fato de quando jovem já ter vislumbrado a Barra da Tijuca como a Zona Sul do futuro, bairro que muito o agradava. "Com os meus 18, 19 anos, ouvia os conselhos do meu pai de que deveria comprar logo um terreno em Ipanema ou no Leblon. Não o fiz. E acabei comprando um terreno em Nova Ipanema, onde construí minha casa. Esta foi uma das melhores atitudes que tomei. Estou muito satisfeito. É um Condomínio excelente, tem de tudo, dá para fazer tudo a pé. Aos domingos, a família se reúne porque estão todos morando na Barra. Tem todo tipo de diversão por perto. É muito difícil encontrar um lugar assim", disse o aposentado, que costuma frequentar em Nipa os tradicionais almoços do Rui, a Feijoada do Lúcio e o Porrinhódromo.

Há três anos como presidente do Conselho Consultivo de Nova Ipanema, ele diz participar ativamente das questões do Condomínio porque acha uma questão de espírito de equipe e colaboração. "Faço





Da esquerda para a direita: Lúcio, Cláudia Lúcia, Else e Roberto Lúcio

questão de acompanhar o trabalho do lugar onde moro. Em todos os empreendimentos que frequentei e morei agi desta maneira. Tanto que fiz parte do Conselho Fiscal do Caiçaras", explicou ele.

Sua função na presidência do Conselho Consultivo é acompanhar as contas condominiais e os relatórios onde fazem a demonstração de toda a parte financeira de Nova Ipanema. "Em 29 de fevereiro deste ano, o montante referente a cotas condominiais em atraso acumulava cerca de R\$ 1 milhão. Apesar disto, dos 654 cotistas contribuintes, apenas 25 estão inadimplentes, sendo pouco mais de R\$ 830 mil referentes a três cotistas, cerca de R\$ 125 mil a quatro cotistas e aproximadamente R\$ 44 mil a 18 cotistas. E no mais, os relatórios demonstrativos da parte financeira são bem detalhistas proporcionando transparência e facilidade para a análise de todos. A Administração tem resolvido com eficiência as questões de inadimplência. E, em breve, certamente teremos recursos para atender as melhorias necessárias e reclamadas em Nipa", disse o presidente.

Perguntado sobre que mensagem gostaria de deixar para os novos e antigos moradores de Nipa ele responde: "Para os novos, os parabéns pelo privilégio de passar a residir no melhor condomínio da Barra. E para os antigos, paciência pelos transtornos que as obras da Transcarioca e do metrô estão ocasionando, para que possamos usufruir de um meio de transporte moderno e eficiente. Depois de 30 anos de espera, penso que a hora chegou. Se hoje está bom, amanhã estará melhor", conclui Lúcio.

Animais em condomínios

Saiba como passear com seu cão sem surpresas desagradáveis

Tova Ipanema é um condomínio privilegiado pelo espaço amplo e pela segurança que possui, permitindo que crianças, adultos e idosos passeiem tranquilamente por seu interior. Mas, além de um bom ambiente para brincadeiras e conversas, Nipa também é agradável para os animais de estimação, onde os moradores podem passear com seus cachorros a qualquer momento.

No entanto, assim como em todos os condomínios, algumas regras básicas devem ser observadas para que o bem-estar de uns não atrapalhe o de outros. Os cães devem estar sempre usando uma coleira de identificação e serem conduzidos por uma corrente adequada ao seu porte. Isso garante que não escapem, o que poderia gerar transtorno para o dono e pânico para os demais moradores. Indo um pouco mais longe, alguns cachorros precisam usar focinheiras. A raça Pitbull, por exemplo, não pode frequentar locais públicos sem esta proteção, assim como outras raças de índole feroz, como determina a Lei Estadual Nº 3.205, de abril de 1999. Porém, é preciso escolher focinheiras próprias para passeio, que devem ter espaço para que eles possam manter a boca aberta o suficiente para respirar (os çães transpiram pela língua), oferecendo conforto ao animal e impedindo acidentes, no caso de um ataque.



Os animais não sabem onde podem e onde não podem fazer suas necessidades fisiológicas. Por isso, cabe ao seu proprietário ficar atento a esta questão. Seja na calçada, na terra ou na grama, as fezes precisam ser recolhidas com saco plástico ou papel e descartadas na lixeira. Para contribuir com a limpeza, Nova Ipanema disponibiliza sacos plásticos e latas de lixo em diversos pontos do Condomínio. Sendo assim, faça a sua parte! Mantenha o local limpo e colabore com a segurança de seus vizinhos, passeando com seus animais de estimação sempre conduzidos pela corrente. Uma forma simples de manter bons momentos de lazer com seu bichinho, sem incomodar o vizinho.

Segurança que depende de todos

Pequenas ações garantem o bom trabalho dos vigilantes

beleza e o conceito de bem-estar de Nova Ipanema atraem cada 🕽 vez mais moradores para o Condomínio. Para garantir a segurança de todas estas pessoas, porteiros e seguranças ficam de prontidão na portaria, além das rondas que realizam com frequência no local.

No entanto, moradores e visitantes precisam, cada um, fazer sua parte para que o desempenho destes profissionais seja garantido. Apagar os faróis principais, acender a luz interna e abrir a janela fazem parte das regras de segurança. Isso porque o vigilante precisa identificar o motorista como sendo morador de Nova Ipanema, além de conferir quem está no carona e se está tudo bem dentro do carro.

Como a maioria dos automóveis hoje possui insulfilm, fica difícil para o porteiro reconhecer quem se encontra dentro dele. Por isso a necessidade de abaixar os vidros e acender a luz interna. Muitos moradores acreditam que este tipo de protocolo deve ser seguido apenas pelos visitantes. Porém, para a segurança ser totalmente garantida, é preciso que aqueles que moram em Nipa incorporem este hábito em sua rotina. "Bom dia", "boa tarde", "boa noite" ou um simples aceno com a cabeça também fazem a diferença. Além de serem formas sutis de se identificar, cumprimentar o funcionário faz com que ele grave mais facilmente a fisionomia do condômino.

Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar

Encontre os melhores anúncios ou garanta o retorno de suas vendas divulgando neste espaço. Para isso, basta entrar em contato com a Administração de Nipa: 3325-8788.

VG TURISMO

Vai viajar? Consulte-nos.

Viagens nacionais e internacionais

Av. Ayrton Senna 1850 / sala 209 Barra Plaza

Tel.: 2434-2222 e 3325-0115 violeta@vgturismo.com.br www.vgturismo.com.br



FIGUEIREDO

CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo

Avaliação - Administração - Aluguel Compra - Venda

Atendimento Personalizado Assessoria Jurídica e Cartorial

José Eduardo Figueiredo jeduardofigueiredo@globo.com Tel.: 9982-2231



IMPLANTES DENTÁRIOS

Solução para casos de:

- Instabilidade da prótese
- Ausência de um ou mais dentes
- Dificuldade de mastigação
- Insegurança com a prótese
- Reabilitação oral



André Sampaio CRO 19541-7

Especialista em Dentística Especialista em Endodontia Especialista em Implantodontia Mestrando em Implantodontia

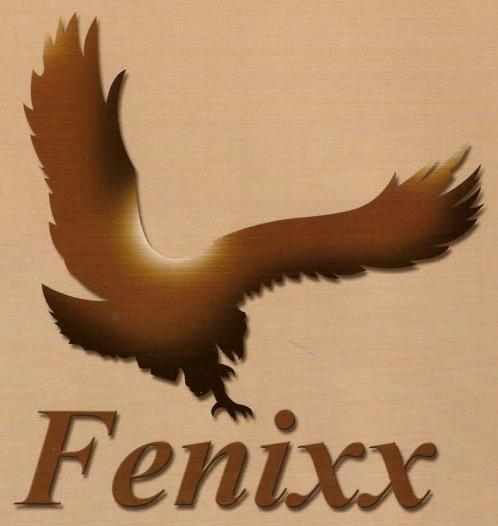
Agendamento de consultas e emergências

873-0636

Rua Visconde de Pirajá, 111, sala 606 - Ipanema

Casa Shopping: Av. Ayrton Senna, 2150 - Bloco H S. 207 - Barra da Tijuca - -RJ

Se existe uma chave para o sucesso em serviços de segurança, apesar de toda a tecnologia que hoje se dispõe, essa chave é o comprometimento pessoal com os clientes.



Vigilância e Segurança Profissional

Rua Hermengarda, 606 • Méier Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010 (021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429

Correio Eletrônico
Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br
Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br
Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br
Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br