INFORMANDO

CONDOMÍNIO NOVA IPANEMA • Nº 534 • JANEIRO DE 2009

PERFIL

Conheça a história das eleições em Nova Ipanema

NIPA EM AÇÃO

Nova iluminação embeleza ainda mais o Bosque

Cidadania em alta: campanhas educativas têm forte adesão de condôminos

EVENTOS

Papai Noel pousa de helicóptero em Nova Ipanema

A chegada do bom velhinho enche as crianças de alegria

ESPAÇO ABERTO

Esportistas: as quadras esportivas estão prontas para recebê-los

CHAMADA GERAL PARA O BAILINHO DE CARNAVAL INFANTIL DE NOVA IPANEMA

AQUECENDO OS TAMBORINS

Prepare a garotada para o Bailinho de Carnaval!

Piratas, baianinhas, tribos inteiras de indiozinhos... Todos são bem-vindos ao baile mais esperado do ano pelos pequeninos foliões.

Dia 22 de fevereiro, das 16h às 20h30min, na Sede Social do Clube.

EDITORIAL

Um ano de muito trabalho.
É com este pensamento que nós do *Informando* estamos iniciando 2009. E a revista de janeiro já reflete isso.
São tantas as matérias interessantes... Com as eleições se aproximando, conheça um pouco mais a história de NIPA e do seu Colegiado. Saiba como estão transcorrendo as obras e reformas no condomínio, anote a alteração no itinerário dos ônibus, acompanhe o lindo trabalho social da Vila da Amizade e preste atenção ao alerta de que a água potável está acabando no mundo.
E não é só isso que você vai encontrar no seu informativo, não!
Dê só uma olhada nas confraternizações de final de ano, na festa de chegada do Papai Noel, nos resultados do tênis, nas campanhas, na inauguração do centro de beleza... Ufa! Vai faltar papel para tanta informação.

Aproveite bem a sua revista e bom 2009!

EXPEDIENTE

Presidente-Executivo
Mário Szheer

Diretor-Administrativo
Oscar Freire

Projeto Gráfico
marcia machado design
(21) 2557 4948
e-mail: marciamc@veloxmail.com.br

Jornalista Responsável
Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ

Comissão Editorial do *Informando* – CEd
Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Maria da Conceição A. de Moraes (Lia)

Fotógrafias
Alfredo Júnior

Impressão
Zit Gráfica e Editora

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do condomínio.

Tel. Adm.: 3325-8788 / Fax: 3325-4121
e-mail: novaipanema@novaipanema.com.br

Condomínio NOVA IPANEMA

SUMÁRIO

Perfil 04/05/06
• Da esperada renovação colegiada

Colegiado 07
• Membros do Colegiado reúnem-se em coquetel de confraternização

NIPA em Ação 07/08/09/21
• Ônibus Nova Ipanema – Centro da Cidade
• Velocidade respeitada = NIPA civilizada
• Está tudo mais bonito em Nova Ipanema
• Vida em Comunidade

Eventos 10/11/12/13
• Amigos de Nova Ipanema reúnem-se para agradecer pelo ano que passou
• A maior estrela das festas de final de ano veio do céu

Esportes 14/15
• Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Santa Mônica Centro Educacional 2008

Espaço Aberto 16/17/18/19
• ÁIZUL – Espaço de beleza e bem-estar já é sucesso em Nova Ipanema
• James Matheson Hunter inaugura escola de idiomas e informática na Barra da Tijuca
• As quadras esportivas de Nova Ipanema são ideais para quem não quer ficar parado!

Responsabilidade Social 20
• Creche Vila da Amizade – lugar de criança feliz

Reciclagem 22
• Por que economizar água

Da esperada renovação colegiada

Observa-se que o Colegiado vem se mantendo com uma pequena substituição (renovação) de seus membros, parecendo que os demais condôminos estão muito satisfeitos com essa representação, ou estão acomodados ou, ainda, acham que não têm condição de se elegerem, porque não pertencem a algum grupamento interno político.

Ledo engano.

O tipo e forma de eleição, bem como a formulação da cédula eleitoral não permitem que se façam grupos dominantes.

É fácil participar do Colegiado da ACNI. Basta, apenas, ser condômino-morador de Nova Ipanema há mais de 60 (sessenta) dias.[1]

São 35 (trinta e cinco) as cadeiras Titulares e 15 (quinze) suplentes.

Q CONVITE

Concita-se, pois, o condômino (proprietário ou proprietária) a participar da eleição para o Colegiado, no próximo exercício, a se realizar em março de 2009, inscrevendo-se, a partir de fevereiro, até 10 dias antes do dia da votação.

A Comissão Especial Eleitoral[2] da ACNI fará publicar os editais de convocação dos seus associados[3], para, em Assembléia da ACNI, compor o seu Colegiado.

Para concorrer ao colegiado o condômino-proprietário basta, apenas, inscrever-se, em formulário próprio e que será distribuído oportunamente.

Inscrevendo-se, o condômino automaticamente pode, primeiro, dependendo da quantidade de votos e classificação no concurso, ser eleito para a classe Geral (Cadeira Inominada), ou, não tendo votos suficientes para esse efeito, será, também, automaticamente, classificado para concorrer na representação do seu prédio, casa ou comércio, conforme o caso (Cadeira Nominada), se morador em casa, prédio multifamiliar ou ocupante da parte comercial.

A cédula de eleição é composta de todos os inscritos, devendo o eleitor escolher entre os inscritos, no mínimo, 10, e, no máximo, 16 nomes[4]; aqueles que tiverem mais votos, serão eleitos nas dezesseis Cadeiras Inominadas e os demais, ainda, na proporção de votos majoritário, ocuparão as Cadeiras Nominadas, se eleitos.

O voto é pessoal e intransferível, proibida a representação por procuração.

Só o(a) proprietário(a) pode votar e ser votado, com exceção do(a) usufrutuário(a), nestas hipóteses, se o regime de casamento for o da comunhão de bens; ou, no caso do regime parcial de bens, se a aquisição for na constância do casamento.

Todos tomarão posse, inclusive os colegiados suplentes.

Fique atento e concorra.

DAS INVESTIDURAS ANTERIORES E ATUAIS

Para que os Condôminos saibam, os mais novos e aqueles, que nunca pertenceram ao Colegiado da ACNI, antes havia grande integração condominial e maior concorrência para participação na sua administração, razões pelas quais, relaciono todos aqueles condôminos que presidiram o Colegiado e os seus períodos de exercício nessa atribuição[5], assim como aquel'outros que foram seus vice-presidentes executivos[6].

Todos os Colegiados, seus presidentes, vice-presidentes e os demais membros participantes de suas comissões internas, ao longo de suas atividades colegiadas, o que vem ocorrendo ainda hoje, por seus sucessores, geriram o NIPA melhorando as condições de vida do Bairro; defenderam o patrimônio paisagístico e ecológico de Nipa, inclusive das regiões que afetam, direta ou indiretamente, os moradores de Nova Ipanema; defenderam, colaboraram, estimula-

ram e serviram a vida comunitária, direta ou indiretamente, sempre com a finalidade de promover o bem estar dos associados; colaboraram para o aprimoramento do sistema comunitário e administrativo do NIPA; promoveram entre seus associados o intercâmbio de experiências e informações; apoiaram projetos e decisões administrativas que atenderam aos objetivos de Nova Ipanema e opuseram-se àqueles que lhes foram prejudiciais; praticaram, enfim, todos os atos no interesse geral dos condôminos que representam, tudo em obediência à Convenção do Condomínio Nova Ipanema, a Assembléia Geral do Nipa, ao Contrato Social da ACNI, a AG da ACNI e à legislação.

A participação condominial, através do Colegiado da ACNI, como visto, é cativante e efetiva, nele tendo atuação, inclusive, o suplente, votando, quando qualquer um dos titulares estiver ausente, obedecida a ordem de classificação. Mesmo assim, na presença de todos os titulares, o suplente ainda tem fala;

A sessão do Colegiado é publica, podendo qualquer condômino assisti-la.

As Atas das sessões do colegiado são publicadas no Site www.novaipanema.com.br, inclusive toda e qualquer informação condominial, em total transparência administrativa.

O aprendizado é eficaz, dado que os assuntos abordados nas sessões do Colegiado, os da Pauta e os Gerais, são vastos, se assemelham e dizem respeito aqueles temas abordados nas Câmaras de Vereadores das Cidades do Brasil.

O Presidente Executivo, presente nas sessões do Colegiado, presta contas da sua gestão, informando aos presentes os problemas e soluções condominiais dadas ou por dar.

Não fique esperando que os fatos aconteçam, faça-os acontecer, participe do Colegiado da ACNI e ajude a tornar seu Condomínio ainda mais prazeroso do que é.

Associação dos Condôminos de Nova Ipanema - ACNI (Colegiado)

Presidentes

Abril /81 à Abril /82	GYORGY PATAKI
Abril /82 à Maio /83	FERNANDO MAROTTA
Maio /83 à Abril /84	NEWTON JOSE NOGUEIRA DE CASTRO
Abri l/84 à Maio /85	OSCAR SIMÕES LOPES
Maio /85 à Março /86	ANTONIO RODRIGUES CAVALCANTI
Março /86 à Junho /87	JUVENAL PEREIRA DA SILVA
Junho /87 à Abril /89	WALMIR FERREIRA NEVES
Abril /89 à 16 Fev /93	WALTER JENKEL
17Fev /93 à 13Abril /93	THOMAZ DE ALBUQUERQUE CÂMARA (Interinamente)
13 abr /93 à Abril /95	ANTONIO RODRIGUES CAVALCANTI
Abril /95 à Março /96	THOMAZ DE ALBUQUERQUE CÂMARA
Abril /96 à Março /97	ANTONIO RODRIGUES CAVALCANTI
Abril /97 à Março /98	HELVECIO I. GUERREIRO FILHO
Abril /98 à Março /99	WALDEMAR FISZMAN
Abril /99 à Março/08	JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MAFFEI
Abril /08 à Atual	MARCIA SUCENA MONTEIRO

Atualmente, o Colegiado é presidido pela condômina Márcia Sucena Monteiro[7].

Associação dos Condôminos de Nova Ipanema - ACNI (Colegiado)	
Vice - Presidentes Executivos	
Março /82 à Outubro /82	GYORGY PATAKI
Outubro /82 à Maio /83	OSCAR SIMÕES LOPES
Maio /83 à Fevereiro /84	WALTER JENKEL
Fevereiro /84 à Setembro /84	CHARLES NACCACHE
Setembro /84 à Abril /85	ANTONIO RODRIGUES CAVALCANTI
Abril /85 à Novembro /85	PAULO COELHO LEITE
Novembro /85 à Outubro /86	EDSON DE CAMPOS CHADA
Outubro /86 à Junho /87	OSCAR SIMÕES LOPES
Junho /87 à Janeiro /88	HENRY HOYER DE CARVALHO
Janeiro /88 à Janeiro /89	BRYAN CULLEN DE SAMPAIO VIANNA
Janeiro /89 à Outubro /89	EDSON DOS SANTOS
Outubro /89 à Março /93	ANTONIO RODRIGUES CAVALCANTI
Março /93 à Abril /95	JOSE CARLOS DOS SANTOS MAFFEI
Abril /95 à Março /96	AURÉLIO MONTEIRO FILHO
Abril /96 à Nov /97	ENOCH LIMA
1° Dez /97à 16 Dez /97	HELVÉCIO IMBIRIBA GUERREIRO FILHO (Acumulativamente)
17 Dez /97 à Mar /99	LEONEL M.BRAGA FILHO
Abril/ 99 à Março /00	AURÉLIO MONTEIRO FILHO
1° Abril /00 à 18 Abril /00	JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MAFFEI (Acumulativamente)
19 Abril /00 à 16 Out /00	MANOEL RAYMUNDO MOURA SILVINO PEREIRA

Associação dos Condôminos de Nova Ipanema - ACNI (Colegiado)	
Presidente Executivo	
17 Out /00 à 16 Abr /02	MANOEL RAYMUNDO MOURA SILVINO PEREIRA
17 Abr/02 à Atual	MARIO SZHEER

Já sob a nova representação de Presidente Executivo: Manuel Raymundo Moura Silvino Pereira (out/00 a abr/02) e Mario Szheer (com representação iniciada em abr/02, mantendo-se no exercício do Cargo até a data atual).

[1] § 3°, do Art. 40, do Contrato Social da ACNI.

[2] Art. 42, Das Eleições, do contrato social da ACNI.

[3] Todos os proprietários do Condomínio Nova Ipanema.

[4] Art. 11, do Regimento Das Eleições. Para seu conhecimento, basta pedi-lo na Administração do NIPA.

[5] Anexo segue o rol indicativo dos presidentes do Colegiado/ACNI.

[6] Anexo segue o rol indicativos do vice-presidentes executivos, depois, os dois últimos, presidentes executivos.

[7] Há compondo o atual Colegiado 8 condôminas.

COLEGIADO

Membros do Colegiado reúnem-se em coquetel de confraternização

No dia 16 de dezembro de 2008, os integrantes do Colegiado de Nova Ipanema reuniram-se no Salão Social para a última reunião do ano, confraternizaram e brindaram à chegada de um novo período de muito trabalho em prol de nosso condomínio.

O tradicional coquetel de final de ano foi um serviço da Lanchonete Nipão.

NIPA EM AÇÃO

Ônibus Nova Ipanema - Centro da Cidade

A Administração está realizando em caráter experimental, por prazo indeterminado, desde o dia 16 de dezembro de 2008, alterações nos trajetos dos ônibus:

– Ônibus com saídas previstas de NIPA às 7h20, 7h50, 16h30 e 17h se estenderão até o Centro da Cidade, não indo mais até o Metrô de Botafogo.

– Os trajetos e os respectivos pontos de embarque desses novos itinerários aparecem em negrito nas tabelas dos ônibus disponíveis na Portaria da Sede Social ou com os fiscais de ônibus.

Velocidade respeitada = NIPA civilizada

Todas as campanhas são importantes para a nossa boa convivência.

Principalmente agora, no período de férias de nossas crianças, a campanha "Velocidade Respeitada = NIPA Civilizada" precisa de uma atenção maior de nossa parte. E este é um trabalho que deve começar com a colaboração de pais e responsáveis em casa: que tal reforçar para toda a família que o limite máximo de velocidade dentro das ruas de NIPA é de 20km/h?

Lembramos, também, que os estacionamentos externos dos prédios não devem ser usados como área de passeio para quadriciclos motorizados e pequenas motos.

AGORA EM NOVA IPANEMA
CJ - 250 / ABADI 32
56 ANOS DE TRADIÇÃO 1949/2004
SergioCastro IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE.
• Compra, Venda e Corretagem imobiliária;
• Administração e Locação de imóveis;
• Atendimento nível Diretoria;
• Departamento de imóveis comerciais;
• Avaliação Realista do seu Patrimônio.
VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA
3328-6312 / 3328-6314
FILIAL BARRA DA TIJUCA
AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227
SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA

Está tudo mais bonito em Nova Ipanema

As atividades de reforma, manutenção e conservação do condomínio continuam em andamento.

Acompanhe, a seguir, as benfeitorias que estão sendo realizadas no momento:

LUMINÁRIAS DO BOSQUE

Quarenta e duas modernas luminárias estão sendo instaladas no nosso Bosque. O Bosque, à noite, estará mais bonito com a nova iluminação.

Para maior eficiência, foi também realizada uma extens e criteriosa revisão da parte elétrica dos postes d Bosque.

REFORMA EM FASE FINAL

A reforma da área de refeitório e descanso dos nossos funcionários está concluída. Faltam pequenos detalhes de acabamento e jardinagem que logo estarão terminados. A aprovação dos moradores e funcionários foi bastante alta.

Agora, nossos colaboradores poderão desfrutar de mais conforto e de um espaço mais agradável para seus momentos de refeição e descanso.

CAIS DA MARINA

As reformas estão concluídas e diversos moradores já foram conferir. A utilização já está liberada. Estamos, agora, aguardando o licenciamento da SERLA.

GUARDA-CORPO DA PASSARELA

O guarda-corpo da passarela sobre a Rua Almte. Heráclito da Graça Aranha foi trocado por um mais moderno.

SALA DE PINGUE-PONGUE

Estão sendo instalados dois aparelhos de ar condicionado, para conforto dos frequentadores da sala.

ETE

Já começaram as obras de demolição das instalações da ETE desativada.

TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA
Inglês - Espanhol - Alemão
Versões e Traduções
Correção, Pontualidade e Sigilo
INGEBORG K. MENDONÇA
Henri Laurens, 104 e/ou Centro
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100

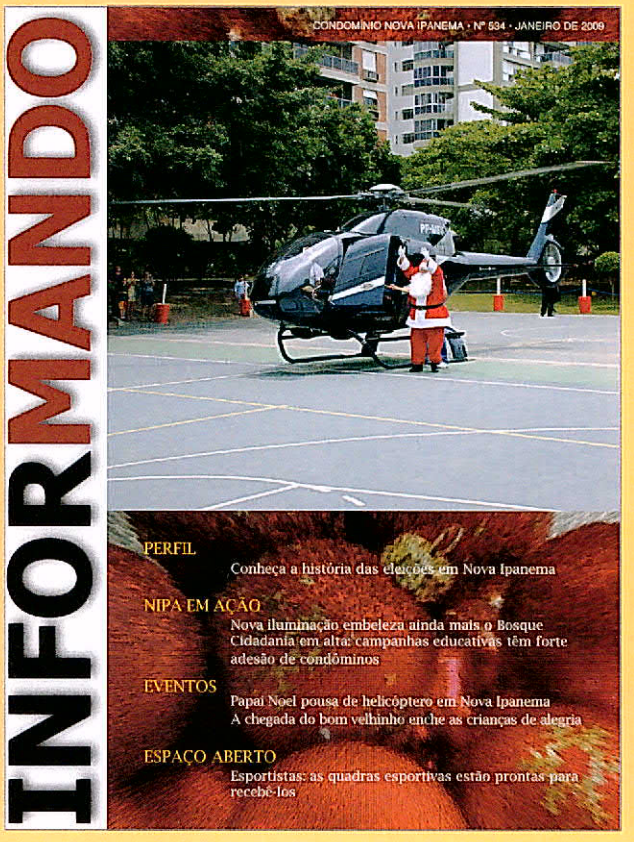
Anuncie no *Informando*

Ligue agora para

3325-8788

e reserve seu espaço

Visite o nosso *website!*
www.novaipanema.com.br



Amigos de Nova Ipanema reúnem-se para agradecer pelo ano que passou e torcer por um 2009 ainda melhor

Que povo festeiro esse de Nova Ipanema!

Dezembro "bombou", como diz a garotada. Era festa da Turma da Hidroginástica para lá, da Turma da Porrinha para cá, churrasco dos Funcionários, confraternização da Turma do Tênis, da Confraria do Velho Amigo... Ufa! E olha que a galera toda ainda teve fôlego para a "Virada". Felicidades a todos!

TURMA DA PORRINHA

Este ano, os integrantes do grupo da Porrinha celebraram a gostosa amizade que curtem no Porrinhódromo do Clube de uma maneira diferente: jantar e música!

A animada turma reuniu-se dia 12 de dezembro para um delicioso jantar, promovido pelo Buffet Arte Y Festas, no Salão de Festas do Edifício August Rodin, ao som do melhor da música popular brasileira, com voz e violão do talentoso cantor Sérgio Coelho. As sessenta e quatro pessoas presentes vivenciaram um intenso clima de amizade e companheirismo.

Os senhores Francisco Arraes e Antonio Rodrigues Cavalcanti agradeceram a presença de todos e, principalmente, enalteceram a importância da amizade que os une, a qual perdura há longos anos e, o que é melhor ainda, sempre atrai novos membros que prontamente agregam-se ao grupo.

FESTA DA HIDROGINÁSTICA

A tradicional confraternização de final de ano da Turma da Hidroginástica aconteceu no dia 19 de dezembro e, como todos os anos, a galera da água foi fiel: estava todo mundo lá para a aula comemorativa e para o delicioso café da manhã.

Os professores Sheila Freire e Alex Mota comandaram a festança dentro e fora d'água!

FESTA DOS FUNCIONÁRIOS

Foi uma felicidade só!

O Sítio Eliete Toledo, em Vargem Grande, foi pequeno para receber tanta alegria. Compareceram à festa dos funcionários de NIPA, no dia 15 de dezembro, 75 animadíssimas pessoas, ansiosas para confraternizar com seus colegas.

A deliciosa comida preparada pela Mania de Churrasco agradou em cheio, o DJ Matarazzo arrasou nas músicas e, ainda, um simpático sorteio de brindes contribuiu para o sucesso da festa.

Os corajosos encararam um banho de piscina e uma disputada partida de futebol, apesar da chuva fina que teimava em cair.

No mais, era só felicidade e animação!

TURMA DO TÊNIS

E a sempre animada Turma do Tênis não vez por menos: com organização do grande amigo Enoch Lima, oitenta pessoas se reuniram no Salão Social do Clube, no dia 13 de dezembro, para saborear uma deliciosa refeição, regada com o melhor dos ingredientes – a amizade! Todos os presentes receberam lembranças por meio de sorteio, mas o que todo mundo queria mesmo é que todo ano a bela festa se repetisse, reunindo parceiros tenistas ou não. O coração da turma é grande: sempre cabe mais um! Felicidades!

CONFRARIA DO VELHO AMIGO

Ao longo do ano inteiro eles se encontraram para colocar o papo em dia, imagine, então, se não iriam festejar o final do ano?

Em grande estilo, a Confraria do Velho Amigo, grupo de moradores de Nova Ipanema e convidados que acaba de completar dez anos de existência, comemorou o final de 2008 com um maravilhoso churrasco no Campão, no dia 7 de dezembro. Cerca de 50 pessoas compareceram, entre familiares e convidados dos confrades, para se deliciarem com os maravilhosos quitutes, participarem do sorteio de brindes e para desejar aos amigos de sempre um 2009 maravilhoso.

Fotos: Arquivo pessoal

A maior estr
de final de a
Papai Noel chegou
trazer alegria
de Nov

Foi mágico!

Olhinhos brilhando, pequeninas mãos na direção do céu e sorrisos desenhados nos rostinhos inocentes das nossas crianças... Não houve quem não se emocionasse com a chegada do Bom Velhinho no Bosque de Nova Ipanema.

Mais de quinhentas pessoas participaram do evento. Crianças, papais e mamães, amiguinhos, vizinhos... Toda a comunidade de Nova Ipanema veio confraternizar na grande festa de Natal.

No dia 21 de dezembro, NIPA se enfeitou toda para receber a grande estrela do Natal, que chegou às 12h30 e atendeu com carinho as inúmeras crianças do condomínio. Era um tal de cartinha com pedidos de presentes, de "Papai Noel, eu passei de ano", de "Fui um bom menino" e por aí vai. Foi lindo perceber que mesmo com toda a tecnologia e a modernidade que estão a serviço da sociedade, a fantasia sobrevive no coração das nossas crianças.

ela das festas
ıo veio do céu
de helicóptero para
ara as crianças
Ipanema

E a festa foi de arromba, como diriam nossos amigos da melhor idade.

A Turma do EU, com seus simpáticos animadores e recreadores, promoveu várias brincadeiras, oficinas de artes e ainda presenteou a garotada com um lindo espetáculo de Natal intitulado *Grande Oficina de Papai Noel*.

E, como não poderia deixar de acontecer, o lanche oferecido às crianças estava uma delícia. O pessoal do Trenzinho Come-Come caprichou nos quitutes: cachorro-quente, hambúrguer, batata chips, pipoca, algodão-doce, refrigerantes, água e sucos.

Agora, vamos aguardar o que o Bom Velhinho está preparando para o próximo Natal!

Fotos: Alfredo Júnior

Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Santa Mônica Centro Educacional 2008

Foi um sucesso!

O Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Santa Mônica Centro Educacional 2008, realizado nos dias 15 e 16 de novembro, recebeu 54 inscritos nas cinco categorias disputadas, sendo 13 crianças de Nova Ipanema. Os amigos e as famílias compareceram em peso para prestigiar a garotada que fez bonito na quadras! Acompanhe só o resultado de nossos atletas: na categoria até 8 anos, o vice foi Guilherme Calile; na categoria 9/10 anos, o terceiro lugar ficou com Eduardo Pelliccione.

Verifique, a seguir, a relação completa dos resultados:

– **Categoria até 8 anos**

Campeão: Vinicius Dias Marques

Vice: Guilherme Calile

– **Categoria 9/10 anos**

Campeão: Eduardo Lobato

Vice: Lucas de Sousa

– **Categoria 11/12 anos**

Campeão: Rodrigo Bahia

Vice: Pedro Afonso

– **Categoria 13/14 anos**

Campeão: André Luis

Vice: Igor Orlandi

– **Categoria 15/16 anos**

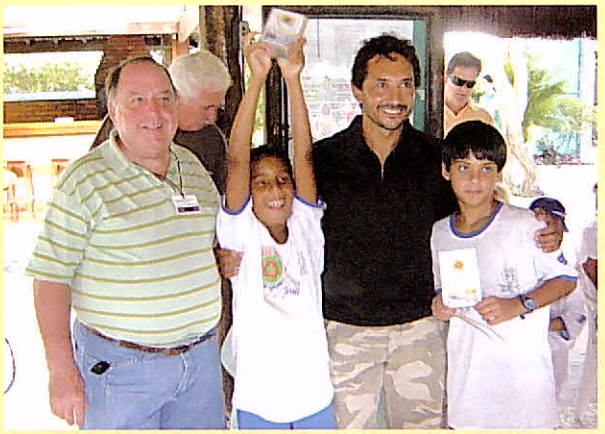
Campeão: Luigi Maia

Vice: José Eduardo

Igor Orlandi (vice-campeão da categoria 13/14) e Otávio Bitencourt (diretor do Santa Mônica – Unidade Barra).

Adelino Ferreira (diretor do Centro Educacional Santa Mônica), Enoch Lima, Eduardo Lobato e Lucas de Sousa (campeão e vice da categoria 9/10).

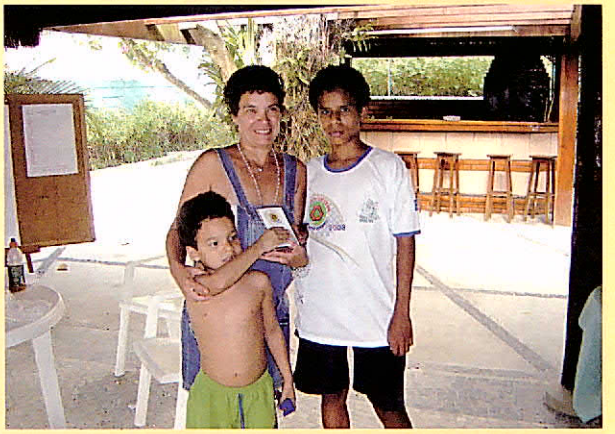
TORNEIO DE TÊNIS



Adelino Ferreira, Lucas de Sousa), Adalberto de Sousa (pai de Lucas) e Eduardo Lobato.

Lucas Pires, Tiago Cavalcanti e Letícia Tupinambá (participantes da categoria até 8 anos), Adelino Ferreira, Mary Gomes, Reinaldo Vazquez e Enoch Lima.

Tarcisio Bonfim e Vitor Bonfim (participante da categoria até 8 anos).



André Luiz (campeão categoria 13/14 anos) e sua mãe.

Eduardo Luizada (participante da categoria até 8 anos) com seu pais.

Guilherme Caúla (vice-campeão da categoria 8 anos) e Vinícius Marques (campeão da categoria até 8 anos) com seus pais.

Luigi Maia (campeão categoria 15/16) e família.

Guilherme Caúla (vice-campeão categoria 8 anos) com primos e tio.

Fotos: Arquivo Pessoal

ÁIZUL

Espaço de beleza e bem-estar já é sucesso em Nova Ipanema

Os moradores de Nova Ipanema agora têm o melhor em tratamentos de estética e beleza ao seu alcance. Inaugurado em 27 de outubro de 2008, o Centro de Beleza Áizul está funcionando a todo vapor, sob o comando das simpáticas e habilidosas Celeste e Sandra Beniz, mãe e filha que estão sempre atualizadíssimas em todos os quesitos relacionados ao tema.

Em entrevista ao *Informando*, Celeste Beniz nos conta como surgiu o Áizul e tudo o que o Centro de Beleza oferece aos seus clientes de Nova Ipanema:

"Inauguramos o Centro de Beleza Áizul, que funcionava anteriormente no Shopping Midtown, no Condomínio Nova Ipanema, após três meses de obras para modernização do local, no dia 27 de outubro. Clientes antigos e fiéis prestigiaram o coquetel que consagrou a abertura das portas aos nossos clientes e amigos.

O Centro de Beleza Áizul conta com profissionais competentes de larga experiência e oferece aos seus clientes todo tipo tratamento e embelezamento de cabelos, das mãos e pés, corpo e rosto, como: visagismo em corte e cor, escova, *photo hair* (relaxamento à luz), penteado, maquiagem, técnica de alongamento sem danificar os cabelos, escovas progressiva, de chocolate, inteligente sem formol, *design* de sobrancelhas, depilação estética, unhas de gel, unhas artísticas, spa dos pés, hidratação dos pés e das mãos, serviços de manicuro e pedicuro, entre outros.

Na área de estética, oferecemos, entre diversas opções, tratamento de corpo e rosto, como massagens que proporcionam efeitos benéficos ao corpo, como controlar o estresse e aliviar as tensões, melhorar a circulação sanguínea e auxiliar na concentração e na beleza. No Áizul os clientes encontram as massagens relaxante, modeladora, shiatsu, bambuterapia, drenagem linfática, tratamentos para estrias e gordura localizada, tratamentos faciais, limpeza de pele com hidratação, *peeling*, sobrancelha definitiva, contorno dos olhos, banho de lua.

Tudo isso com qualidade e atenção às crianças com serviços especializados e, ainda, oferece pacotes para noivos, gestantes e festas *teens*.

Nosso diferencial, além da qualidade que exigimos em nossos serviços, cuidamos com especial atenção de todo material de trabalho, que é descartável, e fiscalizamos atentamente a utilização de material esterilizado, de acordo com as normas técnicas.

O Centro de Beleza disponibiliza, também, atendimento personalizado em domicílio e em horários especiais e dispõe de transporte para pessoas idosas com dificuldade de locomoção. É só ligar para o Salão e agendar antecipadamente.

O Áizul oferece preços diferenciados para moradores de NIPA, além de promoções especiais permanentes em pacotes de dez sessões para os serviços de estética, com descontos de 10%, além de preços promocionais às terças e quartas-feiras.

A Direção acredita que a inauguração do Centro de Beleza Áizul nas dependências de Nova Ipanema proporciona, além das facilidades de acesso em local seguro, o fortalecimento do relacionamento dos condôminos num ambiente acolhedor, que ajuda no equilíbrio emocional e corporal do cliente."

RUA HERÁCLITO DA GRAÇA ARANHA, 279
(EM FRENTE AO COLÉGIO)
TELEFONES: 3472-7299/3151-0772
RAMAL INTERNO DO CONDOMÍNIO: 3036

Fotos: Arquivo Pessoal

James Matheson Hunter inaugura escola de idiomas e informática na Barra da Tijuca

Morador de Nova Ipanema realiza o sonho de ter sua própria franquia FISK

Ele é publicitário, tradutor, músico, professor de inglês, filho de escoceses, empreendedor, morador de NIPA há quase 30 anos e BRASILEIRO!

Apesar do nome, Jimmy, como é conhecido em Nova Ipanema, é um brasileiríssimo morador de NIPA. Estudou nas Escolas Americana e Britânica, já ensinou língua inglesa para mais de 100 moradores do condomínio e, agora, resolveu partir para seu próprio negócio.

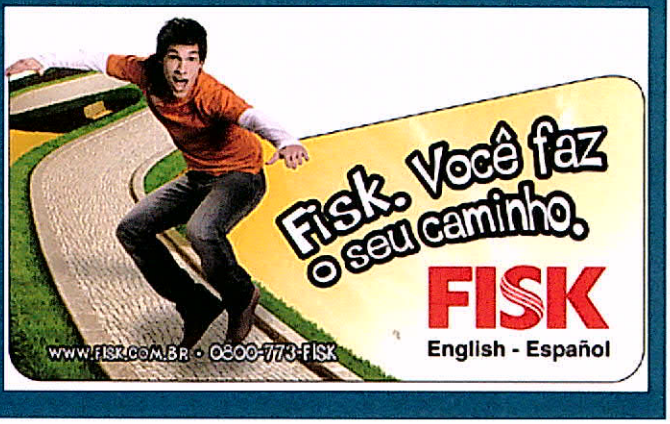
Ao optar por uma franquia Fisk, James Matheson Hunter afirma que os 50 anos da rede pesaram muito em sua decisão: "A Fisk é considerada a maior rede de idiomas do Brasil, tendo sido fundada pelo americano Richard Hugh Fisk, em 1958. O método Fisk é o comunicativo e o grande diferencial são as aulas personalizadas direcionadas às necessidades únicas dos alunos. Também teremos o *'viola day'* – um dia voltado para o aprendizado do inglês por meio da música", completa, entusiasmado.

SELO DE EXCELÊNCIA EM FRANCHISING 2008 ABF

Faça uma visita!
Avenida das Américas, 7.607
Salas 222 - 223
Shopping Novo Leblon
Barra da Tijuca

www.barra3.com.br
matrícula@barra3.com.br

08007733475 (021) 92182569



Fotos: Arquivo Pessoal

Quer se exercitar, praticar esportes, fazer amigos? As quadras esportivas de Nova Ipanema são ideais para quem não quer ficar parado!

O dia mal amanhece e a galera fiel já está lá no aquecimento para a prática de seu esporte favorito. Pode ser vôlei, futebol, tênis, basquete... Todo encontro nas quadras esportivas de Nova Ipanema é um evento!

Vale a pena espantar a preguiça, dar um "xô" para o calor do verão ou o friozinho do inverno, correr paras as quadras e movimentar o corpo. Experimente vários esportes até encontrar o "seu" ou a "sua" turma.

Em Nova Ipanema, quem gosta de praticar esportes coletivos está muito bem servido: temos quadras de tênis, futebol society, futvôlei e polivalentes. Já está na hora, então, de mostrar o medalhista que está escondido dentro de você!

O corpo vai ficar em forma e a cabeça e o espírito vão agradecer também!

Fotos: Administração

Creche Vila da Amizade – lugar de criança feliz

Não é novidade que a Creche Vila da Amizade nasceu com a ajuda de Nova Ipanema.

Segundo a moradora de NIPA e grande incentivadora de trabalhos de cunho social, Mariana Weil, hoje a creche atende 70 crianças, de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h30, proporcionando aos pequeninos ensinamentos, orientação pedagógica, assistência médica e dentária, quatro refeições, rotina completa de higiene e muito, muito carinho e amor.

A Creche Vila da Amizade tem convênio parcial com a Prefeitura, porém, os recursos disponibilizados são insuficientes para cobrir as necessidades, segundo Mariana, razão pela qual a incansável colaboradora afirma: "Temos uma luta constante para suprir a diferença, recebendo doações, cotas espontâneas e resultados do brechó, entre outros." Então, amigos de Nova Ipanema, não se esqueçam: toda ajuda é sempre bem-vinda!

Mariana Weil, porta-voz desta linda corrente de amor, manda uma mensagem:

"Pensamos que vocês se enquadram perfeitamente no que foi escrito por Paulo Coelho:

'Nós somos o sal da terra. Quando nos misturamos com as outras pessoas, quando nos fazemos presentes na medida exata em cada situação, sem excessos e sem omissões, estamos justificando nossas vidas.'

As crianças da Creche agradecem a ajuda passada e futura de vocês."

Fotos: Arquivo Pessoal

Um convite à doação

Um grupo de senhoras voluntárias de Nova Ipanema faz um trabalho muito bonito nas Maternidades Pro Matre, Herculano Pinheiro, antiga Leila Diniz, no Hospital Miguel Couto, na Creche Vila da Amizade e em outras comunidades necessitadas e, também, junto às queridas funcionárias de NIPA.

Em outubro de 2008, este belo trabalho tomou corpo e, emocionadas, segundo a voluntária Mariana Weil, as senhoras realizaram, pela primeira vez, a entrega de enxovais para cinqüenta recém-nascidos na Maternidade Leila Diniz.

Ao longo dos anos, as voluntárias de NIPA doaram centenas de enxovais (camisinhas de pagão, casaquinhos de flanela, fraldas, calças plásticas, cueiros, cobertores, sapatinhos, meias e muitos outros itens), mas, com certeza, deram o melhor que as pequeninas crianças e suas mamães poderiam desejar: amor, solidariedade e esperança de um mundo melhor!

Encontro semanal

A reunião semanal das voluntárias acontece no Salão de Festas do Edifício Auguste Rodin, gentilmente cedido pelo síndico, às quintas-feiras, das 14h às 17h, para costura, tricô, crochê ou só para conversar.

Quem quiser participar com alguma doação em tecido, lãs ou espécie, favor contatar a moradora Mariana Weil. As voluntárias contam com a sua presença!

Vida em Comunidade

Campanhas educativas confirmam o espírito parceiro e amigo dos moradores de Nova Ipanema

Não poderia ser diferente!

O espírito comunitário prevaleceu e nossas campanhas foram um sucesso.

Nossas calçadas, alamedas e jardins estão mais limpos. Resultado positivo para a campanha realizada junto aos moradores que possuem animais de estimação. Todos se conscientizaram da importância de coletar os "prêmios" deixados pelos seus bichinhos queridos.

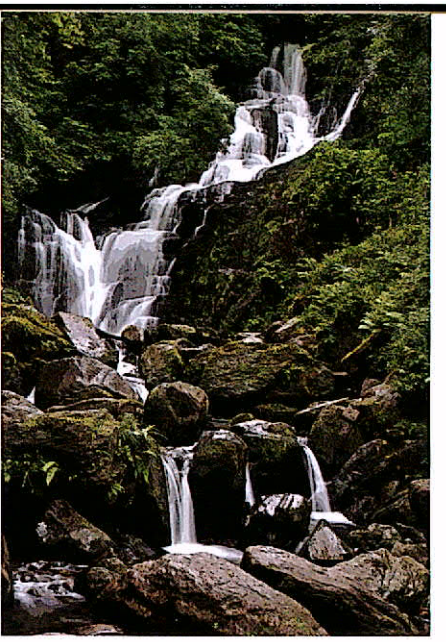
Assim, as crianças puderam brincar sem "sustos", os amigos da melhor idade puderam caminhar pelas calçadas de NIPA sem riscos de acidentes e, é claro, todos puderam se orgulhar de nossa Nova Ipanema. Palmas para todos nós!

Foi também notório o apoio dado por todo o condomínio à campanha que pedia não ao palavrão. Nossos "atletas" perceberam que sem as palavras mais fortes, digamos assim, as reclamações diminuíram e as nossas crianças não aprenderam o que não deveriam aprender, não é mesmo?

Fica aqui um recado: que tal continuarmos nesse ritmo, para que tudo que conseguimos em 2008 não tenha sido em vão?

Contamos com vocês e, acima de tudo, parabéns a todos pelos resultados obtidos!

Por que economizar água



Por Jussara Serpa

A escassez de água atinge 40% da população mundial e 22 países sofrem permanentemente com sua falta. Esta situação preocupa os especialistas – temem que a falta de água possa ser motivo de guerras no próximo século. Veja algumas dicas de como economizar água:

NO BANHEIRO, procure não tomar banhos demorados. Banho de ducha por 15 minutos, com o registro meio aberto, consome 135 litros de água numa casa e 243 litros no apartamento. Se fecharmos o registro, ao ensaboar, e reduzirmos o tempo para cinco minutos, o consumo cai para 45 litros em casa e 81 litros no apartamento. No caso de banho com chuveiro elétrico, também em 15 minutos com o registro meio aberto são gastos 45 litros na residência e 144 litros para quem mora em apartamento. Com os mesmos cuidados que com a ducha, o consumo cai para 15 e 48 litros, respectivamente. Escove os dentes e faça a barba com a torneira fechada. Em cinco minutos, com a torneira não muito aberta, são gastos 12 litros de água. Este volume pode chegar a 80 litros para os moradores de apartamento. No entanto, se molharmos a escova e fecharmos a torneira enquanto escovamos os dentes, a economia é de mais de 11,5 litros em casa e 79 litros no apartamento. Ao lavarmos o rosto em um minuto, com a torneira meio aberta, gastamos 2,5 litros. A dica é não demorar. O mesmo vale para o barbear. Em cinco minutos, são gastos 12 litros de água. Com economia, o consumo cai para 2 litros. Não use a privada como lixeira ou cinzeiro e nunca acione a descarga à toa, pois ela gasta muita água. Uma bacia sanitária com válvula com o tempo de acionamento de 6 segundos gasta 10 litros de água. Quando a válvula está defeituosa, pode chegar a gastar até 30 litros. Mantenha a válvula da descarga sempre regulada e conserte os vazamentos assim que forem notados.

NA COZINHA, ao lavar a louça, primeiro limpe os restos de comida dos pratos e das panelas com esponja e sabão e só aí abra a torneira para molhá-los. Ensaboe tudo que tem de ser lavado e, então, abra a torneira novamente para enxaguar. Uma lavadora de louças com capacidade para 44 utensílios e 40 talheres gasta 40 litros. Utilize-a somente quando estiver cheia. Na higienização de frutas e verduras, utilize cloro ou água sanitária (uma colher de sopa para um litro de água, por 15 minutos). Depois, coloque duas colheres de sopa de vinagre em um litro de água e deixe por mais 10 minutos.

NA LAVANDERIA, junte bastante roupa suja antes de ligar a máquina ou usar o tanque. Não lave uma peça por vez. No tanque, com a torneira aberta por 15 minutos, o gasto de água pode chegar a 279 litros. O melhor é deixar acumular roupa, colocar de molho e usar a mesma água para esfregar e ensaboar. Use água nova apenas no enxágüe. E aproveite esta última água para lavar o quintal ou a área de serviço. Na lavadora de roupa, procure utilizá-la cheia e ligá-la no máximo três vezes por semana. A lavadora de roupas com capacidade de 5 quilos gasta 135 litros.

NO JARDIM, use um regador para molhar as plantas em vez de utilizar a mangueira. Ao molhar as plantas durante 10 minutos, o consumo de água pode chegar a 186 litros. Para economizar, a rega durante o verão deve ser feita de manhãzinha ou à noite, o que reduz a perda por evaporação. No inverno, a rega pode ser feita dia sim, dia não, pela manhã. Mangueira com esguicho-revólver também ajuda. Assim, pode-se economizar 96 litros por dia!

NA PISCINA, observe que um modelo do tamanho médio, exposto ao sol e à ação do vento, perde, aproximadamente, 3.785 litros de água por mês por evaporação, o suficiente para suprir as necessidades de água potável (para beber) de uma família de quatro pessoas por cerca de um ano e meio, considerando o consumo médio de 2 litros/habitante/dia. Com uma cobertura (encerado, material plástico), a perda é reduzida em 90%!

Fontes: *CEDAE-RJ, SABESP-SP e www.pura.poli.usp.br*