



EVENTOS

PÁSCOA DA FAMÍLIA

Muito chocolate e um mundo de diversões para as crianças de Nova Ipanema

BAILE DE CARNAVAL INFANTIL

Pequenos foliões mostram samba no pé

ESPORTES

Em maio, vibre e jogue: VI Torneio BarraShopping New York City Center Nova Ipanema de Tênis

COLEGIADO

Notícias importantes para o seu dia-a-dia em NIPA



AMAR E RESPEITAR NOSSAS MÃES NUNCA SAI DE MODA

Segundo domingo de maio é dia de prestarmos todas as homenagens às mães de Nova Ipanema. Por isso, você não pode perder a Missa Comemorativa que ocorrerá no Bosque, às 11 horas, especialmente para pedirmos bênçãos e muita saúde para as nossas maravilhosas guerreiras, donas-de-casa firmes e amorosas, chefes de família extremamente responsáveis, esposas dedicadas e fontes de um amor incondicional que nos acompanha ao longo dos anos.

Não importa a nossa idade, se já somos “crescidinhos” ou ainda “bebezinhos”. Para elas, o tempo não passa; seus olhinhos sempre nos enxergarão do mesmo jeito como nascemos.

Amar e desejar toda a felicidade do mundo para elas nunca sai de moda. Desde já, parabéns para as mães e para todas as mulheres de Nova Ipanema!

EDITORIAL

Informando de abril está dando água na boca!

É só olhar as fotos da matéria sobre a nossa maravilhosa festa de Páscoa que o gostinho do chocolate distribuído às crianças vem à boca.

Confira, também, como foi o Baile de Carnaval Infantil de Nova Ipanema: muitos foliões mirins já mostram que têm samba no pé! O Perfil deste mês é o de Roberto Guimarães, homem feliz com a educação que percebe nos jovens de NIPA.

As nossas calçadas estão ficando um luxo de tanta limpeza, com pouquíssimos casos de descuido com os animais, mas a nossa campanha em prol da limpeza deve continuar com todo gás. Imperdível a coluna Reciclagem: tudo a ver com o momento que o mundo atravessa!

As páginas referentes ao Colegiado devem ser lidas com bastante atenção, pois são de interesse de cada um de nós e da nossa comunidade como um todo.

Para estar em forma para cumprir todas as suas obrigações – em casa, no trabalho, junto à família e aos amigos, conheça as atividades esportivas que o condomínio oferece aos moradores. Dá para suar a camisa e você ainda pode aproveitar e preparar-se para o megatorneio de tênis programado para maio! Ah! E o que vocês acharam do novo projeto gráfico do *Informando*? Estamos de cara nova!!! Gostaram da surpresa? Boa leitura!

EXPEDIENTE

Presidente-Executivo
Mário Szheer

Diretor-Administrativo
Oscar Freire

Projeto Gráfico
marcia machado design
(21) 2557 4948
e-mail: marciamc@veloxmail.com.br

Jornalista Responsável
Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ

Comissão Editorial do Informando – CE
Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas

Impressão
Zit Gráfica e Editora

Fotos
Danielle Lira Prates
Alfredo Júnior

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do condomínio.

Tel. Adm.: 3325-8788 / Fax: 3325-4121
e-mail: novaipanema@novaipanema.com.br



SUMÁRIO



Perfil04
• Roberto Guimarães

NIPA em Ação05
• Resultado positivo para a campanha NIPA Feliz
• Carteira do ônibus em dia
• Velocidade respeitada = NIPA civilizada

Colegiado05/06/07
• AGO aprova contas de 2007/2008
• Você precisa saber...
• Você conhece seu representante no Colegiado?

Eventos08/09/10/11
• Carnaval em Nova Ipanema
• Domingo de Páscoa

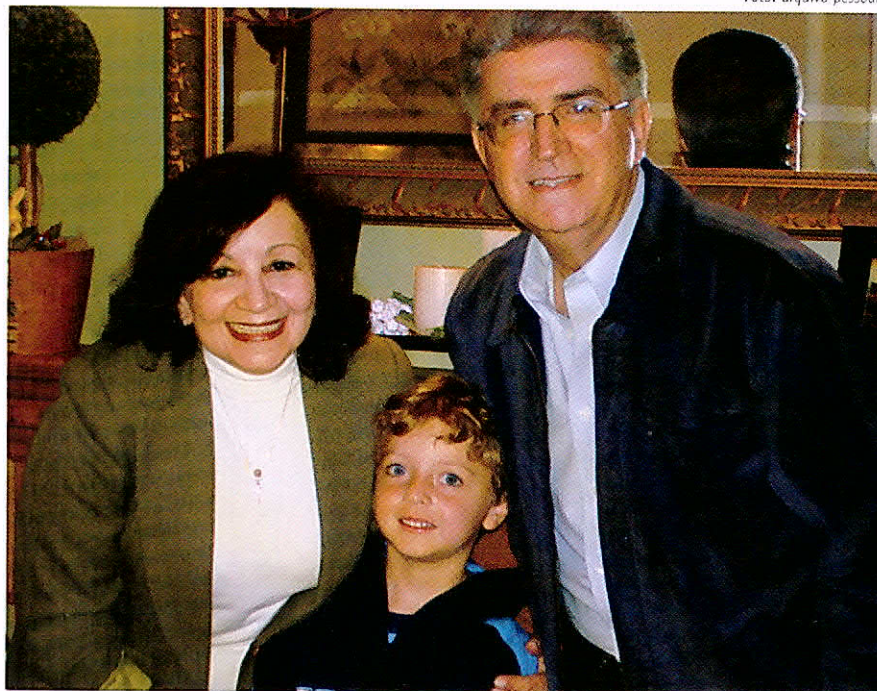
Espaço Aberto12
• Homenagem especial

Responsabilidade Social13
• É hora de doar!

Reciclagem14
• A produção de resíduos é inerente à condição humana e inexorável

Roberto Guimarães e sua mensagem de paz: "Jesus ressuscitou e está vivo"

Foto: arquivo pessoal



• Irínea Freitas Guimarães, esposa, Matthew Guimarães Manfredoni, neto e Sr. Roberto Guimarães.

Nova Ipanema é realmente um local abençoado.

Qual é o condomínio que pode dizer que tem um simpático morador, um administrador de empresas de 66 anos, que diz ter como *hobby* "fazer amigos"?

Assim é o nosso amigo Roberto Guimarães, que já está conosco há mais de 27 anos e não se cansa de caminhar pelas ruas de Nova Ipanema cuidando da saúde e do coração conhecendo gente nova.

Hoje aposentado, Roberto já contribuiu bastante com seu suor e sua inteligência para ajudar a construir um Brasil melhor: "Saí do Rio em janeiro de 1974 para São José dos

Campos, em São Paulo, transferido pela PETROBRAS para administrar a Área de Materiais e Equipamentos, com vistas à construção da Refinaria de Petróleo do Vale do Paraíba. Concluída a missão em São José dos Campos, retornei ao Rio de Janeiro, onde nasci, e, na busca de novo bairro para instalar minha família, encontrei o Condomínio Nova Ipanema, com o *slogan* que ainda considero atual – 'A velha nova maneira de viver' –, portanto, foi maravilhosa nossa mudança para NIPA."

Feliz com a acertada escolha, o morador do Edifício Henri Laurens, conta-nos como foi tranqüila a sua chegada a Nova Ipanema e tudo o que o encanta no condomínio: "A adaptação da minha família foi extra-

ordinária, uma vez que encontramos tudo de que necessitávamos num mesmo lugar, como colégio, clube, bosque etc., além de supermercado, shopping e praia. Do que mais gosto em NIPA é o paisagismo, o canto dos pássaros, a tranqüilidade que temos em todos os cantos do condomínio... E o que mais se destaca no viver em NIPA é a cordialidade que existe entre as pessoas."

O ex-praticante de *football society* dedica-se, hoje, às caminhadas pela manhã. No entanto, costuma frequentar os eventos sociais que acontecem aqui. Afirmo, porém, estar sentindo falta de uma agenda social com mais eventos. Leitor da revista *Informando*, ainda nos dá uma dica: "A revista é relevante e acho que se tornará mais interessante a partir do momento em que os temas forem diversificados em função dos interesses da comunidade. Além da divulgação dos eventos realizados, sugiro, também, apresentar a programação a ser realizada no próximo mês e/ou trimestre."

E como mensagem final, nosso amigo Roberto escreveu, dedicando suas palavras a todos os moradores de NIPA: "Aproveito esta oportunidade para parabenizar os jovens de Nova Ipanema pelas atitudes de educação, respeito e cordialidade demonstradas para com todos os condôminos, principalmente, com os idosos. E lembrando a Semana Santa (Páscoa), deixo esta mensagem bíblica: "Jesus ressuscitou e está vivo."

Resultado positivo para a campanha NIPA Feliz

A adesão foi quase total! A grande maioria dos moradores de Nova Ipanema está colaborando com a nossa campanha de limpeza das calçadas e dos gramados – e o que é melhor ainda! – multiplicando essa boa ação.

Já é muito bem notado que as calçadas estão com outro aspecto. Mais um pouco de esforço e tudo estará limpinho como o

nosso condomínio merece. Vamos colaborar!!!

Carteira do ônibus em dia

Atenção, usuários do sistema de ônibus comunitário de Nova Ipanema!

Mantenham suas carteiras atualizadas e sempre à mão quando solicitadas pelo fiscal ou motorista. Estar portando a sua – que é pessoal e intransferível – é fundamental para a segurança de todos.

Velocidade respeitada = NIPA civilizada

Nova Ipanema solicita a colaboração de todos para mais uma campanha, que deve começar pelas nossas casas: atenção para o limite máximo de velocidade dentro das ruas de NIPA: 20km/h. Oriente seus filhos em relação aos pedestres e, ainda, observe a necessidade de habilitação e preparo para a utilização de veículos tipo scooter e afins.

COLEGIADO

AGO aprova contas de 2007/2008

A AGO do Condomínio Nova Ipanema, realizada em 25/3/2008, aprovou as contas do exercício 2007/2008, assim como o reajuste de 5,11% sobre as cotas condominiais a partir de julho/2008.

Aprovou, também, as propostas de melhorias e manutenção para o exercício 2008/2009, a serem acompanhadas e autorizadas pelo Colegiado da ACNI ao longo do exercício.

Você precisa saber...

Reclamações e sugestões

- Estão à disposição de todos os moradores o Livro-Bairro e o Livro-Sede. Eles estão na Administração de Nova Ipanema e são o espaço ideal para você contribuir com a sua reclamação ou sugestão. Os registros são de leitura obrigatória na reunião mensal do Colegiado, na qual já devem estar prontas as respostas dadas

pela Administração ao fato apresentado.

– Você também pode expressar suas opiniões visitando o site de nosso condomínio.

Acesse www.novaipanema.com.br e clique em “Fale Conosco”. Suas mensagens serão imediatamente encaminhadas à Administração de NIPA.

– Existe também o livro dos RCs do Colegiado: o livro criado para este fim por Comissão do Colegiado serve para que os Representantes Colegiados registrem assuntos a serem discutidos em reunião mensal.

Você conhece seu representante

Você conhece o representante do seu prédio ou de seu trecho de rua no Colegiado? Qualquer crítica ou sugestão para melhoria que você encaminha para a Administração do Condomínio, você, também, pode procurar o representante do Colegiado, que levará sua solicitação para ser discutida na reunião do Colegiado e/ou para a Administração. A seguir, os nomes e as fotos dos representantes no Colegiado.

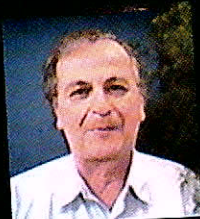
Cadeiras Inominadas (Representantes de todo o condomínio):



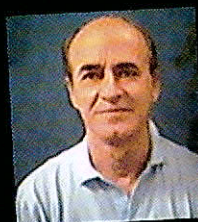
José Carlos Maffei
(Presidente do
Colegiado)



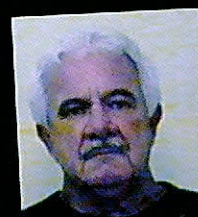
Mário Szheer
(Presidente-
Executivo)



Manoel Raymundo
(Secretário do
Colegiado)



Luiz Cândido
Machado (subsíndico
administrativo)



Enoch Lima



Josean Iatauro



Jorge Shultz



Sueli Dantas



Márcio Linhares



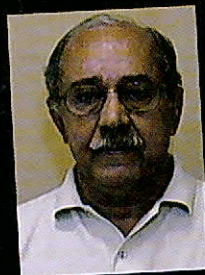
Márcia Sucena



Ana Paula Araújo



José A. Gebara



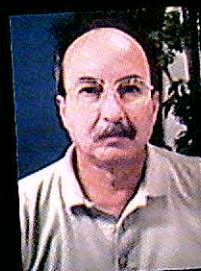
Oscar Freire



Mariana Weil



Antônio Cavalcanti
(Tuninho)



Arialdo A. Holanda



Waldemar Fiszman

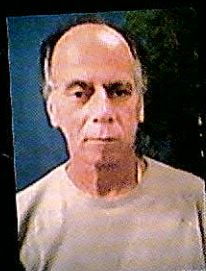


Davis Feler

Cadeiras Nominadas (Representantes dos edifícios e de trechos de ruas):



Pedro Gartner



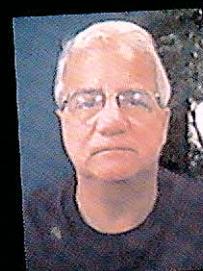
Luiz Carlos Xavier de
Souza



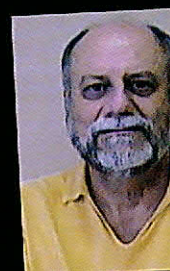
César Luzio dos
Santos



Jussara de Avelar
Serpa



José Solano



Luiz Mário Giffó

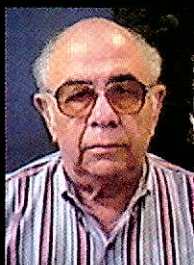
e no Colegiado?



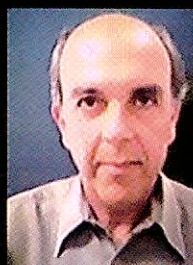
Carlos R. Castro
(Cacá)



Pedro C.
D'Albuquerque



Sérgio Castro

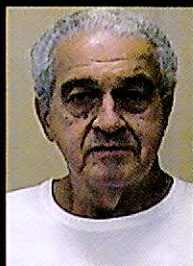


Roy Jacobsohn

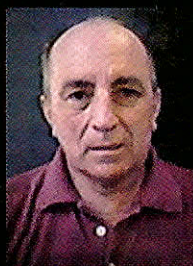
Suplentes:



Etzel de Souza



Jeorgino Nobre



Francisco Arrais



Tânia M. Jardim



Vera Maria Silveira



Nilson de Souza



Gilberto Moura



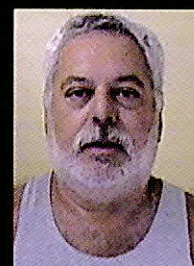
Carlos Del Pino
Roxo



Geraldo Pimentel



Flávio Menna Barreto



Paulo R. Martins



Maria da Conceição

AGORA EM NOVA IPANEMA

CJ - 250 / ABADI 32



Sergio Castro
IMÓVEIS

A EMPRESA QUE RESOLVE.

- Compra, Venda e Corretagem imobiliária;
- Administração e Locação de imóveis;
- Atendimento nível Diretoria;
- Departamento de imóveis comerciais;
- Avaliação Realista do seu Patrimônio.

VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA

3328-6312 / 3328-6314

FILIAL BARRA DA TIJUCA
AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227
SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA

Carnaval

Bailinho infantil de carnaval atrai número maior de pequenos foliões a cada ano. Super-heróis e princesas são as fantasias preferidas da criançada

O Salão Social de Nova Ipanema parecia um pequenino Sambódromo e nossas crianças, verdadeiros foliões em disputa ao prêmio de mais animado do baile, que aconteceu dia 3 de março, domingo de carnaval, das 16h às 20h30min.

Essa foi a tônica do já tradicional Baile Infantil de Carnaval do Condomínio Nova Ipanema – o lugar ideal para que os futuros sambistas ensaiem seus primeiros passos e evoluções para um dia, quem sabe, brilhar na Marquês de Sapucaí.

Mas o que as mais de duzentas crianças queriam mesmo era curtir suas fantasias, com destaque para os super-heróis e para as meigas princesas. Mas também compareceram ao baile baianinhas, palhaços, havaianas, índios e índias, Pedritas, entre muitos outros personagens.

E é claro que não faltaram a alegria e a segurança, itens fundamentais para que papais e mamães pudessem também apreciar as antigas marchinhas, que agora estão voltando com força total ao carnaval carioca.

E que venha logo mais um Reinado de Momo!



em Nova Ipanema





Domingo de Páscoa

De gincanas à distribuição de ovos de Páscoa, o domingo de festa tornou-se um dia inesquecível para as crianças de Nova Ipanema

É muito bom ver criança feliz!

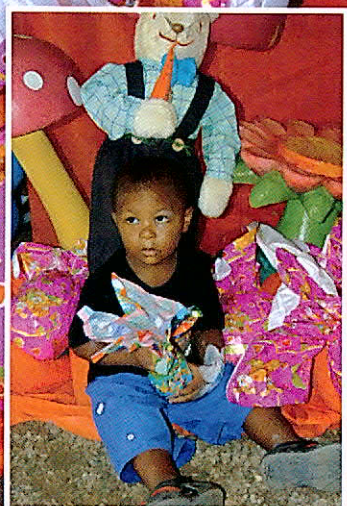
Assim estavam pensando os papais e as mães presentes ao grande evento de comemoração da Páscoa em Nova Ipanema.

As famílias participaram em peso e a confraternização transcorreu em terno clima de amizade.

Os pequeninos se esbaldaram com a animação da Turma Eu e com os quitutes deliciosos do Trenzinho Come-Come.

O Bosque ficou pequeno no domingo, dia 23, para tanta alegria. Era atividade que não acabava mais – decoração temática, cama elástica, orelha de coelho, maquiagem artística, gincanas com as crianças e brincadeiras com as famílias, futebol e o sucesso da festa, um imenso tobogã! –, mas as cerca de 150 crianças presentes não deram um minuto de descanso aos animadores e aos “coelhos” que distribuíram ovos de chocolate ao longo da festa.

Desejamos a todos os moradores de Nova Ipanema que esse clima de amor fraterno continue aquecendo corações e lares ao longo desse ano.



Homenagem especial

Minha amiga Iza

Por Baby Nobre



• Iza e família.

Reside em Nova Ipanema, há muitos anos, uma simpática e muito querida senhora que cultiva o saudável hábito de colecionar amigos, entre os quais tenho o privilégio de me incluir, ainda que seja uma das mais recentes.

Há apenas seis anos, decidimos, meu marido e eu, viver neste Condomínio, e foi então que a conheci, minha vizinha do Bernardelli. Passamos a nos ver quase diariamente em nossas aulas de hidroginástica, nas quais ela é uma das “alunas” mais animadas e frequentes, e onde costumamos trocar impressões do dia-a-dia. Lá estão as “meninas” da Sheila e do Alex, todas as manhãs, curtindo a água, o sol, o calor, o vento, o chuveiro, ou mesmo um friozinho de inverno, sempre descontraídas e alegres.

Alegre, sim, mas essencialmente séria e até severa nas horas necessárias, a Iza cuidou de sua família, com especial zelo dos netos, ao mesmo tempo em que construía uma sólida carreira como professora e diretora no magistério público. Enquanto isso, ia achando tempo para praticar 20 anos de ioga e 16 de hidroginástica.

Agora, cuida de si mesma (que ninguém é de ferro), da saúde, de sua elegância sóbria e das amizades, que ela cultiva com a delicadeza e solicitude que a caracterizam.

“Uma pessoa só envelhece quando os lamentos substituem os sonhos”, disse o ator americano John Barrymore. Pois bem, sonhos nossa amiga os tem, como todas as pessoas jovens de espírito; quanto aos lamentos, ela os ignora solenemente.

Quando, em maio último, a Iza completou 90 anos – isso mesmo, 90 anos bem vividos –, os quais comemorou com uma linda festa, entre seus muitos amigos, lembro-me de ter dito admirar-me vê-la sempre em paz consigo mesma e com o mundo à sua volta, cujas notícias acompanha por meio da Internet e da imprensa, além de estar sempre rodeada de bons livros e revistas.

Repito, nesta oportunidade, os versos que lhe dediquei naquela data, do poeta niteroiense Moacyr Sacramento, versos esses que parecem inspirados nessa pessoa incrível, para quem o tempo e a idade são puras abstrações.

O Moço

Moacyr Sacramento

Não me perguntem quantos anos tenho,
e sim
quantas cartas mandei e recebi
se mais velho
ou, se mais jovem... o que importa,
se ainda sou um fervilhar de sonhos,
se não carrego o fardo da esperança
mortal!

Não me perguntem quantos anos tenho,
e sim,
quantos beijos troquei – beijos de amor!
se a juventude em mim ainda é festa
se aproveito de tudo a cada instante,
e se bebo da taça gota a gota
então pouco se me dá que gota resta!

Não me perguntem quantos anos tenho
mas...
queiram saber de mim se criei filhos,
queiram saber de mim que obras eu fiz,
queiram saber de mim que amigos tenho
e se a alguém, pude eu, tornar feliz!

Não me perguntem quantos anos tenho
mas...
queiram saber de mim que livros li,
queiram saber de mim por onde andei
queiram saber de mim quantas histórias,
quantos versos ouvi, quantos cantei!

E assim, somente assim todos vocês,
por mais brancos que estejam meus cabelos,
por mais rugas que vejam no meu rosto,
terão vontade de chamar-me O MOÇO!
E ao me virem passar aqui... ali,
não saberão ao certo minha idade,
mas saberão por certo, que eu vivi!

É hora de doar!

A Vila Amizade precisa de você

A nossa colaboradora Mariana Weil nos explicou ponto por ponto sobre a forma especial com que podemos ajudar as crianças da Creche Vila Amizade. Com pequenos gestos, estaremos plantando a sementinha do futuro de inúmeras crianças. A propósito, o boleto da doação já foi enviado para todas as unidades. Que tal participar?

Informando: Qual é o número total de cotas por ano?

Mariana Weil: É sempre bom lembrar que são somente cinco cotas por ano e que elas representam um valor do qual dependemos para ajudar a pagar grandes despesas, tais como alimentação das crianças, vale-transporte e cestas básicas das profissionais, salário e encargos da faxineira, manutenção do espaço, material didático, gás, médico do trabalho etc.

Informando: A creche sobrevive apenas com estas contribuições?

Mariana Weil: Outra menor fonte de arrecadação que temos é o brechó que fazemos quatro vezes ao ano e para o qual dependemos também de doações de roupas pessoais, cama, banho e mesa, brinquedos, eletrônicos e elétricos funcionando.

Informando: Quantas crianças são atendidas na creche?

Mariana Weil: Com a contribuição mínima do boleto enviado às unidades, poderemos, cada vez mais, participar da educação destas 70 privilegiadas crianças que passam o dia inteiro com as quatro refeições, banho, repouso e atividades pedagógicas na creche. A participação de todos é muito importante!

Cuidar da saúde é tarefa para o ano inteiro

Não é porque o verão acabou que você vai ficar trancado dentro de casa!

Nova Ipanema oferece uma grande variedade de atividades, para todas as faixas etárias e interesses esportivos. Visite o nosso site – www.novaipanema.com.br – e confira dias, horários, quem são os professores... Certamente, você encontrará uma atividade que foi criada na medida para as suas necessidades. Você poderá se exercitar com segurança e, de quebra, fazer muitas novas amizades. Esporte é saúde, bem-estar e auto-estima elevada. Agite-se!

Anuncie no *Informando*

Ligue agora para

3325-8788

e reserve seu espaço

Visite o nosso website!

www.novaipanema.com.br



TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA

Inglês - Espanhol - Alemão

**Versões e Traduções
Correção, Pontualidade e Sigilo**

INGEBORG K. MENDONÇA

**Henri Laurens, 104 e/ou Centro
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100**

A produção de resíduos é inerente à condição humana e inexorável

Mas a lata de lixo não é um desintegrador mágico de matéria!

Por Jussara Serpa

O lixo continua existindo depois que o jogamos na lixeira.

Não há como não produzir lixo, mas podemos diminuir essa produção. Como? Reduzindo o desperdício, reutilizando sempre que possível e separando os materiais recicláveis para a coleta seletiva. Tem coisas que a gente só não faz por não saber como. É importante conhecer o processo e as regras quando queremos fazer a diferença.

A idéia é construirmos um mundo melhor, certo? Cremos que um futuro melhor seja o resultado de um presente mais responsável. Individualmente responsável.

Na verdade, o indivíduo não recicla; quem recicla é a indústria.

O que nós podemos fazer é separar o lixo para a reciclagem.

É muito importante pensar globalmente, mas AGIR localmente!

DICAS para você SEPARAR O SEU LIXO:

O óleo de cozinha usado pode ser colocado em qualquer vidro, pote ou PET, BEM FECHADO, e colocado junto aos demais itens da reciclagem. Você não precisa esperar o vidro ou pote ficar cheio para entregar. Cada prédio tem um balde de 25 litros onde seu óleo é despejado (e o recipiente usado, reciclado). Estes, por sua vez,

são despejados em um barril de 200 litros que temos na ETE – é este, que quando fica cheio, vendemos para os recicladores.

Se você assina um jornal, deve produzir uma pilha de um metro, pelo menos, por mês. Vá juntando o lixo papel, bem como as embalagens de papelão, as perdas da impressora, revistas etc.

Latas de conserva são de ferro e as de refrigerante e cerveja geralmente são de alumínio. Elas devem ser acumuladas limpas.

Lembre-se de que pilhas e baterias não podem ser descartadas no lixo doméstico, pois contêm metais pesados e, quando molhadas, contaminam o meio ambiente. Há postos de entrega no Banco Real para pilhas e baterias.

Recicláveis: papel, papelão, jornais, revistas, cadernos, folhas soltas, caixas e embalagens em geral, caixas de leite, caixas de papelão (desmontadas), metais (ferrosos e não-ferrosos), latas em geral, alumínio, cobre, pequenas sucatas, copos de metal e de vidro, garrafas, potes e frascos de vidro (inteiros ou quebrados), plásticos (todos os tipos), garrafas PET, sacos e embalagens, brinquedos quebrados, utensílios domésticos quebrados.

Não recicláveis: papel higiênico, papel plastificado, papel de fax ou carbono, vidros de janela, cerâmicas e lâmpadas.