



Informando

nº 527 – outubro 2007

Nipa em Ação

Aeroporto de Jacarepaguá – Condomínio está mobilizado contra a expansão

NIPA X Midtown: Sentença favorável ao Condomínio

Ação do Ministério Público sobre nossa ETE

Reciclagem

NIPA comemora 10 anos do programa de reciclagem do Condomínio



Esportes

- 4º Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis: Conheça os vencedores
 - Tae Kwon Do
- Luta coreana beneficia a saúde e o espírito



A Primavera é muito mais colorida
em Nova Ipanema...

Seja bem-vinda, estação das flores!



Nova Ipanema anda em clima de esporte total!

É um torneio atrás do outro. Saúde e garra para os nossos atletas! Conheça os vencedores do 4º Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis e já vá se preparando para o próximo. Falando em saúde, você precisa ler as matérias sobre Tae Kwon Do e Dança de Salão nesta edição. Você sabe que pode aprender os dois sem sair do condomínio?

A editoria Colegiado também vem repleta de notícias importantes: nosso empenho para a não expansão do Aeroporto de Jacarepaguá, como saber o que fazem as Comissões do Colegiado e a pesquisa sobre o restaurante, a padaria e a lanchonete.

NIPA em Ação também está imperdível: a decisão da Justiça sobre o muro junto ao Midtown e a do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro sobre o problema do funcionamento da ETE, as regras de utilização das Churrasqueiras, a revitalização das alamedas e calçadas do condomínio, a reforma da Administração e muito mais.

Na coluna Perfil, conheça a doce Patricia Ericson e sua paixão por Nova Ipanema.

Comemore os dez anos do programa de reciclagem lendo os interessantes artigos de Paulo Goskes e Elvina Maciel. Sinta a energia de ser voluntário com o texto de Márcio Linhares. Em Eventões, saiba como foi a Missa em homenagem ao Dia dos Pais e como foi o supershow da Banda Liga.

E, é claro, apóie a campanha de nossa amiga Márcia Sucena: Esporte, sim – Palavrões, não!

Boa leitura!



Perfil04
• Uma família apaixonada por Nova Ipanema

Colegiado05
• Você conhece as atribuições das comissões que compõem o Colegiado?
• Pesquisa revela a opinião dos moradores de NIPA em relação ao restaurante, à padaria e à lanchonete

NIPA em Ação06/07/08/09
• Churrasqueira reformada – diversão garantida
• A Administração de Nova Ipanema também está mais bonita
• Revitalizando o Condomínio!
• Estamos de olho! Condomínio está mobilizado contra a expansão do Aeroporto de Jacarepaguá
• Nova Ipanema X Midtown
• Ação do Ministério Público sobre nossa ETE
• Esporte, sim – Palavrões, não!

Esportes10/11/12/13
• 4º Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis
• Tae Kwon Do

Reciclagem14/18
• Coleta Seletiva – 10 anos em 2007
• 'I Have a Dream'

Eventos15
• Forró, Bolero, Salsa, Samba?
• Fãs do Pop-Rock fizeram a festa
• Missa reúne famílias em comemoração ao Dia dos Pais

Espaço Aberto16/17
• Eu 'Vivi essa Energia'

EXPEDIENTE

Presidente Executivo
Mário Szheer

Diretor Administrativo
Oscar Freire

Projeto Gráfico
marcia machado design
(21) 2557 4948 / 2557 5491
e-mail: marciamc@veloxmail.com.br

Jornalista Responsável
Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ

Comissão Editorial do *Informando* – CED
Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Marcio Linhares
Manoel Raymundo M. S. Pereira

Impressão
Zit Gráfica e Editora

Fotos
Danielle Lira Prates
Alfredo Júnior

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do condomínio.
Tel. Adm.: 3325-8788 / Fax: 3325-4121 • e-mail: novaipanema@novaipanema.com.br

Uma família **Apaixonada** por Nova Ipanema

A fisioterapeuta Patricia Ericson repete as palavras de sua mãe, Dona Leila: "Estamos curtindo esse paraíso"



Foto: arquivo pessoal

A jovem fisioterapeuta Patricia Ericson tem vivido boa parte de seus 33 anos em Nova Ipanema. Já são 29 anos de feliz convivência com todos os amigos que fez em todo o condomínio, especialmente no Edifício Rodin, onde mora.

Extremamente ativa, Patricia gosta de cuidar do corpo e da mente. Aprecia uma boa peça de teatro, gosta de cinema, de boates, de assistir a shows e, também, de jogar vôlei, frescobol, de fazer ginástica regularmente e de curtir seus *hobbies*, entre eles, jogar gamão e navegar na internet. Mas do que nossa entrevistada mais gosta mesmo é de curtir seu lindo filho Gabriel, de 13 anos, fruto de seu primeiro amor. Nascido e criado em Nova Ipanema, Gabriel é participante ativo dos eventos esportivos do condomínio.

Patrícia considera que NIPA só tem melhorado com o tempo e que ela e sua

Texto de Patricia Ericson

Na vida existe tempo para todas as coisas e um para cada coisa.

Existe tempo para trabalhar e tempo para descansar.

O tempo de sofrer e o tempo de sorrir...

Assim por diante, todos esses tempos, quando aceitos e vividos, são parte integrante do "Todo da vida", nosso grande "Tempo de viver". Porém, num determinado momento, nós paramos, parece que escutamos, e, às vezes, não ouvimos.

Olhamos mas nem sempre enxergamos.

É que chega a hora da nossa decisão: Momento inevitável de dar um rumo ao "Todo da vida" e descobrir um sentido ao "Tempo de viver".

Muitos são os caminhos, porém, outros tantos, as escolhas.

Cabe a mim a iniciativa de trilhar o meu caminho.

Cabe a cada um de nós a coragem de assumir a sua própria escolha.

família gostam muito de morar aqui: "Gostamos tanto de morar aqui que estamos até hoje curtindo esse paraíso, como diz a minha mãe... Acho que o condomínio daquela época para cá só melhorou em todos os sentidos. Todas as reformas foram necessárias para melhorar a qualidade de vida... A melhora na área de segurança, o controle na entrada do clube..."

A jovem fisioterapeuta participa das atividades esportivas e culturais promovidas em NIPA e ainda dá o seu incentivo e algumas sugestões: "Participo de algumas atividades e acho muito importante, pois é uma maneira de encontrarmos os vizinhos e amigos de tantos anos... Acho que o condomínio deveria realizar mais festas, encontros culturais, exposições de trabalhos de moradores etc."

Patrícia Ericson mostra-se, também, apaixonada pela natureza. Com lindas palavras, ela nos fala sobre o imenso prazer que sente em caminhar por nossas áreas verdes: "Todo esse verde que existe aqui... Tenho caminhado no bosque e é muito gratificante poder apreciar a beleza de cada árvore e dos pássaros que não se cansam de voar de árvore em árvore. Diz a minha mãe que, quando veio visitar o condomínio pela primeira vez, ela se apaixonou e resolveu comprar um apartamento aqui e ela também sempre diz que gostaria de nunca ter de sair..."

Com certeza, queremos Patrícia e sua bela família aqui para sempre!

Você conhece as atribuições das comissões que compõem o Colegiado?

Em nossa edição passada, publicamos as comissões eleitas pelo Colegiado de NIPA. Mas será que você conhece as atribuições de cada uma delas?

Para tomar ciência de tudo, é só retirar o livreto da ACNI que está disponível na Administração. No Capítulo X do Regimento Interno do Colegiado, está tudo muito bem explicado, com linguagem fácil e acessível. Outra opção é acessar nosso site: www.novaipanema.com.br. Em nossa página, você também encontra as atas das reuniões do Colegiado.

Comissão de Legislação e Normas

Luiz Candido Machado – presidente
Pedro Gartner
Arialdo Holanda

Comissão de Patrimônio

Arialdo Holanda
Luiz Carlos X. de Souza
José Antonio Gebara – presidente
Jeorgino Nobre
José Solano C. da Cunha Filho

Comissão de Finanças

Carlos Roberto Duque Estrada de Castro
Josean Iatauro
Geraldo P. de Oliveira – presidente
Paulo Roberto Martins
Enoch Lima

Comissão de Vigilância

Mariana Weil
Pedro Cavalcanti D'Albuquerque Filho
Sérgio Castro

Luiz Mário C. Giffoni – presidente
Luiz Carlos X. de Souza

Comissão Editorial

Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Marcio Linhares
Manoel Raymundo M. S. Pereira

Pesquisa revela a opinião dos moradores de NIPA em relação ao restaurante, à padaria e à lanchonete

Recentemente, uma comissão formada por membros do Colegiado de Nova Ipanema iniciou uma pesquisa para saber a opinião dos moradores de NIPA em relação ao restaurante, à padaria e à lanchonete que atendem o condomínio.

Composição da Comissão de Pesquisa: Ana Paula P. Araújo; Luiz Candido Machado; Manoel Raymundo M. S. Pereira; Márcio Linhares; Mariana Weil e Sueli Dantas.

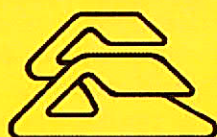
Foram distribuídos 653 formulários, 370 foram respondidos e 456 sugestões foram apresentadas pelos condôminos. Após ta-

bulação da pesquisa, as médias encontradas por todas as unidades avaliadas tendem para a insatisfação do consumidor. A participação dos moradores foi muito importante.

A seguir, um resumo das sugestões apresentadas: fechamento do restaurante e/ou mudança; revisão do conceito padaria/lanchonete; melhoria de qualidade; treinamento de pessoal; variedade de produtos; preços dos produtos; qualidade do pão; higiene; maior divulgação; melhoria dos ambientes e das instalações; carência de supervisão. Em breve, novas informações serão divulgadas.

AGORA EM NOVA IPANEMA

CJ - 250 / ABADI 32



Sergio Castro
IMÓVEIS

A EMPRESA QUE RESOLVE.

- **Compra, Venda e Corretagem imobiliária;**
- **Administração e Locação de imóveis;**
- **Atendimento nível Diretoria;**
- **Departamento de imóveis comerciais;**
- **Avaliação Realista do seu Patrimônio.**

VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA

3328-6312 / 3328-6314

FILIAL BARRA DA TIJUCA
AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227
SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA



Churrasqueira reformada – diversão garantida



Você já percebeu que a Churrasqueira 2 do Bosque está de “cara nova”?

É verdade! Ela passou por uma grande reforma e já está pronta para receber você, sua família, seus amigos, para aqueles deliciosos momentos de descontração.

No entanto, devemos sempre cuidar de nosso patrimônio. Seguir as regras estabelecidas para a utilização das churrasqueiras é imprescindível. Vamos lembrá-las?

EM RELAÇÃO ÀS RESERVAS:

- as reservas das churrasqueiras deverão ser feitas para eventos sociais (com exceções de cultos, convenções etc.), culturais e/ou de lazer e promovida somente pelos moradores ou dependentes, com aprovação prévia da Administração;
- a reserva das churrasqueiras será feita na Secretaria do Clube (de segunda a sábado), mediante cheque-caução no valor de R\$ 200,00, como garantia. Este cheque será restituído 48h após o evento, constatando-se que não houve qualquer infração;
- em caso de desistência, a mesma deverá ser comunicada com antecedência de 48 horas, ressaltando a hipótese de motivo de força maior;
- será dada prioridade de uso das instalações acima aos eventos previamente planejados e aprovados pela Coordenação de Esportes e/ou Administração;
- os horários de utilização das churrasqueiras serão: Bosque – até 19h, Clube – até 22h, Marina – até 1h;
- é permitido o uso de aparelho de som, desde que em volume moderado (Obs.: As normas de controle de volume em aparelhos de som nas churrasqueiras da Sede Social, do Bosque e da Marina estão disponíveis na Administração).
- o requisitante deverá afirmar estar ciente de que o não cumprimento do disposto nos itens acima ensejará o desligamento da energia elétrica existente na churrasqueira, independentemente de aplicação das sanções administrativas cabíveis.

EM RELAÇÃO AOS PARTICIPANTES:

- Churrasqueira do Clube – limite máximo de 50 pessoas (moradores e convidados);
- Churrasqueiras do Bosque – limite máximo de 80 pessoas (moradores e convidados);
- Churrasqueira da Marina – limite máximo de 100 pessoas (moradores e convidados).

EM RELAÇÃO AOS CONVIDADOS:

- é obrigatória a entrega da relação nominal dos convidados

maiores de 10 (dez) anos na Secretaria junto com a reserva, ou 24 horas antes do evento;

- os convidados devem se restringir ao local reservado, sendo proibido o uso das demais dependências do Clube, como piscinas, quadras de esporte, campo de futebol etc.

EM RELAÇÃO À UTILIZAÇÃO:

- no caso do não cumprimento de quaisquer das regras acima, durante o uso das churrasqueiras ou nas suas cercanias, provocado pelos usuários, o valor correspondente ao cheque-caução reverterá em favor do Condomínio, independentemente de multa prevista na Convenção do Condomínio;
- os locais reservados serão vistoriados e documentados pela Administração e o morador ou dependente antes da realização dos eventos.

IMPORTANTE:

- **SEGURANÇA** – É responsável pela vigilância do local, tendo poderes para retirar qualquer convidado ou morador que, a seu exclusivo critério, comportar-se de maneira inconveniente;
- **MULTAS** – Em caso de desistência do uso da churrasqueira e o não comunicado no prazo de 24 horas, o cheque-caução reverterá ao Condomínio, caso tenha havido uma reserva condicional de outro morador para mesma data e local. O excesso de convidados (não moradores) implicará a cobrança de uma taxa de 5% do valor da menor taxa do Condomínio Geral, por convidado excedente. Caso seja constatada alguma irregularidade no uso das churrasqueiras ou nas suas cercanias provocada pelos usuários ou moradores, o valor do cheque-caução reverterá para o condomínio como ressarcimento;
- **LIXO** – O responsável pela reserva da churrasqueira deverá deixar o local limpo, ensacando o lixo, evitando o aparecimento de animais nocivos no local.



A Administração de Nova Ipanema também está mais bonita

O prédio da nossa Administração também passou por uma pequena reforma, na qual uma nova pintura revigorou a aparência.

Aproveite e conheça a sua Administração. Nela você pode obter informações diversas sobre normas, direitos e deveres, transportes, eventos e tudo o que se relaciona com nossa vida em comunidade.

Seja bem-vindo!



Revitalizando o Condomínio!



Dentro do projeto de revitalização das calçadas de Nova Ipanema, os gramados também estão sendo contemplados, conforme podemos ver na Rua Ipanema.



As reformas das calçadas e alamedas de Nova Ipanema não param! Foram 500m² de reforma da alameda entre as ruas Kobe e POT. A reforma das calçadas com pedras portuguesas dos trechos grandes das ruas Kobe e POT continuam em andamento.

Fotos: Administração

Estamos de olho! Condomínio está mobilizado contra a expansão do Aeroporto de Jacarepaguá

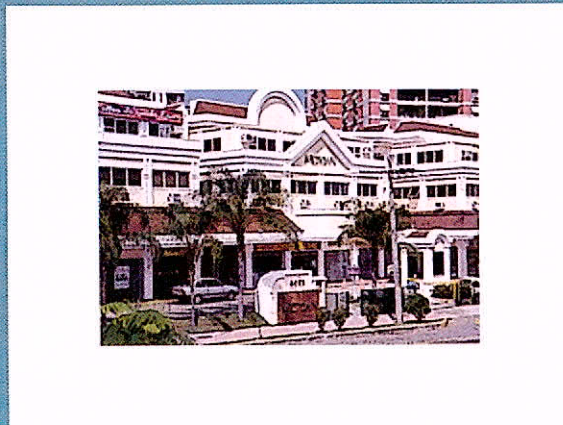
A Administração de NIPA está participando e acompanhando, junto com a Câmara Comunitária da Barra, os desdobramentos contrários à expansão e ampliação do Aeroporto de Jacarepaguá.

Em reuniões das comunidades com a Infraero, está clara a posição contrária de todos à ampliação. O abaixo-assinado que esteve disponível nos prédios, na Secretaria, na Portaria da Sede Social e na Portaria de Vigilância para receber adesões já foi encaminhado. Vamos aguardar o desdobramento das reuniões. Estamos atentos!

Notícias importantes

Nova Ipanema X Midtown

A 1ª Câmara Cível, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por unanimidade e pelo voto da sua relatora Desembargadora Valéria Garcia da Silva Maron, manteve a sentença da 1ª instância, do Fórum da Barra da Tijuca, do Juiz Augusto Alves Moreira Junior, garantindo, assim, a permanência do muro, que separa o lote comercial do Midtown da área residencial do Condomínio Geral, e proibindo a abertura de qualquer acesso ao mesmo, de parte a parte. Mais informações na próxima edição.



Ação do Ministério Público sobre nossa ETE

"No ano de 1990, o Condomínio Nova Ipanema, por força de denúncia da imprensa transmitida no rádio e na televisão, foi investigado pelo Poder Público em virtude do lançamento de dejetos sanitários no Canal de Marapendi, denúncia esta que, no ano de 2000, culminou na propositura pelo Ministério Público de Ação Civil Pública em face do Condomínio Nova Ipanema objetivando a respectiva condenação dos danos causados ao Canal de Marapendi.

No meado de abril do ano em curso, após o transcurso de 7 anos desde a propositura da Ação Civil Pública, fomos surpreendidos com a prolação da r. sentença pelo Juízo da 11ª Vara Cível onde transcorre a referida ação na qual o Condomínio Nova Ipanema foi condenado a pagar ao Poder Público o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) a ser corrigido monetariamente e acrescido de juros de 1% a.m. desde a data da citação do Réu no ano de 2000.

A Assessoria Jurídica do Condomínio Nova Ipanema interpôs competente recurso de apelação contra a r. decisão condenatória e, no dia 19 de setembro de 2007, o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por unanimidade de votos, deu provimento ao referido recurso de apelação, reformando a r. sentença proferida pelo Juízo da 11ª Vara Cível e excluindo a condenação do Condomínio Nova Ipanema ao pagamento da importância acima descrita ao Poder Público."

Esporte, **sim** – palavrões, **não**!

Com este lema, Márcia Sucena Monteiro, residente em Nova Ipanema desde 1983 e síndica há dez anos do Edifício Bernardelli, reafirma sua campanha de conscientização contra o barulho e a favor das boas maneiras

A advogada Márcia Sucena Monteiro, síndica do Ed. Bernardelli, é nossa companheira de longa data. Casada com Aurélio Monteiro Filho desde 1970, mãe de Adriana e Aurélio Neto e avó de Leandro, Gustavo, Rodrigo e Felipe, que está a caminho, reside em Nova Ipanema desde 1983 e está ativamente engajada na vida de NIPA. Como Márcia mesmo nos relata, “é a segunda vez que sou eleita síndica do Bernardelli. Da primeira vez, exerci a sindicância por seis anos; e, desta segunda vez, já estou há quatro anos como síndica”.

Conhecendo Nova Ipanema

Sua chegada à nossa comunidade foi muito interessante: “O que nos trouxe a Nova Ipanema foi exatamente uma visita que viemos fazer aos nossos afilhados de casamento – Marilene e Paulo Duarte. Aurélio e meus filhos gostaram de imediato. Eu resisti um pouco, já que morávamos em Ipanema num lugar privilegiado. Fui voto vencido. Estranhei demais, principalmente pelo fato de meus filhos estudarem no Santo Inácio. Eu passava o dia dirigindo! Com o passar do tempo, fazendo boas e queridas amizades, passei a gostar de morar aqui, embora nosso apartamento de Ipanema continue ‘guardadinho’ para uma eventual mudança, devido ao avançar da idade (ficar mais perto dos filhos) e outras que possam surgir (o futuro a Deus pertence), mas, do fundo do meu coração, gostaria de morar aqui até ‘Deus me chamar’. Creio que também esta é a vontade do Aurélio.”

Campanha nasceu a partir de muita observação e convivência

Para a advogada e síndica, Nova Ipanema como condomínio sempre foi e continua sendo bem administrado. Márcia observa que as mudanças acontecem no vaivém do cotidiano de todos nós. “Vizinhos queridos mudando, outros chegando e, com certeza, a mudança que mais me incomoda é o aumento do ‘barulho’, seja do trânsito, dos inúmeros aviões e

helicópteros passando na cabeça de todos nós, algumas pessoas que se esquecem de que ‘o seu direito termina onde começa o direito do seu vizinho’ e, infelizmente, os palavrões pesados que invadem a nossa casa vindos do futebol e das quadras de vôlei e basquete (os tenistas são moderados).”

Após muitas considerações, Márcia Sucena resolveu lançar uma campanha de conscientização: “Aproveito para lançar a campanha ESPORTE, SIM – PALAVRÕES, NÃO! e agradecerá muito se houvesse uma conscientização por parte dos nossos atletas!”

O melhor da Barra da Tijuca

Para a moradora, Nova Ipanema é de longe o melhor condomínio da Barra da Tijuca: “No mais, acho NIPA o melhor condomínio da Barra, por sua área, conservação, poder ir a pé ao New York e, é claro, por todos esses amigos queridos que temos aqui. Quem mora em NIPA não consegue ter inimigos.”

“Quem mora em NIPA
não consegue ter
inimigos.”

Mesmo tendo consciência de que seu trabalho como síndica é intenso, Márcia não se arrepende um minuto: “Na verdade, fui indicada por alguns vizinhos, talvez porque saibam que tenho prazer em cuidar do prédio ‘num todo’. Tudo o que faço é com amor e dedicação. Assim como todos os síndicos que passaram pelo Bernardelli, tenho a certeza de que procuro dar o melhor de mim, embora saiba que é muito difícil agradar a todos e que embora realmente me

esforce vai ter sempre ‘alguém’ que possa achar que não foi o suficiente. A esses peço desculpas! Aos que sempre me apoiaram e continuam colaborando comigo, só tenho a agradecer.”

Uma mensagem

Pedimos à querida moradora uma mensagem para os condôminos. Com esperança no sucesso da campanha lançada, Márcia prontamente respondeu: ‘Esporte, sim – palavrões, não! – e um forte abraço em nossos atletas!’

4º Torneio BarraShopping-New Yor

Agosto foi o mês do tênis em Nova Ipanema!

Nos dias 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de agosto de 2007, foi realizado o 4º TORNEIO BARRASHOPPING-NEW YORK CITY CENTER-NOVA IPANEMA DE TÊNIS, um dos maiores eventos esportivos ocorridos em nosso condomínio.

Um público total de cerca de 1.500 pessoas assistiu às partidas que reuniram cerca de 220 jogadores do fino e vigoroso esporte. E tanto empenho dos atletas resultou em um festival de prêmios, troféus e sorteios: um final de semana no Club Med, com acompanhante (total de seis), e mensalidades gratuitas para frequentar a Academia Rio Sport Center.

Ao final do torneio, uma bela confraternização: churrasco para todos os participantes e convidados! E ainda houve distribuição de convites para o Outback de Botafogo.

Acompanhe, a seguir, a classificação geral:

PROFISSIONAL MASCULINO:



CAMPEÕES: Luiz Marafelli Junior / Carlos Matos



VICE: Cleidson Lima / Horácio Filho

FEMININA A:



CAMPEÃS: Anna Lilian / Vera Klingensteiner

FEMININA B:



CAMPEÃS: Yerka / Mary



VICE: Irene Werneck / Dulce Botto



VICE: Andreia Gueventer / Rosangela Nunes



City Center-Nova Ipanema de Tênis

MASCULINO C ACIMA DE 50 ANOS:



CAMPEÕES: Rui Murat / Luiz Coutinho

MASCULINO C ATÉ 50 ANOS:



CAMPEÕES: Marcelo Cruz / Ismar Lodi



VICE: José Carlos Maffei / Agostinho Bottino



VICE: Marcelo Cordeiro / Ricardo Fonseca

MASCULINO A:



CAMPEÕES: Eduardo Zanchi / Luiz Guilherme

MASCULINO B:



CAMPEÕES: José Ronaldo • VICE: Cristóvão (Pará)



VICE: Dilson Alves / André Gomes



VICE: Paulo Seino / Gustavo Martins



Atenção, atletas e apaixonados por Tênis!!!

Está acontecendo o II Torneio de Tênis Esso-Posto Nova Ipanema.
O torneio começou no dia 22 de setembro e sua final ocorre em 7 de outubro.
Prestigie!

2º TORNEIO DE TÊNIS

Esso Posto Nova Ipanema

DIAS: 22,23,29 e 30/09 e 6 e 7/10

Apoio:

Posto Nova Ipanema

Condomínio NOVA IPANEMA



Tae Kwon Do

Luta coreana tem como princípios a cortesia, a integridade, a perseverança, o autocontrole e o espírito indomável



Quem não se emocionou com as lágrimas de Diogo Silva, primeiro medalhista de ouro do Pan 2007, ao subir no pódio? O agora famoso e festejado atleta do Tae Kwon Do é um bom exemplo do que o esporte pode fazer na vida das pessoas. De origem humilde, o jovem atleta agora é ícone dos cinco princípios que regem e inspiram esta luta: cortesia, integridade, perseverança, autocontrole e espírito indomável.



É essa lição de vida que o professor Thiago Matta, 24 anos, formado em Educação Física pela Universidade Federal do Rio de Janeiro e faixa preta primeiro DAN desta bela luta está ensinando aqui, em Nova Ipanema.

Para aprender esta arte coreana que trabalha pés e mãos, basta matricular-se, pois não há restrição de idade ou sexo. Basta ter vontade de aprender e estar em boas condições de saúde.

Assista a uma aula. Converse com o jovem e entusiasmado professor.

As aulas acontecem às segundas e quartas-feiras, das 20h30min às 21h50min, e às terças e quintas-feiras, das 17h30min às 18h30min. Quem sabe no próximo PAN...



Fotos: arquivo pessoal

Benefícios

"O Tae Kwon Do oferece uma série de benefícios à saúde mental e física, favorece o sistema cardiorrespiratório e o desenvolvimento motor das crianças, pois trabalha coordenação, lateralidade, equilíbrio, velocidade de reação, agilidade, força, entre outros. Quanto mais experiências motoras forem inseridas nas crianças pelo esporte, melhor será seu desenvolvimento", afirma Thiago Matta, faixa preta primeiro DAN.



Coleta Seletiva – 10 anos em 2007

Por: Elvina Maciel Lessa

Psicóloga e psicanalista – cel: 21 99943795

elvina@vol.com.br

No próximo ano, o Projeto Reciclagem de NIPA completará 10 anos. A semente lançada no dia 6 de junho de 1998, Dia do Meio Ambiente, por um grupo de moradores, germinou uma árvore frondosa, elegante e voltada para o vento norte. Hoje, colhem-se saudáveis frutos, frutos destas sementes que se espalharam pela Barra. Nova Ipanema foi o primeiro condomínio a implantar a coleta seletiva na Barra.

Quando Paulo Goskes e eu nos reunimos para traçar as diretrizes do Projeto Reciclagem de NIPA, tínhamos como principal objetivo mobilizar os moradores para uma nova consciência ambiental. Nós vínhamos de experiências diversas, pois eu havia implantado a Coleta Seletiva no Centro Corporativo da CVRD e Paulo estava implantando um projeto-piloto de reciclagem no Edifício Rodin.

Uma grande festa comunitária marcou o lançamento do Projeto Reciclagem de NIPA e teve a participação dos vários segmentos da nossa comunidade. O clube amanheceu em festa com a presença maciça dos moradores. Os moradores participaram de sessões de treinamento e de várias atividades esportivas. O Colégio Anglo-Americano organizou uma bonita passeata, estendendo faixas educativas alusivas ao meio ambiente.

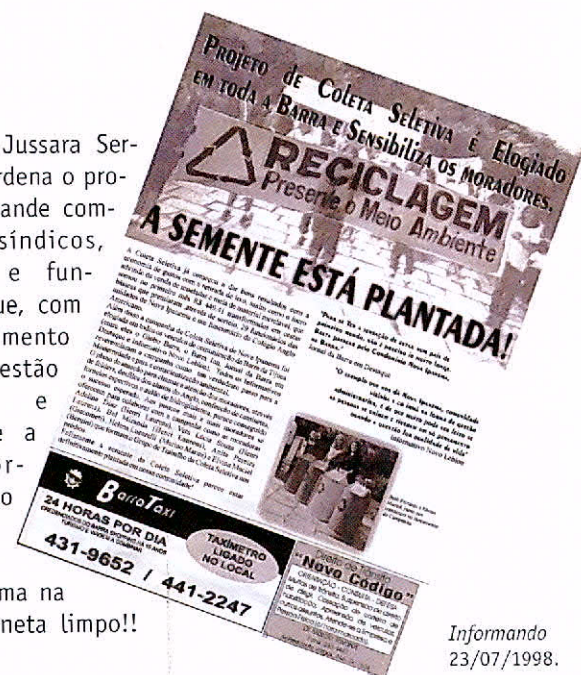
Formou-se o primeiro grupo de apoio ao projeto, cuja função era educar os funcionários e moradores para essa nova maneira de pensar o lixo. Pode-se dizer como o poeta: "O lixo é um luxo."

O primeiro grupo de apoio ao Projeto Reciclagem de NIPA foi formado por Beth Ferrante (Adm. NIPA), Elvina Maciel Lessa (Bernini), Francisca Nesi Fontes e Alcione Matos (Giacometti), Helena Zarur (Marino Marini), Yara Gentile (Bellini), Paulo Goskes (Rodin), Vera Pedrosa e Adelina Diaz (Henri Lauren).

Ao longo desses dez anos, vemos com satisfação que o projeto de reciclagem cresceu e tem demonstrado excelentes resultados. A coleta seletiva, além de diminuir desperdícios, reforça a preservação do meio ambiente e ainda gera empregos. Mensalmente cestas básicas são doadas aos empregados com a venda dos materiais recicláveis.

Parabéns à Jussara Serpa, que coordena o projeto com grande competência, síndicos, moradores e funcionários que, com comprometimento e amor, estão dando vida e longevidade a esse importante projeto ambiental.

Nova Ipanema na onda do planeta limpo!!



Informando
23/07/1998.



Treinamento para moradores: Elvina e Paulo Goskes.



José Olavo.

Os 3 Rs

REUTILIZAR os materiais antes de descartá-los.

REDUZIR a quantidade de lixo, consumindo menos e melhor.

RECICLAR os materiais recicláveis separando papéis, plásticos, vidro, ferro e óleo.

Forró, Bolero, Salsa, Samba?

Dançar também os males espanta!

As aulas de Dança de Salão do professor Antônio são um "santo remédio" para o estresse

Perna-de-pau?
Chá-de-cadeira?
Dois-pés-esquerdos?
Nunca mais!!!

Aqui mesmo, no nosso condomínio, você pode já aprender os primeiros passos de dança de salão!

As aulas do professor Antônio são um sucesso. Os cursos regulares para iniciantes estão com vagas abertas. Que tal arrasar no bolero, na salsa, no samba, na valsa, no forró e no fox-rock, o famoso "soltinho"?

Além de se tornar em pouco tempo um pé-de-valsas, você ainda cuida da saúde. A prática de dança de salão ajuda a aliviar o estresse, auxilia na prevenção de doenças, desenvolve ritmo e musicalidade, aumenta a auto-estima e o que é melhor: ainda fazemos muitos novos amigos.

Informe-se na secretaria sobre valores. Não dá para perder!

Quinta-feira

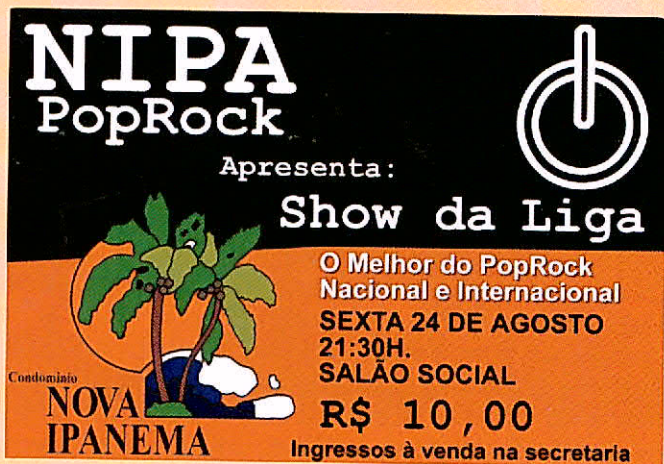
16h às 18h

18h15 às 20h

20h15 às 22h

Fãs do POP-ROCK fizeram a festa

Banda Liga revela talentos musicais de Nova Ipanema



NIPA PopRock
Apresenta:
Show da Liga
O Melhor do PopRock Nacional e Internacional
SEXTA 24 DE AGOSTO 21:30H.
SALÃO SOCIAL
R\$ 10,00
Ingressos à venda na secretaria

Vinte e quatro de agosto.

Uma sexta-feira animada como há muito tempo não se via. Mais de 120 pessoas compareceram ao show da Banda Liga em nosso Salão Social transformando o evento em um dos mais animados deste ano.

Com vocação para o pop-rock, a banda ainda nos revelou duas maravilhosas surpresas. Integram o grupo dois queridos moradores: André Cassillati e Licínio Pinho Neto.

O evento aconteceu para comemorar um ano de formação da Liga e apresentar o talento dos jovens músicos. Compõem, ainda, o grupo: Natália Mendes, Beto Botafogo e Tex. Que a banda é excelente, nós já sabemos!!!

Missa reúne famílias em comemoração ao Dia dos Pais

No dia 11 de agosto, às 19h30min, inúmeras famílias de Nova Ipanema reuniram-se no Colégio Anglo-Americano, para a celebração de missa e de uma bela e emocionante confraternização, que reuniu papais de todas as idades.

E é em um momento como esse que nos damos conta da importância da figura paterna no seio das famílias. Hoje em dia, a psicologia dá cada vez mais importância à presença do pai no desenvolvimento e na educação da criança. No entanto, sabe-

mos que a vida atrai os pais para fora de casa – compromissos, trabalho, viagens. Os filhos, muitas vezes, sentem a falta do carinho e do diálogo paternos. Devemos, então, ficar atentos ao equilíbrio. Amor, amizade, carinho, um ombro amigo, limites e tolerância nunca fizeram mal a ninguém.

Parabéns, papais de Nova Ipanema! As gerações que estão crescendo conosco agradecem!



Eu “Vivi essa Energia!”

Por: Márcio Linhares
meclinhares@hotmail.com

Vou me apropriar do *slogan* do Pan, pois assim fica muito mais adequado. Bem, eu fui um voluntário dos Jogos Pan-Americanos RIO 2007. Passei quase 60 dias envolvido com isso, por tempo praticamente integral. Ao longo das três primeiras semanas, trabalhei no Centro de Credenciamento – UAC –, e de 10 de julho em diante como *attachée*, ou seja, fui responsável por acompanhar, em tempo integral, o presidente do Comitê Olímpico Nacional de Porto Rico, Sr. Héctor Cardona, e os executivos de sua delegação.

Foi uma experiência fantástica! Por todo o tempo, presenciei, tanto dele como de outros presidentes de CONs, o entusiasmo, a admiração e o respeito por tudo o que foi feito para estes Jogos. Declarações unânimes de que este foi, sem sombra de dúvida, o melhor Pan de todos os tempos repetiram-se. Estive em todas as instalações, que, aliás, deixaram os visitantes estrangeiros de boca aberta. A Vila Pan-Americana marcou a todos como exemplo perfeito para futuras sedes.

Acredito que a demonstração dada com a organização e a realização contou MUITOS pontos para futuros projetos brasileiros de sediar outros eventos internacionais. Disso tudo ficou uma outra constatação absolutamente substantiva: a questão deste nosso país passa única e exclusivamente por VONTADE POLÍTICA. Quando nos propomos a realizar algo, temos como fazê-lo.

O corpo voluntariado do CO-Rio, o órgão coordenador dos Jogos, foi composto por mais de 15.000 (quinze mil!!!) voluntários! Tive a oportunidade de conviver com pessoas dos mais remotos pontos do Brasil e até do exterior. Num esforço maravilhoso, pudemos ver o evento fluir de maneira cuidadosa e

organizada e chegar ao seu final na mais perfeita harmonia. De Nova Ipanema tive notícias de alguns outros amigos que também contribuíram com suas participações. Os irmãos Cassilatti, assim como o Marquinhos Schultz, abrilhantaram aquela magnífica Festa de Abertura. O Bruno Abadia, que participou da Dinâmica da seleção comigo, também esteve presente no trabalho. Acredito que outros ainda marcaram a presença de Nova Ipanema neste acontecimento, mas não tenho seus nomes para registrar.

Houve trabalho sério e estressante, mas, também, momentos de gostosa descontração e até algumas situações inusitadas: houve um dia que alguns dirigentes de delegação “esqueceram” suas mulheres nas compras e seguiram para as arenas de competição. Elas tiveram de ser “resgatadas” *a posteriori*. Bem, esse exercício de cidadania também se faz presente aqui no Brasil e tem ainda um valor excepcional ao nos provar que sempre é possível fazer algo bom, produtivo, realizador e enriquecedor independentemente da iniciativa de governo. Se esse sucesso todo foi alcançado com esse esforço, imaginemos o que não somos capazes de fazer botando a “mão na massa”!

Apenas para ilustrar os “finalmentes”: todas as noites, quando voltava das instalações do Riocentro ou próximas, eu contava quantas “árvores de natal” (aquelas patrulhinhas lindamente iluminadas por suas luzes vermelhas piscantes) encontrava até o BarraShopping. A média era em torno de 45! Se pudéssemos agora voltar aos dias normais e manter uns 15% disso tudo, seria tão bom, não é mesmo?

Mas valeu a pena. Orgulhei-me de ser um “brasuca-mineiroca”!





Voluntariado no Brasil

O voluntariado costuma ser descrito como um fenômeno típico americano, muito ligado à formação local. Neste sentido, seria o resultado de um processo histórico que privilegiou a livre associação entre as pessoas, em detrimento do poder coercitivo do Estado. É certo que parte importante da colonização em certas regiões dos Estados Unidos teve por base hordas de perseguidos, que vinham se estabelecer no Novo Mundo como opção de sobrevivência. E foi necessário que estas pessoas se apoiassem mutuamente, desenvolvendo assim um sentido de comunidade que até hoje se reflete em iniciativas de interesse público, como é o caso do trabalho voluntário. Enquanto isso, na América Latina, a colonização foi montada como empreendimento do Estado. Concomitantemente com a chegada dos colonos, instalavam-se os apa-

ratos burocráticos da Coroa Portuguesa, ou da Coroa Espanhola, juntamente com as estruturas hierárquicas do catolicismo. Desta maneira, nossas sociedades moldaram-se identificando o espaço de atuação pública como sendo exclusivamente estatal ou religioso. Ao se falar sobre o Brasil, há que acrescentar um outro fator. O sistema produtivo foi maciçamente organizado sob a forma de grandes plantações, movidas pelo braço escravo. E o escravismo parece ser exatamente a antítese das idéias de comu-



nidade e de voluntariado. Apesar de todos esses fatores adversos, o voluntariado tem raízes muito antigas e profundas no Brasil."

(Fonte: Wikipedia)



Anuncie no Informando

Ligue agora para:

3325-8788

e reserve seu espaço

Visite o nosso website!

www.novaipanema.com.br



TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA

Inglês - Espanhol - Alemão

**Versões e Traduções
Correção, Pontualidade e Sigilo**

INGEBORG K. MENDONÇA

**Henri Laurens, 104 e/ou Centro
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100**



"I Have a Dream"

Por: Paulo Goskes
Professor e Consultor de Empresas

Quando, em maio deste ano, a Profª. Carla Bottino me convidou para apresentar mais uma vez, na sua turma da PUC, um caso real de Empreendedorismo, aceitei, como sempre, sem saber que naquela aula eu levaria um susto ao projetar um *slide* que citava a data em que o projeto foi iniciado – julho de 1997. Ou seja, algo que já funciona há 10 anos.

Em segundos, fiz um *flashback* desde quando a coisa começou: os erros, os acertos, as pesquisas, o aprendizado diário, a persistência e, como não poderia deixar de ser, a sensação de uma alegria imensa.

Não imaginava que numa reunião que fiz com os funcionários, quando assumi como síndico do Auguste Rodin, teria uma idéia (*insight* para os mais *snoobs*). Além disto, a colaboração recebida dos três adolescentes Amanda Carvalho de Andrade (14), seu primo João (12) e Igor Gadelha (14), que se reuniam comigo todas as segundas-feiras à noite, foi muito estimulante para criarmos este caso de sucesso.

Depois, em 98, Nova Ipanema aderiu, seguindo-se de Solar da Barra, Mandala, Novo Leblon, Pedra de Itaúna, Barramares (bloco 8), dentre outros. Lembro-me de que quando este projeto foi apresentado no Congresso Brasileiro de Defesa do Meio Ambiente, em novembro de 2000, já contabilizávamos mais de 3.500 residências participantes, gerando 70 toneladas de materiais recicláveis, que, após vendidos, geravam umas 200 cestas de alimentos entregues por mês. Pelas minhas contas, só Nova Ipanema já deve ter distribuído umas 7.000 cestas. É o Fome Zero a um custo quase zero. Pena que Brasília não nos copia.

No início, houve quem me dissesse: "Você é um idiota, pois síndico já tem um

monte de problemas e você ainda vai se meter a fazer reciclagem." Outros perguntavam se com o sucesso alcançado pelo projeto, eu iria me candidatar a vereador ou deputado.

Mas algo ainda precisa ser feito. O Saint Andrews (do Golden Green) esperou quase dois anos para que eu pudesse ajudá-los na implementação do projeto. O Lyon (da ABM) esperou um ano. O Green Bay (Península) já entrou na fila há dois meses. E se ensino aos meus alunos que onde há fila de espera há erro, não posso permitir que esta "não conformidade" continue. Ofereci à Empresa Júnior de uma universidade a possibilidade de transferir os conhecimentos para seus componentes e transformá-los em multiplicadores do projeto que deverá alcançar desde a Joatinga a Vargem Grande, aprofundando-se até o eixo Taquara-Freguesia.

Longe da pretensão de me comparar ao admirável Martin Luther King, posso afirmar: *I have a dream*. E, assim, pleitear mudar a frase que aprendi quando jovem que dizia, "...todos deveriam escrever um livro, plantar uma árvore e ter um filho" para "todos deveriam plantar uma árvore, ter um filho e preparar um mundo melhor para seus netos, bisnetos e todas as gerações futuras".

