

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 549 – Nov/Dez2011

Fim de ano

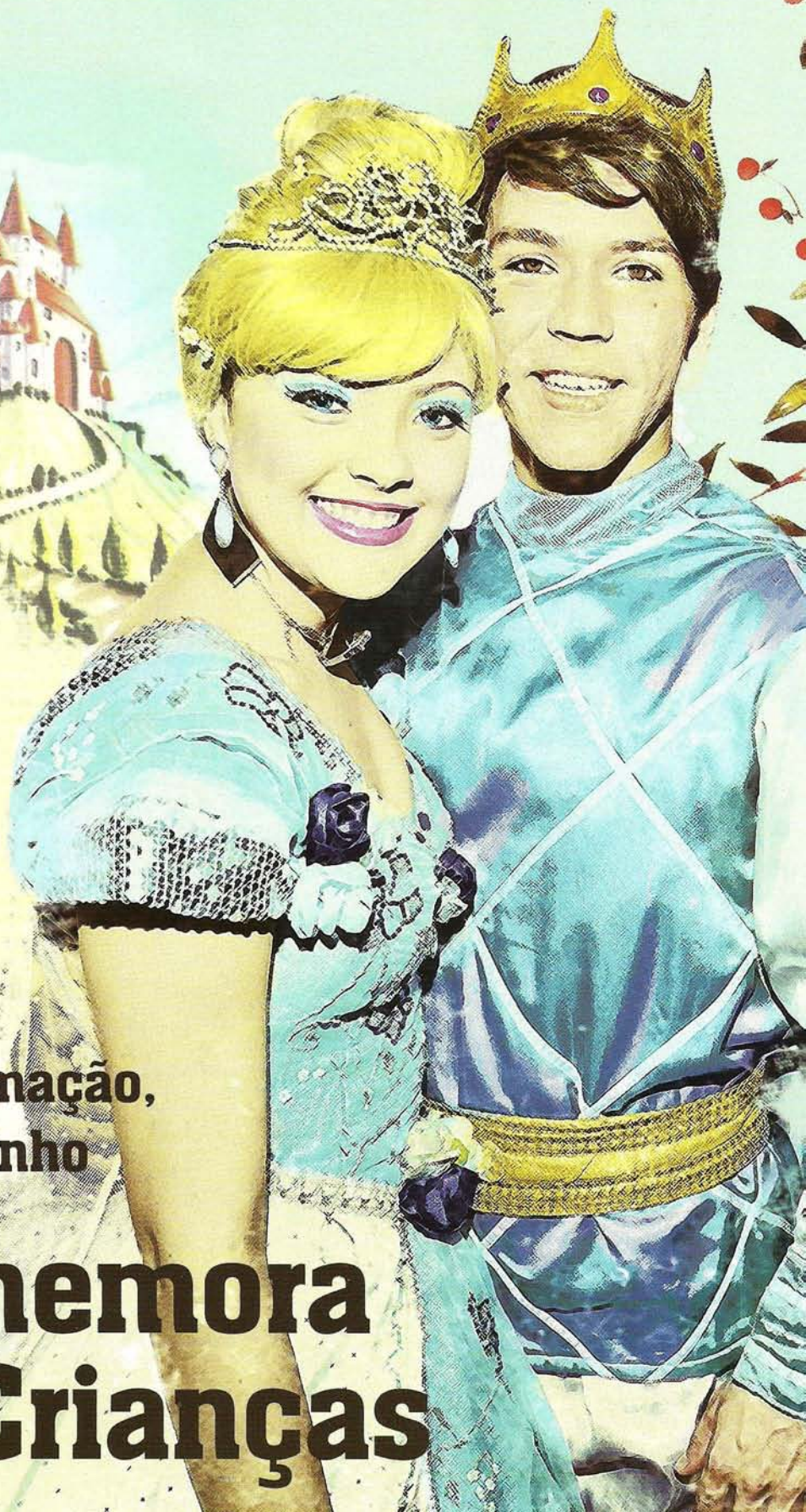
Eventos celebram o
réveillon em Nova
Ipanema

Nipão completa três anos

Festa teve Alex Cohen
como atração principal

Garotada curtiu animação,
brinquedos e lanchinho

Nipa comemora Dia das Crianças





Editorial

Diversidade faz a diferença

Uma biblioteca interativa disponível para os moradores, o serviço de internet wi-fi, festas de grande porte com atrações especiais para adultos e crianças, além de crônicas de moradores que ressaltam toda a beleza encontrada em Nipa, são marcas deste Condomínio e da Revista Informando, que promove essa interação entre o condômino e as atividades e serviços de Nova Ipanema.

Nesta edição você poderá se informar sobre a Comissão de Legislação e Normas, que tem trabalhado muito para regular e atualizar todas as questões que envolvem normas e estudos ligados ao dia a dia do Condomínio. Além disso, o leitor fica sabendo sempre mais sobre as opções esportivas, festivas e socioculturais ao seu dispor. O final de ano está próximo. Fique de olho na programação de Nipa e tenha uma ótima leitura!

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer

Diretor-Administrativo: Oscar Freire

Comissão Editorial do Informativo - CEd:

Mário Szheer, Oscar Freire, Arnaldo José P. Souto
Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº. 4567
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores,
não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.*

tratoeditorial

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação e Revisão: Íris Marini e Maria Carolina Avellar

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Assistente de Arte e Ilustrador: Gustavo Bresciani

Contato Comercial: Patrícia Alves

Av. das Américas 3.500 - Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

www.despachanterocha.com



- Habite-se
- Registro
- RGI
- ITBI
- CND
- Certidões Negativas
- Laudêmio
- IPTU

(21) 2493-0391

(21) 2494-7113

despachanterocha@ig.com.br

Av. Armando Lombardi, 350 - Loja: 203

Barra Point - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

Tels.: (21) 8846-4840 / 7700-4840 / ID: 55*85*8755

Sumário

Edição 549



Notícias do Colegiado 05

Mais sobre o trabalho da Comissão de Legislação e Normas

05

Você no Informando

Colabore na identificação de espécies

Notas

06

Internet sem fio para os moradores

Biblioteca interativa

Nipa em Ação

07

Coleta de lixo, entulho, material reciclável e folhagens

Meio Ambiente

08

Homenagem ao Dia das Crianças de Nipa

Terceiro Aniversário do Nipão

Condomínio planeja as festas de fim de ano

Eventos



11

Transoeste modifica a rotina dos moradores

Espaço Aberto

Morador homenageia Nova Ipanema em sua crônica

13

Drogas
O uso precoce

Destaque

14

Experimente as aulas de alongamento e jiu-jitsu

Esporte e Lazer

16

Família Monteiro
Dedicação ao bem-estar da comunidade

Perfil

17

Veja as oportunidades de compra e venda

Classificados

Conheça o trabalho da Comissão de Legislação e Normas

Uma das quatro Comissões Colegiadas permanentes previstas no Estatuto da ACNI, cujos componentes são eleitos anualmente, é a Comissão de Legislação e Normas. A atual Comissão (2011-2012) – composta por Miguel Lucarelli (presidente), Josean Iatauro, Manuel Henriques, Márcia Sucena Monteiro e Luiz Edmundo de Andrade – se reúne uma ou duas vezes antes de cada reunião mensal do Colegiado, sempre à noite. O objetivo dessas reuniões é múltiplo: organização geral da pauta, atribuição de tarefas de pesquisas e estudos específicos aos membros, avaliação do andamento dos trabalhos, formatação de apresentações a serem submetidas ao Colegiado etc.

É longa a lista das atribuições da Comissão de Legislação e Normas: o Art. 39 do Regimento Interno do Colegiado de Nipa lista onze itens, dentre os quais se destacam a emissão de pareceres e opiniões sobre assuntos ligados à forma e ao espírito da legislação condominial existente e a proposição de alterações ou de criação de novas disposições.

A Comissão, nesta gestão, vem se debruçando sobre o estudo crítico de alguns assuntos relevantes para a vida do Condomínio, tendo inicialmente enfocado o tratamento regulamentar das multas por infrações condominiais. Ao longo de alguns meses, em sucessivas reuniões do Colegiado, o grupo levou propostas a debate e logrou a aprovação da reformulação de dois artigos do Regulamento do Condomínio, o que significa que a matéria está pronta para ser levada à próxima Assembleia Geral, para votação. São os Artigos 106 e 107 do Regulamento.

Agora, o foco da Comissão é o disciplinamento de questões ligadas ao trânsito de veículos no Condomínio e o aluguel de locais como as áreas das churrasqueiras e os salões de festas do Clube para condôminos interessados em ali promover eventos e comemorações. Será feita uma revisão geral das normas existentes, com vistas à sua consolidação e atualização. Esse trabalho demanda cuidados, pois seu resultado tem impacto no dia a dia dos condôminos e visitantes.

Notas

Nipa pretende identificar espécies da natureza

Nova Ipanema procura profissionais voluntários de Biologia na área de Botânica ou Ornitologia que se interessem em cooperar na identificação das espécies de aves e plantas encontradas no Condomínio. Quem desejar participar deste trabalho deve procurar a Administração. Mãos à obra!

Faça parte da revista

Os interessados em contribuir com o conteúdo da Informando devem entrar em contato com a Administração de Nova Ipanema. A revista está sempre aberta às sugestões no intuito de satisfazer cada vez mais seus leitores. Mostre a sua visão dos temas mais relevantes para o Condomínio: a bela paisagem, os espaços de Nipa que frequenta e outros assuntos podem ser o grande elo entre os moradores e o Condomínio. Dê a sua contribuição e faça deste meio de informação o mais dinâmico possível.



Manutenção de brinquedo



A Administração de Nipa iniciou a manutenção no brinquedo (playground 1) existente no areal do Clube. O serviço está sendo realizado pela empresa fabricante e incluirá a substituição de várias de suas partes, bem como limpeza e pintura geral. Posteriormente será executada a manutenção do brinquedo do Bosque.

Clima mais ameno no Salão



O ar-condicionado do Salão Social 2 foi substituído por um novo, de capacidade de 7,5 TR (tonelada de refrigeração, unidade de medida térmica), proporcionando uma melhora significativa na refrigeração do ambiente. O aparelho anterior tinha quase 20 anos de uso.

Biblioteca de Nipa



A biblioteca de Nova Ipanema já foi implantada, para uso de todos os moradores do Condomínio. Contribua e faça sua doação de livros de literatura em geral. Ajude a incentivar a leitura em nossa comunidade! Mais informações na secretaria.

Wi-fi pelo clube

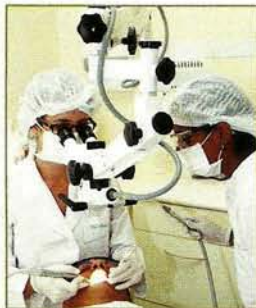


Nada melhor do que morar em um condomínio como Nova Ipanema que acompanha as necessidades de lazer, trabalho e que pensa no conforto de seus condôminos. Os moradores de Nipa agora podem contar com mais uma comodidade tecnológica: o sinal de internet sem fio, wi-fi, já se encontra disponível nas áreas da piscina e da pérgula, no clube. Para acessar, basta se conectar à identidade nomeada como Nova Ipanema.

Nova cobertura



A cobertura de policarbonato existente na área de espera do tênis está sendo substituída por uma nova, em virtude do desgaste natural do material devido ao tempo de uso.



AQUI SE ENCONTRA O SORRISO PERFEITO

Há 30 anos promovendo excelência em odontologia. Equipe de profissionais altamente especializados. Associado ao MBC desde sua fundação.

- Reabilitação com implantes
- Restaurações estéticas
- Clareamento dentário
- Tratamento endodôntico
- Ortodontia
- Cirurgia de extração de sisos
- Cirurgia plástica periodontal
- Tratamento periodontal

Responsável Técnica - Dra. Maria Helena Pasco Lima CRO-RJ 10544

Av. das Américas, 4790
sl 425 • RJ • Tel.: 21 3325-0479
www.mariahelenado.com.br

Coleta de lixo e entulho

Entenda o procedimento para retirada de resíduos, materiais recicláveis e entulhos

Além do problema da poluição do ambiente, que espalha poeira, atrai insetos e ratos, os restos de obras e lixo despejados pelas ruas do Condomínio causam péssimo aspecto. Entulhos de obras dos moradores não são recolhidos pelo caminhão de Nipa. Eles devem ser preferencialmente depositados em caçambas próprias.

Já os materiais ensacados, fora de caçambas, são retirados o mais breve possível, para evitar que fiquem nas calçadas nos dias de feriados e finais de semana ou nos dias que antecedem os mesmos.

O lixo verde, proveniente de limpeza e conservação de jardins (pequeno volume) é recolhido pelos funcionários, com o caminhão de Nipa, diariamente, pela manhã e à tarde, exceto sábados à tarde, domingos e feriados. Recomendamos que esses resíduos sejam depositados nas calçadas até às 14 horas do mesmo dia do recolhimento e nos sábados até 10 horas, evitando assim, o pernoite do lixo nas calçadas.

Os recicláveis são coletados nas segundas, quartas e sextas-feiras, entre 13 e 15 horas.

Programe-se quanto aos horários de retirada desses tipos de lixo e faça a sua parte. Toda contribuição é bem-vinda para manter a limpeza em dia dentro do nosso Condomínio.





Festa do Dia das Crianças

Evento estimula imaginação da criançada

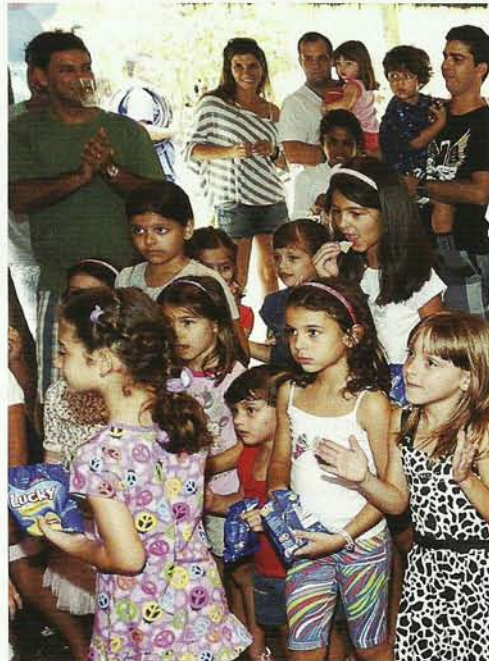
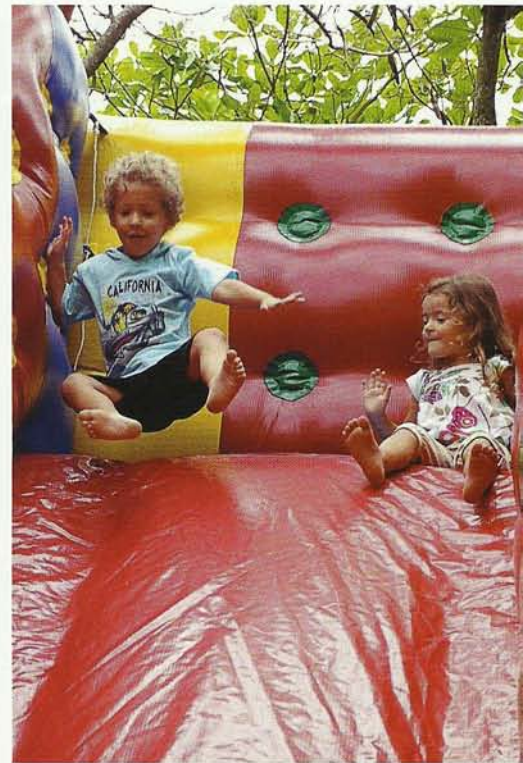
Nova Ipanema realizou, no dia 12 de outubro, a festa em comemoração ao Dia das Crianças no Bosque do Condomínio, de 10 às 14 horas. Cerca de duzentas crianças participaram do evento, organizado pela Eu Eventos, vivenciando momentos de encanto e sonho com super-heróis, príncipes e princesas participando das brincadeiras.

O camarim das princesas fez sucesso entre as meninas, que puderam se transformar em personagens do mundo encantado, com acessórios como coroas, por exemplo. Os meninos também fizeram super produções nos cabelos bem coloridos.

As oficinas de customização dos álbuns das princesas e super-heróis preferidos concentraram as crianças, além da produção de diversas bijuterias feitas por elas.

Os pequenos também puderam se divertir com brinquedos: a garotada tinha à disposição um tobogã inflável, um multiplay e a disputada cama elástica. Após muita brincadeira e recreação, foi a vez dos heróis do imaginário das crianças se fazerem presentes na ocasião: Batman e Lanterna Verde interagiram com os baixinhos em uma divertida caça ao tesouro. Houve ainda a apresentação de dança dos personagens Aladin e Jasmine, além de Cinderela e seu Príncipe Encantado, que após as coreografias se prontificaram a tirar muitas fotos com a garotada.

Encerrando a festança, o cover do Michael Jackson fez um show especial para todos com coreografias e performances do grande idolo. A alimentação durante todo o evento ficou a cargo do Trenzinho Come Come, com muito cachorro-quente, hambúrguer, pipoca e algodão doce.



Aniversário do Nipão

Nipão preparou grande festa em comemoração aos seus três anos

A festa do terceiro aniversário do Nipão foi realizada no dia 25 de novembro no restaurante e no salão social. A atração principal do evento animou os convidados: ninguém mais, ninguém menos do que o músico Alex Cohen embalou a noite de aniversário. Fenômeno de comunicação, Alex é um artista que, com o passar do tempo, vem mostrando seu talento como intérprete e arranjador, e revela seu lado pop sem deixar o romantismo de lado.

Com total domínio das cordas de seu inseparável violão, sua guitarra e seu teclado, o cantor se solta nos palcos e cresce, mostrando também

seu lado instrumentista com um repertório de sucessos como "Hotel Califórnia", "Corazón Partío", "Do Seu Lado", "Meu Mundo e Nada Mais", "Angel", "A Vida Tem Dessas Coisas" e "Pop Star".

Na ocasião, além da música ao vivo de primeiríssima qualidade, quem adquiriu o convite teve à disposição uma deliciosa mesa de frios e petiscos servida logo na abertura do evento, além de um bufê que incluiu três opções de jantar (Bacalhau à Portuguesa, Medalhão de Filé Mignon com Arroz à Piamontese e Massas), sobremesa de crepes doces e bebidas (água, refrigerante, cerveja, caipivodka e caipirinha).

Rodízio com desconto de aniversário

Nipão completa seu terceiro aniversário, mas quem ganha presente é você! Durante todo o mês de dezembro o rodízio de pizza – sempre na sexta-feira, a partir das 20 horas – custa R\$ 9,90 por pessoa.

Celebrações de final do ano

Veja quais são os eventos previstos para o fim de 2011 em Nipa

- Festa do Tênis: 17/12 - Salão Social - a partir das 12h30;
- Festa do Porrinhódromo: 16/12 - Salão Social - a partir das 20h;
- Festa dos funcionários: 12/12 - Sítio Eliete Toledo.

BRT da Transoeste



Barra se prepara para o crescimento

Uma das maiores estações BRT (Bus Rapid Transit) da Transoeste, com capacidade para 15 mil passageiros por hora, será construída na Avenida das Américas, próximo ao Barrashopping e ao Nova Ipanema. As 39 estações de BRT terão tamanho adaptado à demanda de cada local, podendo ter entradas com seis ou 12 catracas.

A estação-modelo BRT pioneira – localizada na Avenida das Américas, na altura do número 7.607 – foi inaugurada no dia 20 de setembro, com 250 m² e capacidade para absorver até cinco mil passageiros por hora. Outra como ela está sendo construída na rótula da Avenida João Paulo VI, em Guaratiba.

A Prefeitura prevê a conclusão das obras deste corredor expresso no primeiro semestre de 2012, mas até lá muitas mudanças já vêm acontecendo ao redor dessas obras, influenciando diretamente na rotina do Condomínio Nova Ipanema, principalmente no que se refere à circulação de pedestres e carros. É um processo pelo qual todos os condomínios, shoppings e centros comerciais da Barra vêm passando, no sentido de gradativamente se preparar para oferecer melhor estrutura para os moradores e frequentadores da região.

Analisar a condição do trânsito interno, provocado também pelo aumento da população escolar, é um dos desafios que se instauram neste contexto. As irregularidades de estacionamento, a conservação dos patrimônios comuns do Condomínio, entre outros temas que ainda estão por vir, estão em pauta nessa questão que ganha a atenção da Administração e Colegiado da ACNI. Todo esse esforço visa manter o padrão de qualidade de vida, segurança e comodidade apreciados por todos de Nipa.



"A nova antiga maneira de viver"

Tom Jobim (1927-1994), o grande compositor, ao longo de sua vida, em várias oportunidades e sempre com palavras diferentes, basicamente, dizia: "Os brasileiros só serão felizes, quando todos morarem em Ipanema". Ele estava pleno de razão.

Agora, se vivo fosse e conversasse comigo, decerto diria: "Os brasileiros só serão felizes, quando todos morarem em Nova Ipanema".

Quando os amigos me perguntam quanto custa um apartamento ou uma casa em Nova Ipanema a resposta está sempre na ponta da língua: não custa nada, é de graça! Você compra uma cidade do interior – onde se pode passear a qualquer hora do dia ou da noite com a mais

absoluta segurança –, compra uma vizinhança fantástica, funcionários dedicadíssimos, um frondoso bosque, um pomar que já dá frutas, uma "reserva florestal", compra serviços indefectíveis (segurança, de portarias, de ônibus e de balsas), uma marina, um clube completíssimo – com um outro clube, que é o nosso 'Porrinhódromo', um shopping para paulista nenhum botar defeito, 18 cinemas – tudo isso indo a pé e com absoluta segurança, já que fizeram uma passagem subterrânea para isso. Resolvida essa parte, o apartamento ou casa vem como um brinde...

(Fonte: <http://www.pitoresco.com> / Autor: João Carlos Lopes dos Santos).



Jovens e Drogas

O uso precoce de substâncias nocivas permanece como problema na sociedade

Embora a mídia, o governo e as famílias estejam cada vez mais atentos e mobilizados na cruzada contra o uso precoce de substâncias nocivas, sejam lícitas ou não, é percebido que os jovens ainda as buscam por diversos motivos: seja para aceitação por um determinado grupo social do qual desejam fazer parte, em que a maioria fume ou beba; seja para se afirmar diante de relacionamentos já estabelecidos; ou para aparentar uma suposta maturidade, visto que confundem o ato de beber ou fumar com uma atitude "adulta". Seja ainda para chamar atenção dos responsáveis, considerando que a venda a eles é algo ilegal, e que ao comprar estão subvertendo regras sociais. Seria, além de um ato de rebeldia, uma forma de agressão à família, e mesmo de contestação à sua autoridade.

O tabagismo e o alcoolismo, doenças cada vez mais conhecidas por todo o mundo, continuam ameaçando a vida de jovens, por mais esclarecidos que sejam. Entre as razões, entram a curiosidade, problemas familiares ou de relacionamento, além das oscilações de humor e autoestima típicas desta fase, predisposição genética e distúrbios psiquiátricos como a depressão, anorexia e bulimia. A tendência é que a falta de supervisão e orientação por parte dos responsáveis agrave as chances de desenvolver dependência, principalmente se somada à influência dos grupos de colegas e à curiosidade característica da juventude.

Droga mais usada pelos jovens, o álcool tem no cigarro o seu companheiro quase que inseparável, visto que o uso do primeiro funciona para o organismo como um gatilho para o segundo. A embriaguez está na frente, inclusive, quando o tema são as causas das mortes no trânsito. Fato é que, quanto mais cedo for o primeiro uso, maior será o risco de aumentar a quantidade e frequência da ingestão, principalmente pela tendência de associar o uso à solução de problemas emocionais e sociais.

Recentemente, a tradição oriental do narguilé chegou ao Brasil em bares, boates e outras casas da moda. O fumo neste tipo

de cachimbo, embora misturado a água, não deixa de ser nocivo. E o cigarro é visto por especialistas como porta de entrada para outras dependências, ilícitas, inclusive, até pela falta de percepção de que vicia. A sensação de que fumantes (mesmo adultos) têm é de que controlam a bebida e o fumo, e que por isso parariam assim que desejassem. Quando se dão conta, muitas vezes, percebem que pode não ser tão simples assim. Poucos meses de uso bastam para acionar a dependência no organismo, e as mudanças físicas e sociais inerentes à fase da adolescência são muitas vezes o estopim para disparar esta armadilha, que só será percebida muitas vezes aos primeiros sintomas da abstinência.

Fazer com que aceitem ajuda para lidar com a dependência e entrar em tratamento é muito mais complicado que agir preventivamente. Afinal, embora bem instruídos, todos correm risco. Ainda que a família não tenha histórico de dependentes químicos, o meio social é um grande facilitador, e é quase impossível fazer frente a ele sem a vigilância necessária por parte dos responsáveis.

Cabe aos pais a tarefa aparentemente mais básica, e no entanto, a mais fundamental sobre o tema: o diálogo, numa fase em

que se considera ser ainda cedo. Desde a infância, a família e quem mais convive com a criança transmitem valores, hábitos e cultura. O mesmo vale para a alimentação, hábitos saudáveis como a prática de atividades físicas e, inclusive, os vícios. A prevenção ainda é o método mais seguro e barato, para que mais tarde ninguém pague com a própria saúde.

Responder a questionamentos e possibilitar consensos, nunca vestindo a camisa de "dono da verdade" é um passo importante nesta trajetória. Afinal, quem não sabe ouvir os filhos dificilmente será escutado por eles. Construir uma relação baseada na estima e no respeito, acima das divergências e dificuldades é outra regra. Conservar hábitos "arcaicos" como saber aonde vão, com quem vão e a que horas voltam é, mais que mero controle, um tipo de satisfação que indica respeito à família e responsáveis. Estes, por outro lado, devem chegar a um consenso sobre a criação dos filhos e manter regras claras a todos. E mais: punições em excesso não resolvem. Mais que repressão, o jovem que já se encontra em situação de uso precisa de apoio para entender o que está acontecendo e buscar solução. Restrições e limites fazem parte do processo de educar, e são atos de amor, que muito em breve serão compreendidos.

Pratique alongamento

Descubra os benefícios dessa atividade esportiva de Nipa

Fundamental para o bom funcionamento do corpo, as aulas de alongamento previnem lesões, ativam a circulação, proporcionam maior consciência corporal, agilidade e elasticidade, reduzindo as dores em articulações e músculos.

Os alongamentos são exercícios que promovem o estiramento das fibras musculares, fazendo com que elas ampliem o seu comprimento.

Seu principal efeito é aumentar a flexibilidade, gerando uma grande amplitude de movimento das articulações. Quanto mais alongado um músculo, maior será a movimentação da articulação comandada por ele e, portanto, maior a sua flexibilidade. Feita antes e depois de exercícios, a atividade ajuda na prevenção de lesões comuns, além de aliviar tensões, relaxando o corpo e a mente.

Conheça essa prática comandada em Nova Ipanema pela professora Carla Maffei. Faça uma aula experimental! As atividades acontecem nas segundas e quartas-feiras, das 9h às 9h50. O valor da mensalidade pelas duas aulas semanais, é de R\$ 72 mensais por morador.

Aula de jiu-jítsu é sucesso

Cada vez mais condôminos aderem ao esporte

Os moradores ganharam em agosto mais uma opção de atividade esportiva: o jiu-jítsu. Quatro meses após o início, a atividade, orientada pelo morador e professor Cristiano Dantas, tem sido procurada por muitos condôminos. Atualmente são ao todo 13 alunos nas aulas, que têm horários de acordo com faixa etária. E outros interessados em praticar a arte marcial têm visitado e experimentado o jiu-jítsu.

“Estou bem animado com as aulas e, pelo que posso ver, os alunos também. Muitos professores de jiu-jitsu já tentaram desenvolver a atividade dentro do Condomínio, porém por só aceitarem moradores era difícil isso acontecer. Estava na Austrália dando aula há três anos e quando voltei no começo do ano muitos moradores me questionavam o porquê de não começar a dar aula aqui. Fiquei um pouco receoso por saber das histórias de outros professores que tentaram conforme citei anteriormente, mas aceitei porque amo ensinar e sempre que puder vou passar todos os benefícios que o jiu-jitsu traz à vida de uma pessoa”, disse o professor.



Ainda segundo Cristiano, as aulas são para moradores que queiram fazer exercício físico, relaxar após um dia tenso no trabalho e paralelamente aprender técnicas de jiu-jitsu, em um ambiente amigável, onde todos se conhecem e respeitam o ritmo dos outros, visto que a maioria vem para a aula após um longo dia de trabalho.



A prática da arte marcial é feita nas terças e quintas-feiras, das 18h45 às 19h30 (crianças de 4 a 7 anos); das 19h30 às 20h15 (crianças de 8 a 12 anos) e das 20h15 às 21h15 (juvenil e adulto), ao preço de R\$ 85 mensais por morador que fizer as duas aulas por semana.



Aluguel de ônibus
Aluguel de microônibus
Viagens nacionais
Viagens internacionais
Turismo receptivo
Excursões
Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

marcelo machado design

Família Monteiro

Dedicação à qualidade de vida



Se a união faz a força, a família Monteiro, moradora de Nova Ipanema há 28 anos, é gigante no que diz respeito ao empenho pelo bem-estar de todos que vivem no Condomínio. A advogada Márcia Sucena Monteiro é uma das responsáveis pelo setor jurídico da empresa Sérgio Castro Imóveis, possui escritório particular e, mesmo com essa agitada rotina de trabalho, além da função prazerosa de mãe e avó, consegue tempo para dedicar-se às tarefas de síndica do edifício Bernardelli, onde mora. Márcia é casada desde 1970 com o engenheiro da Eletrobras Aurélio Monteiro Filho. O casal possui dois filhos: Adriana, casada com Alfredo, ambos magistrados, pais de Leonardo, de 10 anos, e Rodrigo, de 8; e Aurélio Neto, engenheiro elétrico casado com Gabriele, pais de Gustavo, de 10 anos, e Felipe, de 4.

Márcia já foi inclusive personagem de matéria em Informando a respeito da homenagem que recebeu da Câmara Comunitária da Barra no Ano Internacional da Mulher, em 08 de março de 2009, com direito a uma bela placa. A premiação teve como objetivo prestigiar mulheres que se destacaram em diversas áreas. E Márcia, além de suas inúmeras atividades, na ocasião era presidente do Colegiado (cargo que ocupou de 2008 a 2009), tendo sido a única mulher eleita para presidir o grupo desde a sua criação.

Uma participação antiga, além de ter integrado várias comissões e presidido algumas delas. Foi por duas vezes eleita secretária, nas gestões de Walter Jankel e Tuninho. No atual Colegiado faz parte da Comissão de Legislação e Normas e da Comissão do Barulho, a qual tem como objetivo, junto à Administração e seus pares, resolver o problema dos barulhos internos, da Terra Encantada e de helicópteros sobre Nova Ipanema. Também incentivou a campanha "Esporte sim, palavrão não", na qual teve pleno apoio não só da administração como também dos membros do Colegiado.

O reconhecimento por seu empenho como síndica do Bernardelli, cargo que ocupou inicialmente durante seis anos consecutivos e em

que agora está há sete, veio também da empresa especializada em administração condominial Apsa, através de reportagem na revista dos síndicos. Márcia afirma sentir o maior prazer em ser síndica do seu prédio, atividade que faz com dedicação e amor, como extensão de sua casa. Em relação à sua participação no Colegiado, ao longo desses anos, sente-se gratificada por poder compartilhar com os demais colegiados decisões que objetivam sempre o melhor para Nova Ipanema.

Sua trajetória foi acompanhada bem de perto pelo marido, que também sempre participou ativamente para manter a qualidade e o padrão de vida do Condomínio. Foi várias vezes membro do Colegiado e de diversas comissões, como Finanças, Segurança e Patrimônio, além de ter sido eleito duas vezes presidente executivo de Nova Ipanema, nos períodos de 1995 a 1996 e 1999 a 2000. Foi diretor do Tênis e no edifício Bernardelli foi síndico de 1997 a 2001. O interesse com que se empenharam pelo Condomínio mostra que o casal sempre se preocupou com a qualidade de vida em Nova Ipanema e que a preocupação e dedicação de ambos vão muito além do bem-estar da própria família, alcançando toda a comunidade. Neste caminho, sempre estiveram engajados em projetos que tornassem realidade essa "nova maneira antiga de viver". Tanto que são unânimes em afirmar que são felizes por viverem em Nova Ipanema, principalmente pelos muitos e bons amigos que adquiriram aqui.

Aurélio complementa: "O que acho mais importante em Nova Ipanema é o sistema político de administração com a criação do Colegiado, que foi o grande princípio propulsor do progresso do Condomínio e de como ele está hoje. Desde que moro aqui o Colegiado vem se mantendo há mais de vinte anos ativo e fazendo com que Nipa fique cada vez melhor".

Márcia também se lembra de como chegaram "Nós morávamos em Ipanema e viemos visitar um casal amigo. Ficamos encantados com Nova Ipanema. Queríamos um apartamento maior e estávamos procurando, mas o principal foi o fato de nossos filhos já disputarem torneios de tênis do Clube Paissandu, no Leblon, do qual somos sócios e frequentamos até hoje, apesar da mudança para a Barra". O encanto foi maior ainda devido ao estilo de vida de Nipa, onde a dedicação ao esporte se intensificou, justamente pela facilidade de terem o Clube à disposição da família.

Hoje em dia, além dos filhos, continuam frequentando o Condomínio os quatro netos do casal, que adoram passar o fim de semana na casa da vovó. Segundo Márcia, são ocasiões em que revivem com saudade os tempos em que se mudaram. E Aurélio concorda: "Nossa família é ótima e temos filhos magníficos. A Márcia é uma mulher fantástica e espero que continue me aguentando por muito tempo".

Procure e ache!

Para anunciar ligue para 3325-8788

De forma prática e segura, os moradores do Condomínio Nova Ipanema encontram na seção de classificados da revista Informando uma praticidade incomparável. São ofertas de aluguéis, compras e vendas de imóveis e outros produtos, além de serviços domésticos, de consertos e manutenções diversas que são uma verdadeira mão na roda na atualidade.

Com um público crescente e de credibilidade distinta em toda a região da Barra da Tijuca em que está localizada, a comunidade possui uma interação que se torna ainda maior com esse recurso nas mãos de nossos milhares de leitores. Para anunciar nesta seção é muito simples. Basta entrar em contato com a Administração de Nipa através do número 3325-8788.

VG TURISMO

**Vai viajar?
Consulte-nos.**

**Viagens nacionais
e internacionais**

Av. Ayrton Senna 1850 / sala 209
Barra Plaza
Tel.: 2434-2222 e 3325-0115
violeta@vgturismo.com.br
www.vgturismo.com.br



FIGUEIREDO

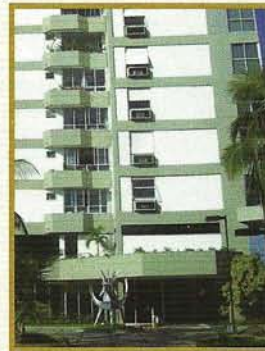
CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Avaliação - Administração - Aluguel
Compra - Venda

Atendimento Personalizado
Assessoria Jurídica e Cartorial

José Eduardo Figueiredo
jeduardofigueiredo@globo.com
Tels.: 9982-2231



**Quanto mais cedo você procura a Sergio Castro,
menos rugas você tem.**

Os serviços e os profissionais são completos. Nenhuma questão fica sem resposta e nenhum imóvel fica sem inquilino. Experiência comprovada com a conquista do mais alto índice de velocidade na locação do mercado. Deixar seu imóvel nas mãos da Sergio Castro é cuidar do seu patrimônio e de você também!

FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - S/401
Centro Empresarial Barrashopping - Ed. Buenos Aires
Tel.: 21 3328-6312 / 3328-6314

MATRIZ - Tel.: 21 2272-4400
IMÓVEIS INDUSTRIAIS - Tel.: 21 2292-0080
www.sergiocastro.com.br

Sergio Castro
IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE



CRECIJ - 250 - ABADI 32

Link
OFFICE, MALL & STAY

Antecipe-se ao lançamento.



Fotomontagem aérea do empreendimento

Você vai acessar tudo o que precisa com apenas um link.

Salas, lojas e apartamentos interligados na melhor localização da Barra, com total infraestrutura.

Ilustrações artísticas



Fachada do Link Office II



Mall com paisagismo



Porte-cochère

Link OFFICE

417 salas em um moderno business center.

Link MALL

Um mall preparado para atender a todos os tipos de lojas.

Link STAY

Todos os serviços que você precisa em um residencial.

Ru. Ayrton Senna, 2.600 - Barra da Tijuca
www.dominus.com.br/link

Realização e Construção
DOMINUS
dominus.com.br

Realização
Helbor
Projetos, projetos e soluções para sua obra

Consultor: Jonatan Pies - 7877-2500 / 10 12*21262
www.jireimobiliaria.com.br

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registros de imóveis. Todos os projetos, as plantas, as imagens e as ilustrações poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.
Arquiteto responsável: Rodrigo São Paulo Sampaio CREA RJ - 1988100733. Engenheiro responsável: Joel Fernando Rodrigues Junior CREA - 1987101495. Projeto de arquitetura: RAF Arquitetura.

IMPLANTES DENTÁRIOS

Solução para casos de:

- Instabilidade da prótese
- Ausência de um ou mais dentes
- Dificuldade de mastigação
- Insegurança com a prótese
- Reabilitação oral



André Sampaio
CRO 19541-7

Especialista em Dentística
Especialista em Endodontia
Especialista em Implantodontia
Mestrando em Implantodontia

2431-1727

Casa Shopping: Av. Ayrton Senna, 2150 - Bloco H S. 207 - Barra da Tijuca - -RJ



- Em 30 segundos, revele suas fotos digitais com a qualidade Kodak.
- Tudo em fotografias: Digital & Convencional.
- Fotos para documentos & grandes formatos.
- Pilhas & baterias especiais.



Tel: (21) 2132-7235 | www.cittakollor.com.br

Av. das Américas n° 700 / Loja 114A - Citta América
e-mail: reveleonline@cittakollor.com.br



TELAS MOSQUITEIRO

Tela Removível,
Deslizante,
Fixa ou
Recolhível.

REDES DE PROTEÇÃO E TOLDOS



Piscina
Varandas
Áreas de risco
Quadras esportivas
Conserto e Manutenção

Somos especializados em
colocação e instalação
de telas mosquiteiro em
vãos externos de
varandas e janelas.

**Orçamento sem
compromisso!**

2426-3858 - 8792-2085 - 7855-5288 - ID: 83*28488

Rua Coronel Willian 146 Loja - CEP 22775-180 - Curicica - insetela@bol.com.br

*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br