



## ESPAÇO ABERTO

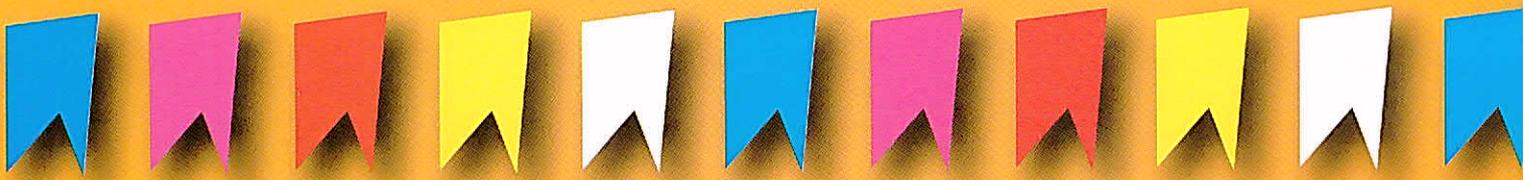
OS RECANTOS MAIS BONITOS DE NOVA IPANEMA  
Nosso Bosque - o melhor que a natureza pode nos  
oferecer

## EVENTOS

Missa do Dia das Mães homenageia as mulheres de  
NIPA

## ESPORTES

Atletas de alto nível participam do VI Torneio  
BarraShopping - New York City Center -  
Nova Ipanema de Tênis 2008



## O "Arraiá" está quase pronto

Olha a chuva! Olha a cobra!

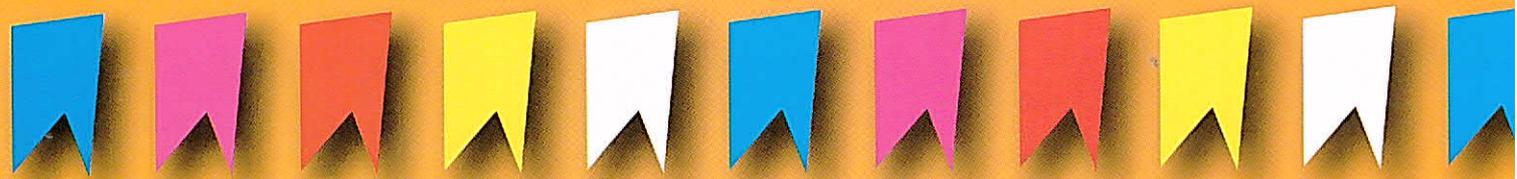
Não, não é um alerta do serviço de meteorologia  
nem um aviso do Ibama.

É a chamada geral para um dos eventos mais aguardados do  
ano: a FESTA JUNINA DE NOVA IPANEMA, *cumpadi!*

Vai ter forró, animação, barraquinhas, prendas, brincadeiras,  
muita dança e aquelas gostosuras de dar água na boca!

Ajeite sua saia, *sinhazinha*, e dê um trato no brilho da estrela,  
*xerifinho*, que a festança já vai começar: dia 28 de junho,  
sábado, a partir das 17 horas, no Bosque.

*Anarriê!!!*



## EDITORIAL

*O nosso Bosque continua lindo...*

*E as cores do outono parecem dar um toque ainda mais especial a esse recanto privilegiado pela natureza.*

*Então, deixe de lado o friozinho e venha dar uma volta no Bosque de Nova Ipanema. Escolha o seu cantinho preferido e fotografe. Mande para Informando dizendo por que ele é especial. Quem sabe não vira uma foto de capa, hein? E não é só no Bosque, não! Percorra nosso lindo condomínio e fotografe as maravilhas que encontrar. Difícil vai ser escolher o cantinho mais bonito, você não acha?*

*Informando está repleto de notícias. Acompanhe os maiores eventos do período, campeões em emoção e vitalidade: o Dia das Mães e o Torneio de Tênis.*

*Veja as notícias do Colegiado e o resultado das eleições, a reforma do gradil, as calçadas, o alerta sobre a velocidade, a entrevista com a médica veterinária Cristina Lamounier e, ainda, conheça a nova musa verde – a andiroba!*

*E já vá se preparando para a festa junina no final do mês...  
Haja fôlego!*

*Boa leitura e até breve.*

## EXPEDIENTE

Presidente-Executivo  
**Mário Szheer**

Diretor-Administrativo  
**Oscar Freire**

Projeto Gráfico  
**marcia machado design**  
(21) 2557 4948  
e-mail: [marciamc@veloxmail.com.br](mailto:marciamc@veloxmail.com.br)

Jornalista Responsável  
**Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ**

Comissão Editorial do *Informando* – Ced  
**Etzel de Souza Carvalho**  
**Sueli Dantas**

Impressão  
**Zit Gráfica e Editora**

Fotos  
**Adriana Gramm**

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do condomínio.

Tel. Adm.: 3325-8788 / Fax: 3325-4121  
e-mail: [novaipanema@novaipanema.com.br](mailto:novaipanema@novaipanema.com.br)



## SUMÁRIO



<b>Perfil</b> .....	<b>.04</b>
• Cristina Lamounier	
<b>NIPA em Ação</b> .....	<b>.05/06</b>
• Um jardim no caminho para apreciar	
• Tudo verde no gradil do Clube	
• Velocidade respeitada = NIPA civilizada	
• Olho vivo	
<b>Colegiado</b> .....	<b>.07</b>
• Notícia importante – Eleições no Colegiado	
<b>Espaço Aberto</b> .....	<b>.08/09</b>
• Os recantos mais bonitos de Nova Ipanema	
<b>Esportes</b> .....	<b>.10/11</b>
• VI Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis 2008	
• O show do espetacular esporte apresenta jogadores do mais alto nível em Nova Ipanema	
<b>Eventos</b> .....	<b>.12/13</b>
• Dia 11 de Maio – Dia de Amor Incondicional	
<b>Reciclagem</b> .....	<b>.14</b>
• A andiroba está na moda	

# Médica veterinária Cristina Lamounier

## Uma forte mulher apaixonada pela família, pelos animais, pelo canto, pelo verde e, é claro, por Nova Ipanema

A Dra. Cristina Silva Lamounier, 36 anos, dos quais mais de trinta vividos em Nova Ipanema, é uma mulher muito ligada à família e à natureza. Mesmo há três anos morando fora de nosso condomínio, Cristina é uma pessoa fácil de encontrar pelas nossas ruas, pois está assiduamente visitando seus pais que permanecem aqui, conosco, além de apreciar com enorme carinho e cuidado as áreas verdes que constituem esse paraíso chamado Nova Ipanema. Leitora de nosso informativo, Dra. Cristina diz: "Acho muito importante o condomínio manter um canal aberto e democrático para os moradores poderem emitir suas opiniões diversas." Vamos conhecer, então, as opiniões da jovem doutora.

*Informando* – Queremos conhecer um pouco mais da Cristina de Nova Ipanema. Fale-nos de sua vida, seus esportes, hobbies e como foi a chegada de sua família em NIPA.

*Cristina Lamounier* – Sou filha de Renato e Cleide e irmã de Rodrigo. Gosto muito de cantar e em alguns momentos de minha vida tive o canto como segunda profissão. Pratico *spinning* e *yoga* e os esportes radicais me atraem bastante, mas geralmente só os pratico em viagens. Cheguei a Nova Ipanema em 1985, tendo vivido por um ano e meio em Pirassununga – São Paulo – anteriormente. Meu pai é militar aviador e nós sempre nos mudamos muito, morando, na maioria das vezes, em vilas militares. Ter optado por viver em Nova Ipanema foi uma escolha bem pensada e avaliada por todos lá em casa como uma maneira de não perdermos a qualidade de vida que, até então, sempre tivemos. Tenho grandes amigos que conheci em Nova Ipanema. Mudei-me de Nova Ipanema há três anos, quando me casei. Mas, até hoje, venho várias vezes na semana visitar meus pais que ainda moram no condomínio e matar as saudades. Meu marido, André, que nunca morou aqui, gosta muito das opções de conforto e lazer que o condomínio oferece.



*Informando* – Como foi a adaptação da família em NIPA?  
*CL* – No começo, para mim, foi um pouco estranho, visto que havia chegado de uma cidade pequena, era adolescente e, como tal, ávida por liberdade. Mas, como disse, o condomínio nos proporcionou o que não poderíamos encontrar em nenhum outro local do Rio de Janeiro. E a possibilidade incrível de poder ir à praia, ao shopping, ao cinema e ao colégio (estudei no Anglo-Americano Barra e pegava o ônibus do condomínio diariamente), tudo sozinha, sem precisar pedir carona para os meus pais, foi muito bacana. Para minha mãe, todo o conforto do comércio em frente e toda área verde que podia aproveitar, como se estivesse morando fora do Rio (é o que sempre anunciávamos para os parentes virem visitar), e, ainda, com todas as vantagens do Rio.

*Informando* – O que se destaca no "viver" em NIPA?

*CL* – A segurança, a preservação do verde, a tranquilidade e, mesmo assim, estar perto de tudo. Hoje tão frisada a importância de se preservar o meio ambiente, nosso condomínio foi pioneiro nesse aspecto.

*Informando* – NIPA mudou?

*CL* – Certamente que sim, sempre buscando o melhor. O que sempre desejei, desde que me formei e hoje tenho, após 13 anos tendo iniciado o trabalho com minha mãe e mais alguns poucos moradores, é o magnífico apoio do condomínio, para o Projeto Castração dos gatos de rua que habitam a área de Nova Ipanema. Foi uma iniciativa do próprio condomínio. Iniciamos o controle de natalidade desses animaizinhos que, não podemos esquecer, fazem o controle biológico dos roedores e animais peçonhentos que poderiam causar acidentes, principalmente com crianças. É claro que é um trabalho com prazo indeterminado e nós sabemos disso, já que por desconhecimento ou mesmo crueldade, as pessoas continuam abandonando os animais. Mas estou muito feliz por estar fazendo o que me habilitei.

Um jardim no caminho para apreciar...



Fotos: Administração

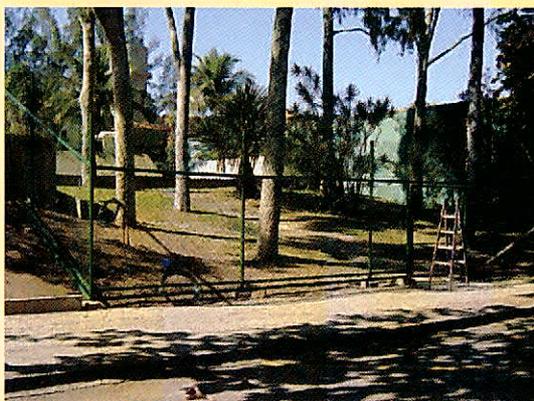
Que tal olhar com mais atenção para a área da escada que leva à entrada do Bosque?

Você vai ver e se admirar com o belo jardim ali instalado.

Agora, o caminho para o nosso verde Bosque ficou mais bonito!

Aprecie... Sem moderação!

Tudo verde no gradil do Clube



Em continuidade ao programa de obras de reforma e manutenção do condomínio que periodicamente é realizado, parte do gradil do Clube na Rua Heráclito Graça Aranha está de cara nova!

Recebeu nova pintura e a grade foi totalmente reformada.



Velocidade  
respeitada

=

Nipa civilizada

Nova Ipanema solicita a colaboração de todos para mais uma campanha, que deve começar pelas nossas casas: atenção para o limite máximo de velocidade dentro das ruas de NIPA: 20km/h.

Lembramos, também, que os estacionamentos externos dos prédios não devem ser usados como área de passeios para quadriciclos motorizados e pequenas motos.

TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA

Inglês - Espanhol - Alemão

Versões e Traduções  
Correção, Pontualidade e Sigilo

INGEBORG K. MENDONÇA

Henri Laurens, 104 e/ou Centro  
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100

## Recolhimento de materiais nas calçadas

Se você está fazendo obras, leia com atenção as normas da Administração

- \* Os materiais de entulho de obra não são recolhidos por nosso caminhão e devem ser preferencialmente depositados em caçambas próprias.
- \* Os materiais de entulho ensacados fora de caçambas devem ser retirados o mais breve possível e devemos evitar colocá-los nas calçadas nos dias de feriados e finais de semana, ou nos dias que antecedem os mesmos.
- \* Os materiais de limpeza e conservação de jardins (pequeno volume) são recolhidos por nossos funcionários com o caminhão diariamente pela manhã e à tarde, exceto sábados à tarde, aos domingos e feriados. Recomendamos que esses materiais sejam depositados nas calçadas até as 14 horas do mesmo dia do recolhimento e aos sábados até as 10 horas, evitando, assim, o pernoite desses materiais nas calçadas.
- \* Os materiais para reciclagem são recolhidos às segundas, quartas e sextas-feiras, entre 13 horas e 15 horas.
- \* Quanto ao lixo recolhido pela Comlurb, salientamos que a mesma recolhe às terças e quintas-feiras e aos sábados após as 19 horas. Assim, colabore no sentido de que o mesmo seja depositado nas calçadas nesses dias após as 16 horas.

### TRANSFORMAMOS SUA FITA VHS EM DVD!

SERVIÇO PROFISSIONAL. BUSCAMOS E ENTREGAMOS EM SUA CASA.

Dê um presente diferente a quem você ama. As melhores fotos viram um vídeo musicado para homenagear os momentos mais marcantes de suas vidas. Com um roteiro resumido, contamos essa história eternizada num DVD.



### SEU MP3 VAI BOMBAR COM AS MÚSICAS QUE VOCÊ MAIS GOSTA.

Fazemos sua trilha sonora para ouvir no carro, na malhação ou para sua festa.



**DJ mtz** 7820-8116  
Luiz Fernando

# COLEGIADO

## Notícia importante Eleições no Colegiado

O atual Presidente – Executivo Mário Szheer foi reeleito na 409ª Reunião do Colegiado, em 17/4/2008, para um período de 12 meses, com início em 17 de abril de 2008 e término em 15 de abril de 2009. Na Reunião 410ª, no mesmo dia, foram eleitos para Presidente do Colegiado a RC Márcia Sucena Monteiro e para Secretário o RC Márcio Linhares, para o exercício 2008/2009.

Abaixo, a relação das novas comissões. Na próxima edição de *Informando*, será publicado o nome do presidente de cada comissão.

### Comissões Colegiadas 2008/2009

#### COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E NORMAS

1. Luiz Candido Machado
2. Manoel Raymundo
3. Arialdo Holanda
4. Sueli Dantas

#### COMISSÃO DE PATRIMÔNIO

1. José Antonio Gebara
2. Jeorgino Nobre
3. José Solano C. da Cunha Filho
4. Flávio Menna Barreto
5. Pedro Gartner

#### COMISSÃO DE FINANÇAS

1. Carlos Roberto Duque Estrada de Castro
2. José Carlos Maffei

3. Geraldo P. de Oliveira
4. Paulo Roberto Martins
5. Enoch Lima

#### COMISSÃO DE VIGILÂNCIA

1. Mariana Weil
2. Pedro Cavalcanti
3. Sérgio Castro
4. Luiz Mário C. Giffoni
5. Luiz Carlos X. de Souza

#### COMISSÃO EDITORIAL DO INFORMANDO

1. Etzel de Souza Carvalho
2. Sueli Dantas
3. Maria Conceição (Lia)

# AGORA EM NOVA IPANEMA

CJ - 250 / ABADI 32



**Sergio Castro**  
IMÓVEIS

**A EMPRESA QUE RESOLVE.**

- **Compra, Venda e Corretagem imobiliária;**
- **Administração e Locação de imóveis;**
- **Atendimento nível Diretoria;**
- **Departamento de imóveis comerciais;**
- **Avaliação Realista do seu Patrimônio.**

**VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA**

**3328-6312 / 3328-6314**

**FILIAL BARRA DA TIJUCA**  
**AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227**  
**SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA**

# Os recantos mais bonitos de Nova Ipanema

Vamos aproveitar mais e melhor tudo o que Nova Ipanema nos oferece, com o máximo de segurança – o maior dos benefícios!

Nesta edição, o destaque é o Bosque. Que lugar mais agradável... Tem até árvore pau-brasil!

A natureza ao nosso alcance, com o máximo de comodidade, em uma área de cerca de 26.000m<sup>2</sup>, com muitas árvores – incluindo um pequeno pomar –, brinquedos, churrasqueiras, banheiros, pavimentação, pronta para você e sua família.

Participe do *Informando* mandando para a Administração uma foto de seu cantinho preferido em Nova Ipanema e um comentário. Vai ser muito bom conhecer as escolhas de nossos condôminos.

Por enquanto, vamos curtir o nosso Bosque!





# VI Torneio BarraShopping- New York City Center- Nova Ipanema de Tênis 2008

## O show do espetacular esporte apresenta jogadores do mais alto nível em Nova Ipanema

Tempo frio?

Chuva fina?

Quadra molhada?

Não houve cara feia que segurasse a garra dos participantes do mais esperado evento esportivo do Condomínio Nova Ipanema. O VI Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis 2008 foi um espetáculo só. Casa cheia, jogadores de alto nível competitivo, premiações... Nada a dever a nenhum torneio fora de nossas quadras.

Cento e quinze duplas se reuniram para fazer um espetáculo para um excelente público. Deste total, cinquenta e cinco duplas eram formadas pela prata da casa. E não é que fizemos valorosos campeões? Na

Categoria Masculina B, a dupla Flávio Cassilatti e Eduardo Puccini fez bonito. Na Categoria Mista, Paula Pires e Eduardo Puccini deixaram sua marca.

O evento, organizado pelo coordenador do Tênis Enoch Lima e auxiliado pelo professor Reinaldo Vazquez, teve o patrocínio do BarraShopping e do New York City Center, além do apoio da loja 2 Players, de material esportivo. Ao final, a tradicional entrega de troféus. As jogadoras ainda receberam um mimo especial, ofertado pelo morador Guto: um kit da L'Oréal.

A Categoria Profissional Masculina foi premiada com R\$ 1.000,00 para dupla campeã e R\$ 500,00 para a dupla vice-campeã.

Acompanhe, a seguir, a classificação completa e confira os melhores lances nas fotos de Adriana Gramm.



Eduardo Zanchi / Carlos Rezende / Paulo Sanches  
(campeões categoria A)



Roberto Calvet / Euvaldo Tanajura / Guto  
(vice-campeões categoria A)



Guto / Eduardo Puccini / Querubim Cassilatti / Flávio Cassilatti (campeões categoria B)



Bruno Oliveira / Mário Szeher (vice-campeão categoria B)



Oscar Freire / Egberto Caldas / Felipe Lemos / Mario Szeher (campeões categoria Profissional)



Sr. Font / Vinicius Font / Leandro Burmeister / Mario Szeher (vice-campeões categoria Profissional)



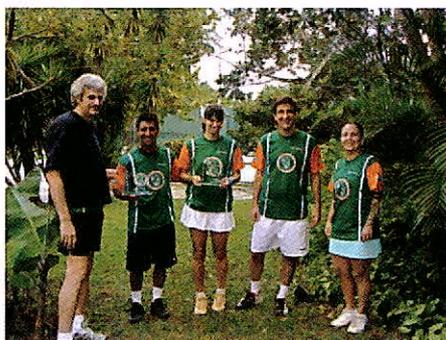
Soraia Bueri / Anna Ilian / Mario Szeher / Oscar Freire (campeãs categoria Feminina)



Denise Canário / Pedro Lessa / Patricia Pons (vice-campeãs categoria Feminina)



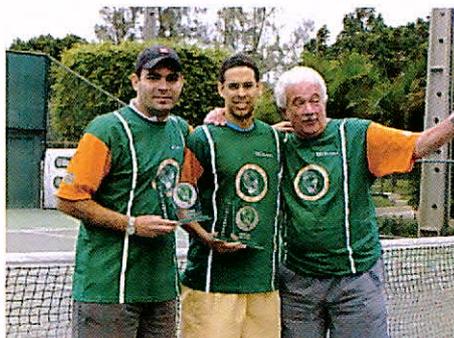
Paula Pires / Carlos Rezende / Eduardo Puccini (campeões categoria Mista)



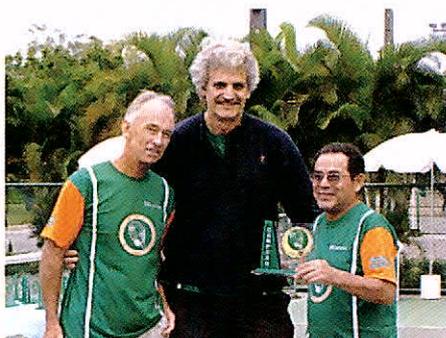
Mário Szeher / Gláucio Carvalho / Andréia Gueventer / Eduardo Puccini / Paula Pires



Marcelo Cruz / Oscar Freire / Ismar Lodi (campeões categoria C até 50 anos)



Ricardo Fonseca / Marcelo Cordeiro / Enoch Lima (vice-campeões categoria C até 50 anos)



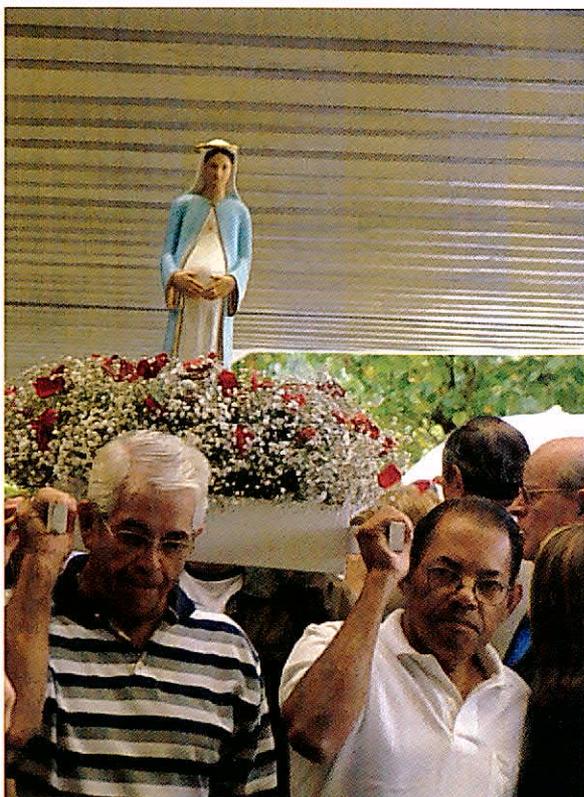
Derek Hacon / Mário Szeher / Edgar Arche (campeões categoria C acima de 50 anos)



Stenio Figueiredo / Querubim Cassilatti / Paulo Lopes (vice-campeões categoria C acima de 50 anos)

# Dia 11 de Maio – Dia de Amor Incondicional

## As famílias de Nova Ipanema fizeram do Dia das Mães a festa do amor maior



Não importa a nossa idade. O Dia das Mães sempre nos comove.

E foi assim, em clima de grande emoção e carinho, o 11 de maio em Nova Ipanema.

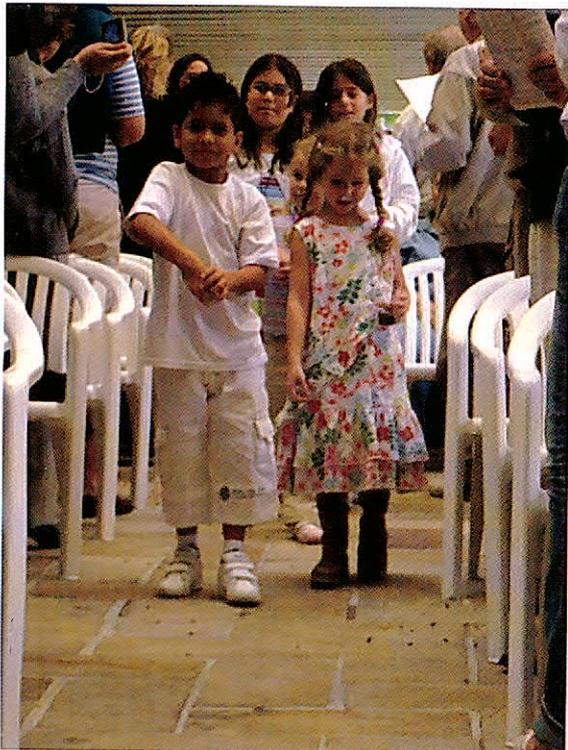
Cerca de trezentas pessoas, lindas famílias, participaram da emocionante missa que ocorreu na pérgula do clube, à frente padre Joel, tudo organizado por grupo de senhoras moradoras do nosso condomínio.

Levando ainda mais encantamento ao momento de confraternização, a banda Em nome do Pai deu mais calor à manhã chuvosa, que, longe de atrapalhar, acabou por criar um clima mais aconchegante e de proximidade entre os participantes.

Não precisamos falar da emoção das mães. Sorriam com os olhos e o coração ao admirar sua bela prole... Outras mães eram só carinho e atenção para com seus pequenos. Enfim, um belo retrato do amor que essas maravilhosas mulheres vêm passando para as futuras gerações.

Depois da cerimônia, um simpático lanche foi oferecido aos participantes.





# A andiroba está na moda!

Por Jussara Serpa

## Chama fatal

O repelente natural mais eficiente que se conhece no momento é o óleo essencial extraído da semente de andiroba. Trata as incômodas picadas, servindo, ainda, como um bom protetor solar. Previne doenças transmitidas pelos mosquitos, porém, sua ação é particularmente eficaz contra o mosquito da dengue. Além disso, age também contra os transmissores da malária, febre amarela, filariose, entre outros.

As velas de andiroba afastam os mosquitos e inibem seu apetite alterando seu metabolismo. Da reciclagem de suas fibras e cascas, são produzidas tochas repelentes muito eficazes para ambientes externos. O produto é atóxico, não provoca alergia e nem causa danos ao meio ambiente.

O outro lado...

Nem só para repelente serve a andiroba. Ela vem sendo utilizada, também com enorme sucesso, na produção de cosméticos de altíssima qualidade, graças ao interesse de empresários e órgãos de pesquisa, que vêm investindo no seu aproveitamento. Já se encontram à venda sabonetes, adstringentes, esfoliantes, nutritivos, óleos para aromaterapia e massagem (fadiga muscular, inchaço, dores), hidratantes, emolientes, protetor solar, aromatizantes diversos, além de colônias e sachês. Pode ser encontrado, ainda, um

sabonete rústico, neutro, disponível também na versão para cães.

## "Selo Verde"

É cada vez maior o número de empresários interessados em licenciar produtos ecológicos ou desenvolver os e receber o "Selo Verde", o qual garante a procedência e a qualidade do mesmo. Para obter essa licença, cada produto tem de apresentar vários certificados. E, podemos ficar tranquilos, neste tipo de comércio, ética é moeda corrente.

## "Banho" de ecologia

Já pode ser encontrada nas *pet shops* a linha "Green Pet" de produtos de higiene e toucador para cães e gatos: diversos tipos de xampus, condicionadores e sabonetes à base de ervas, colônias e talcos com aromas naturais. Os xampus variam de acordo com as cores da pelagem. Todos os produtos são formulados com extratos e óleos naturais e, segundo informações dos fabricantes, possuem PH neutro, que não agride a pele dos animais.

## Inseticidas

Se o problema for com as formigas, pó de café em volta do local a ser protegido dá um bom resultado. Sementes de gergelim (não torradas) em volta do formigueiro e na trilha das formigas também resolvem. Já para afastar mosquitos e pernilongos, velas com óleos de citronela, cupuaçu ou laranja. Cascas

de laranja queimadas ou aquecidas no fogo também funcionam como repelente.

## Tinta ecológica

Na hora de pintar um ambiente, todo cuidado é pouco. O cheiro da tinta pode intoxicar pessoas mais sensíveis e animais domésticos. Além do mais, as tintas utilizadas habitualmente são sintéticas, o que significa matéria-prima derivada de petróleo, que é recurso não renovável. Existem, porém, as chamadas tintas ecológicas, já bastante utilizadas no exterior, onde muitas empresas comercializam o produto

Outra possibilidade é a boa e velha cal - calcário calcinado - acrescida de ingredientes variados, conforme o caso (sal, limão, azeite, polvilho...).

## Couro ecológico

A primeira opção vem direto da Amazônia brasileira. É conhecido como "Treetap", ou "couro vegetal", uma mistura de algodão com látex. Outra opção é o couro da pele do gado, porém, curtido com substâncias vegetais. As duas versões são biodegradáveis.

Fonte: [www.baudalola.com](http://www.baudalola.com)