



Informando

nº 526 – julho 2007

Perfil

Carlos Resende incentiva o espírito comunitário em NIPA

Nipa em Ação

Conheça os novos síndicos eleitos

Esportes

Pescadores de NIPA no Rio Roosevelt

Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Posto Parque das Rosas-BR/Nova Ipanema revela promessas do esporte



Eventos

- Arraial 30 Anos!

A melhor festa junina de todos os tempos

- Missa do Dia das Mães

Evento reúne cerca de 800 pessoas em torno das mães queridas de Nova Ipanema



Condomínio
NOVA
IPANEMA

Somos



Nova Ipanema comemora trinta anos com fôlego de criança

Acreditem! Estamos completando trinta anos de existência – NIPA foi inaugurado em setembro de 1977 – repletos de boas histórias para contar.

São momentos de solidariedade, de amizade, de muita construção, de famílias crescendo, de muita harmonia entre o homem e a natureza, enfim, são trinta anos dignos de registro.

Nesta edição, prestamos nossas homenagens aos primeiros moradores de nosso condomínio, certamente atores da incrível história que Nova Ipanema escreveu no coração deste bairro e da nossa cidade.

José Antonio Gebara

Elias José Safadi

Cláudio Henrique F. Neves

Neuza Paes Leme Gebara

Marcio Pagliaro

Enoch Lima

Rocha Lima

Carlos Resende

José Carlos dos Santos Maffei

Jairo José de Siqueira

Roberto Masluch

Rui Costa

José Alfredo Neves

Décio Mauro R. da Cunha

Se você é morador há trinta anos de Nova Ipanema ou conhece alguém que está aqui conosco desde 1977, entre em contato com a Administração.

As homenagens vão continuar na próxima edição de *Informando!*

Esta é uma edição especial para quem gosta de comemorar.

Afinal, estamos completando trinta anos de Nova Ipanema! É muito bonito relembrar as histórias, conhecer os moradores que estão aqui desde 1977, ver as famílias que cresceram e que se formaram aqui...

Na verdade, tudo é lindo em Nova Ipanema. E nós todos estamos de parabéns por esta data tão significativa.

Informando apresenta nesta edição uma matéria sobre os primeiros moradores de NIPA e continua procurando mais moradores que chegaram aqui nos anos setenta. E a coluna Perfil apresenta um desses simpáticos moradores do início do nosso condomínio: Carlos Resende.

Você vai ficar por dentro das notícias do Colegiado, conhecer as novas comissões que se formaram e, ainda, os novos síndicos! Economizar água, obras de melhoria, cuidados com animais de estimação e observações sobre a utilização da sauna estão em NIPA em Ação.

Nossa editoria de Esportes está repleta de aventuras: pesca esportiva, torneio de tênis... Ufa! Em época de PAN é assim mesmo.

Agora, vamos falar a verdade: as nossas festas estão de arrasar! A Missa do Dia das Mães foi uma emoção só e o Arraial 30 Anos vai dar o que falar por muito tempo.

Talentos de NIPA mostra como foi a noite cultural com a palestra da doutora em História da Cultura Evelyn Furquim Werneck Lima, nossa querida moradora.

A coluna Reciclagem, de Jussara Serpa, nos orienta sobre o descarte de óleo de cozinha. Em Utilidades, tudo sobre as atividades esportivas que estão sendo oferecidas e os novos valores.

No mais, muito fôlego para torcer por nossos atletas nos Jogos Pan-Americanos. Força, Brasil!

EXPEDIENTE

Presidente Executivo
Mário Szheer

Diretor Administrativo
Oscar Freire

Projeto Gráfico
marcia machado design
(21) 2557 4948 / 2557 5491
e-mail: marciamc@veloxmail.com.br

Jornalista Responsável
Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ

Comissão Editorial do *Informando* – CEd
Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Marcio Linhares
Manoel Raymundo M. S. Pereira

Impressão
Zit Gráfica e Editora

Fotos
Danielle Lira Prates
Alfredo Júnior



Perfil	04
• Carlos Resende incentiva o espírito comunitário em Nova Ipanema	
Colegiado	05
• Notícias do Colegiado da ACNI	
NIPA em Ação	06/07/08
• Obras de melhoria e conservação	
• Conheça os novos síndicos	
• Água - um bem a preservar	
• O melhor amigo do homem	
• Sauna - antídoto antiestresse para todos	
Esportes	09/14/15
• Pescadores de NIPA no Rio Roosevelt	
• I Torneio de Tênis Infante-Juvenil Posto Parque das Rosas-BR/Nova Ipanema	
• Raquetes à vista!	
Eventos	10/11/12/13
• Arraial 30 anos	
• Missa do Dia das Mães	
Talentos de NIPA	16
• Noite de Cultura em Nova Ipanema	
Reciclagem	17
• Pequenas fórmulas para grandes problemas	
Utilidades	18
• Novos valores das atividades esportivas a partir de julho	

Carlos Resende, há 30 anos em Nova Ipanema, incentiva o **Espírito Comunitário** e relembra momentos marcantes

Primeiro morador do Edifício Marino Marini, Carlos Resende viveu sozinho com a mulher e os filhos, sem vizinhos, no prédio em final de construção. Hoje, é a integração com os vizinhos o que ele considera mais especial em Nova Ipanema

O homenageado da coluna Perfil desta edição é um amigo de longa data. Carlos Resende tem 69 anos, trinta dos quais vividos em Nova Ipanema. Formado em Ciências Estatísticas, trabalhou durante 30 anos na IBM. Hoje aposentado, está curtindo a vida em família, principalmente os netos, aproveitando as temporadas em seu sítio, viajando, freqüentando teatros e cinemas, e, é claro, a vida em Nova Ipanema.

Resende chegou ao condomínio em 31 de agosto de 1977, com a esposa Helga e os filhos de sete e dez anos, Kiko e Carla, respectivamente. Primeiros moradores do Edifício Marino Marini, a família Resende acompanhou o crescimento de NIPA e da Barra da Tijuca. Carlos Resende recorda sua primeira noite no novo apartamento: "Nossa primeira noite em Nova Ipanema é algo de que recordamos sempre. Era uma noite de inverno, ventava muito. O vento chegava a uivar ao penetrar na porta da sala. Sozinhos, nesse prédio enorme. Ao redor, tudo escuro, pois não tínhamos nem vizinhos nem iluminação externa ao edifício. Era um espetáculo meio tenebroso. Minha mulher e meus filhos ficaram bastante assustados e preocupados com aquela solidão, pois morávamos em um edifício bem movimentado, em Laranjeiras. Tive de prometer a eles que, caso não se adaptassem com essa nova vida, voltaríamos para a Zona Sul. A Avenida das Américas era de mão-dupla, somente uma pista, totalmente às escuras. O condomínio era totalmente desprotegido de muros ou telas. Chegamos a pensar: o que estamos fazendo aqui? Em frente já havia o Carrefour, mas muito pequeno, e no con-

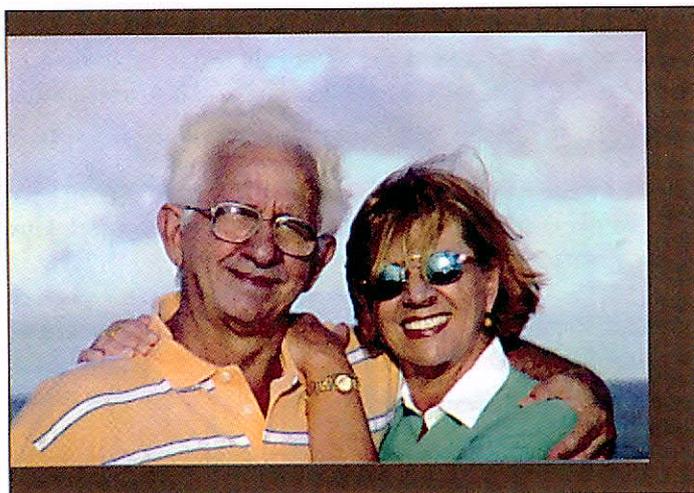
domínio já estava instalado o Colégio Anglo-Americano, onde, desde o dia primeiro de agosto, havíamos matriculado nossos filhos. O resto era quase um deserto. Seis meses após, ninguém da família pensava mais em retornar."

Mais do que adaptados, os Resende participaram, e ainda fazem parte, de grande número de atividades culturais, recreativas e sociais. E Carlos sempre se mostra animado: "Participamos da maioria das atividades culturais de Nova Ipanema. Já participei de atividades esportivas, como futebol e tênis, mas, hoje, apenas freqüento o tênis, o porrinódromo e, às vezes, a piscina. Participo de um grupo de pescadores de NIPA que, uma a duas vezes por ano, vai ao Pantanal. Minha esposa continua participando de algumas atividades no clube. Acompanhamos ativamente todas as festas coletivas do condomínio, para as quais damos nosso total apoio. Participo, diariamente, de uma caminhada matinal com um grupo de moradores."

Para quem amargou um pouquinho de solidão lá no início de tudo, Carlos Resende nos emociona ao falar do que mais gosta em Nova Ipanema: "O que mais gostamos de Nova Ipanema é a integração com os demais vizinhos. Hoje,

temos a satisfação de considerar muitos deles como grandes e velhos amigos. O que mais pesou para virmos para cá foi a idéia de criar nossos filhos num condomínio de qualidade como o nosso, com colégio, clube e outras facilidades que não encontraríamos em outro local."

Defensor ferrenho da vida em comunidade, Carlos gostaria que mais condô-



minos participassem das atividades oferecidas. Afinal, diz ele, "NIPA foi preparado para essa integração entre moradores, o que torna a nossa vida mais alegre."

O grande amigo de Nova Ipanema – afinal, Carlos Resende demonstra a sua paixão pelo local em cada momento de sua entrevista – ainda nos deixa uma mensagem: "Acho que poderíamos tentar uma participação maior da nossa comunidade nas pequenas coisas do nosso bairro, pois assim estaremos contribuindo para melhor vivermos nesse paraíso que é Nova Ipanema."

Notícias do Colegiado da ACNI

No dia 17 de abril de 2007, o condômino Mário Szheer foi reeleito para o cargo de Presidente Executivo da Associação dos Condôminos de Nova Ipanema – ACNI.

Conheça a formação das comissões do Colegiado:

Comissão de Legislação e Normas

Luiz Candido Machado – presidente
Pedro Gartner
Arialdo Holanda

Comissão de Patrimônio

Arialdo Holanda
Luiz Carlos X. de Souza
José Antonio Gebara – presidente
Jeorgino Nobre
José Solano C. da Cunha Filho

Comissão de Finanças

Carlos Roberto Duque Estrada de Castro
Josean Iatauro
Geraldo P. de Oliveira – presidente
Paulo Roberto Martins
Enoch Lima

Comissão de Vigilância

Mariana Weil
Pedro Cavalcanti d'Albuquerque Filho
Sérgio Castro
Luiz Mário C. Giffoni – presidente
Luiz Carlos X. de Souza

Comissão Editorial

Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Marcio Linhares
Manoel Raymundo M. S. Pereira

As reuniões ordinárias mensais do Colegiado são públicas, estando abertas a todos os sócios da ACNI. As sessões realizam-se na primeira terça-feira após o dia 11 de cada mês e têm início às 20h30min, em primeira convocação, e às 21h, em segunda convocação.

NIPA EM AÇÃO !



← O programa de recuperação das calçadas do condomínio está em andamento, conforme podemos ver na foto da Alameda POT/Kobe, na saída do Bosque.

As melhorias no paisagismo do condomínio também continuam agora com um novo jardim nas proximidades do ponto de ônibus, conforme foto. →



Fotos: Administração

AGORA EM NOVA IPANEMA

CJ - 250 / ABADI 32



Sergio Castro
IMÓVEIS

A EMPRESA QUE RESOLVE.

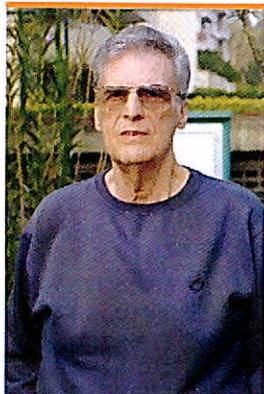
- **Compra, Venda e Corretagem imobiliária;**
- **Administração e Locação de imóveis;**
- **Atendimento nível Diretoria;**
- **Departamento de imóveis comerciais;**
- **Avaliação Realista do seu Patrimônio.**

VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA

3328-6312 / 3328-6314

FILIAL BARRA DA TIJUCA
AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227
SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA

Conheça os **Síndicos Eleitos** nas assembleias



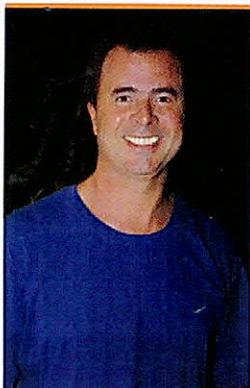
GILBERTO DE ALMEIDA GUIMARÃES

Com a esposa e três filhos, o militar reformado Gilberto de Almeida Guimarães, de 64 anos, está em Nova Ipanema há 18 anos. Chegou em busca de tranquilidade e segurança para a família. Ao longo dos anos, o síndico do Edifício A. Rodin tem observado o crescimento do condomínio com atenção: “Nova Ipanema cresceu bastante ao longo destes anos, entretanto, sem perder a sua maneira acolhedora, a sua característica reservada e a sua tranquilidade. É muito bom poder viver em Nova Ipanema.” Gilberto revela que se candidatou ao cargo de síndico por ter vontade de participar mais ativamente da vida do condomínio e pelo desejo de manter a valorização de nosso patrimônio. Destaca, ainda, importante a função social da revista *Informando*, pois crê que esta seja uma forma agradável e eficiente de integrar todos os que vivem em Nova Ipanema.

YARA GENTILE RODRIGUES DA CUNHA



A advogada Yara Gentile Rodrigues da Cunha reside em Nova Ipanema desde a sua inauguração, em 1977. A síndica do Edifício Bellini conhece como ninguém essa importante função. Ela nos conta que foi indicada pelos próprios condôminos e, com isso, já está caminhando para completar 18 anos nessa função! Questionada sobre o que a fez escolher NIPA para viver, destacou: “Eu, meu marido e meus filhos pequenos, nossa juventude e nossa vontade de viver em um lugar e de uma maneira diferente daquela que se conhecia até então. NIPA foi o primeiro condomínio *resort* do Rio de Janeiro.” Segundo Yara, sua administração é tranquila muito em função dos amigos condôminos: “Os condôminos do Bellini sempre foram muito solícitos e desejosos de viverem em harmonia. Sempre contei com o apoio de quase toda a maioria deles.”



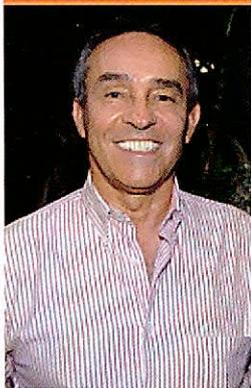
ETZEL CARVALHO

Síndico do Edifício Bernini, o economista e aeronauta de 48 anos Etzel Carvalho está em NIPA desde 1998 com sua família. Por que Nova Ipanema? Segundo Etzel, a localização foi fundamental para a escolha: “É o único lugar na Barra da Tijuca onde se pode fazer tudo a pé. Praia, clube, colégios, banco, BarraShopping, supermercados, 18 cinemas, restaurantes etc. Não existe lugar na Barra da Tijuca tão bem situado”, enfatiza. “Isso aqui é um *resort* seis estrelas, só que por um custo muito mais baixo!” Quando estava voando no exterior, acompanhava as notícias de NIPA por meio do *Informando*, até mesmo pela internet, quando morou em Hong Kong e Los Angeles. “Cada vez que lia o *Informando* dava mais vontade de voltar ao meu país, pois aí é que eu via o quanto nós somos felizes aqui no condomínio.”

MÁRCIA SUCENA MONTEIRO



A advogada Márcia Sucena Monteiro reside em NIPA desde 1983 e já está em seu segundo mandato como síndica do Edifício Bernardelli. Foi em uma visita a amigos que Márcia Sucena, então moradora de Ipanema, conheceu o condomínio. A família se apaixonou pelo local; ela resistiu. Porém, como ela mesma sorrindo afirma: “Fui voto vencido!” Hoje, não quer sair de NIPA. A síndica Márcia ressalta que o condomínio foi e continua sendo bem administrado. “NIPA é o melhor condomínio da Barra, por sua área, conservação, poder ir a pé ao New York e, é claro, por todos os amigos queridos que temos aqui.” Defensora ferrenha da boa educação e do bem-estar coletivo, segundo ela, “quem mora em Nova Ipanema não consegue ter inimigos”.



MARIO SERGIO DE PAIVA FONTES

O administrador de empresas Mario Sergio de Paiva Fontes tem 62 anos de idade, sendo que 26 vividos em Nova Ipanema. Em busca de qualidade de vida, estabeleceu-se com sua família em NIPA certo de que havia encontrado um local que reunia segurança, tranquilidade e muitas opções de lazer para ele próprio, a esposa e os dois filhos. Amigos condôminos e moradores o incentivaram a participar da administração do prédio. "Fui eleito na ocasião e reeleito consecutivamente até o presente exercício. Revitalizar o Giacometti, melhorando a qualidade de vida com valorização do patrimônio, tem sido o grande desafio" – afirma o síndico do Edifício Giacometti. Incentivador da comunicação, considera a revista *Informando* excelente ferramenta para a divulgação dos assuntos de interesse geral da comunidade, possibilitando, também, aos moradores, por meio de suas diversas colunas e espaços, que os mesmos encaminhem artigos assinados de sua responsabilidade.

MARLY MARLENE SCHIER DE MORAES

A assessora de imprensa Marly Marlene Schier de Moraes vive em Nova Ipanema há 29 anos. Chegou buscando lazer e segurança para sua querida família. Síndica do Edifício Marino Marini, Marly conta que decidiu que, em função de sua maior disponibilidade agora, havia chegado o momento de participar mais efetivamente da administração do prédio. "Fui membro do Conselho Fiscal por dois anos e, em seguida, aceitei o cargo de síndica, principalmente, para dar continuidade ao excelente trabalho de sindicâncias anteriores." Destaca que a estrutura de Nova Ipanema melhorou com a inauguração da academia de ginástica, a padaria e o serviço de transporte mais eficiente." Preocupada com o meio ambiente, Marly Marlene sugere que o tema reciclagem esteja sempre presente nas ações do condomínio e na revista *Informando*.

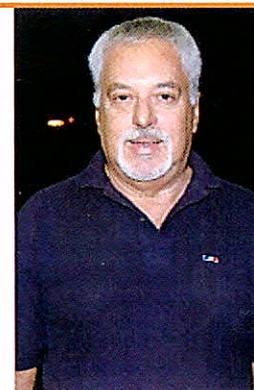


FERNANDO LUÍS RAMOS DE SOUZA GOMES

Há oito anos residindo em Nova Ipanema com sua esposa e filhos, o economista Fernando Luís Ramos de Souza Gomes chegou aqui em busca de um lugar tranquilo e seguro para se estabelecer com sua família. O síndico do Edifício Cellini já tinha boas referências do condomínio: seus pais moram em NIPA há mais de vinte anos. Entre as qualidades que observa no condomínio, uma se destaca: "As mudanças de NIPA são muito lentas, essa talvez seja sua maior virtude. Não há muitas mudanças na forma como as pessoas vivem no condomínio, contudo, com uma infra-estrutura em constante modernização e melhora." As crianças são uma das suas fontes de preocupação e interesse: "Gostaria de ver uma pesquisa com nossas crianças, com suas opiniões e sugestões de melhoria de nossa comunidade. Afinal de contas, o futuro de NIPA estará nas mãos deles."

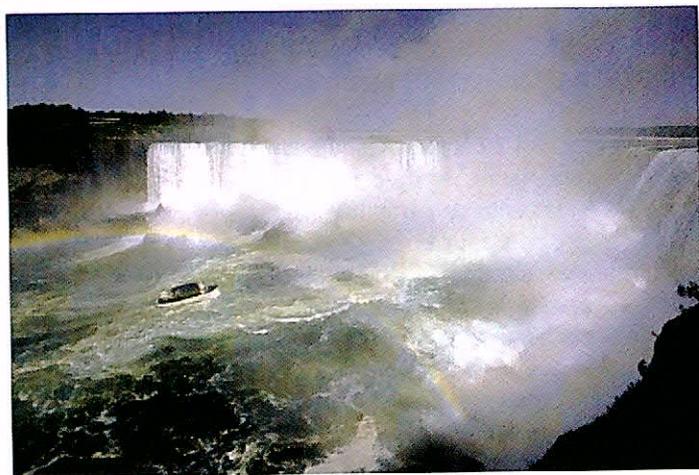
PAULO ROBERTO MARTINS

Morar em Nova Ipanema era um sonho antigo do aposentado Paulo Roberto Martins, de 65 anos, síndico do Edifício H. Laurens. Casado há 34 anos com sua querida Regina, reside em NIPA desde 1995. Qualidade de vida é o que Paulo Roberto encontrou em Nova Ipanema: "Além de acharmos a melhor localização de todos os condomínios da Barra, admirávamos o espaço verde, a área de esportes, a proximidade da praia sem estar na praia e, ainda, a conservação, tanto do clube como das áreas comuns. Este é exatamente o ponto alto para ele: "Desde que eu vim morar aqui, o padrão continua o mesmo e, assim, temos o nosso patrimônio preservado. Por outro lado, tivemos algumas melhorias: a expansão da academia, a renovação da secretaria, entre outras."



Água – Um bem a preservar

Campanha de incentivo para economizar água mobiliza o mundo inteiro



O mundo todo está envolvido na preservação de um bem incomensurável: a água! E é claro que nós não poderíamos ficar de fora, não? Aqui estão algumas dicas de como economizar água em casa. Fazendo a nossa parte e divulgando as dicas de economia já estaremos contribuindo muito para o nosso futuro e das nossas crianças. Anotem aí:

- torneira fechada quando escovar dentes e ao fazer a barba;
- banhos rápidos;
- válvula de descarga de vaso sanitário e chuveiros têm de estar sempre bem regulados – nada de pinga-pinga;
- vazamentos devem ser consertados imediatamente;
- na cozinha, torneira fechada ao ensaboar a louça (pratos e panelas sem restos de comida, que devem ser removidos antes);
- só utilize a máquina de lavar louças quando houver quantidade suficiente para enchê-la;
- o mesmo se aplica para a máquina de lavar roupas;
- no tanque, torneira fechada ao ensaboar e esfregar as roupas;
- mangueira não é vassoura – não use a água para “varrer” calçadas;
- use regador para aguar as plantas;
- lave carros utilizando baldes, nunca mangueiras.

O melhor amigo do homem

Cuide de seu melhor amigo, mas cuide também de nossas calçadas e nossos jardins

Todo mundo ama seus animais de estimação. Mas amamos mais ainda animais seguros e bem adestrados, não? A segurança é responsabilidade nossa. Então, nada de descuidar de seu animal ao sair para aquele passeio diário com ele. Não se esqueça de colocar a coleira no seu cão, de deixar limpo o local de suas necessidades – pelos caminhos de passeio ou diversão. As regras de boa convivência só fazem melhorar nosso dia-a-dia em Nova Ipanema. Portanto, olhe nelas!

Sauna – antídoto antiestresse para todos

Local de relaxamento, as boas condições da sauna também dependem de nós

Nova Ipanema disponibiliza duas saunas para seus condôminos: uma seca e outra a vapor, ambas mistas e muito bem cuidadas. Para que o local – tão procurado para quem deseja desestressar, cuidar da pele e descansar – continue nota dez, é necessário que sejam observadas algumas regras de utilização:

- não fumar;
- não consumir bebidas alcoólicas no seu interior e nas áreas de repouso e recepção;
- não utilizar sabonetes, xampus e cremes de barba no interior das saunas (por questão de higiene e segurança);
- não jogar água no termostato da sauna a vapor;
- não entrar na área da sauna com os pés ou chinelos sujos de terra ou areia, entre outras.

Cuidados observados, relaxamento garantido!

Pescadores de NIPA no Rio Roosevelt

Moradores de Nova Ipanema participam de pesca esportiva no Amazonas

Os pescadores de Nova Ipanema estão fazendo história – e contando um pouco sobre ela – em semana de pesca esportiva no Rio Roosevelt, no sul do Amazonas!

Acompanhe o relato do condômino Querubim Cassilatti sobre essa deliciosa aventura.

“Saímos de casa bem cedo, de madrugada, e fomos ao Galeão, onde pegamos um voo da TAM para Porto Velho, com conexão em Brasília, desembarcando naquela cidade por volta das 13 horas. Ficamos uma noite hospedados em um hotel daquela capital e, no dia seguinte, pela manhã, embarcamos em pequenos aviões para a Pousada Rio Roosevelt – um voo sereno de uma hora rumo ao meio da Floresta Amazônica, uma área de reserva de 3.600.000ha intacta, com 300 quilômetros de rios e igarapés para serem visitados. A expectativa era grande, pois tínhamos visto alguns *sites* que mostravam a pesca esportiva de uma variedade incrível de peixes, disponíveis em grande quantidade, além das belezas naturais dos rios e das cachoeiras.

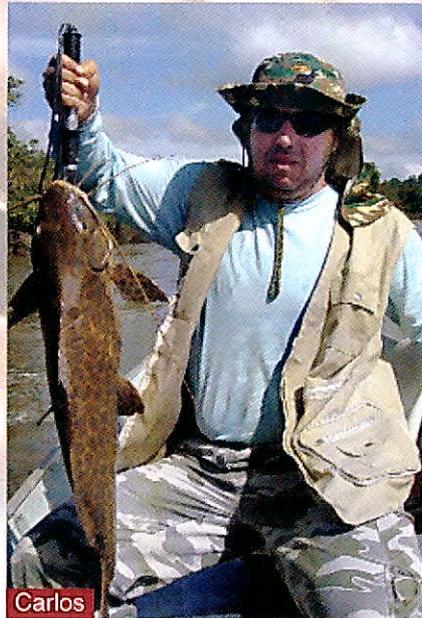
A expectativa foi confirmada, com sobras. A pousada realmente fascina, pois está encravada no meio da Floresta Amazônica e oferece suporte excelente para quem quer passar uma semana de inteiro “relax” e pesca abundante. Sua localização estratégica permite que se pesque, nos Rios Roosevelt e Madeirinha, uma grande variedade de peixes: são cachorras enormes, bicudas muito rápidas, pesados caxaras, corvinas, jundiás, lindas pirararas, tucunarés de várias cores, pirapitingas, margaridas e outros mais nobres ainda. Embora nem todos se dedicassem totalmente à pesca – alguns preferiram “curtir” outras atividades que a pousada oferecia (praia, banhos de rio etc.) – foram perto de 600 peixes, todos devolvidos íntegros ao seu habitat. Uma semana inesquecível. Um programa para ser repetido. Valeu a pena!”

Grande pescaria!

Parabéns aos pescadores de Nova Ipanema. Aguardamos as próximas aventuras!



Grupo completo



Carlos



Celso Valias Junior



Guto



Paulo Cordeiro



Hugo Truzzi



Querubim Cassilatti



Solano



Rodrigo Miranda

Arraial 30 anos – todos os sa

Cerca de 4.500 pessoas sentiram o gostinho das tr

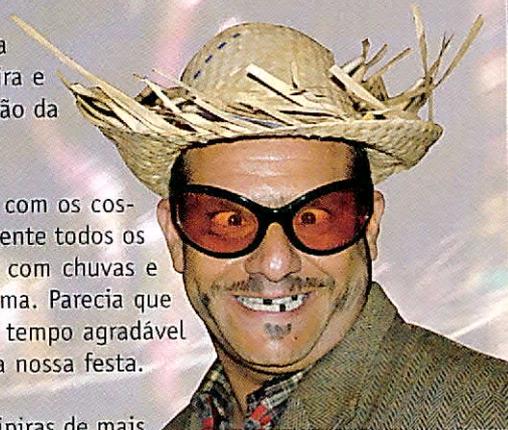
No arraial mais alegre da Barra da Tijuca, era um tal de xerifinho para lá, de sinhazinha para cá, de seu padre, de delegado, de pula fogueira e olha a cobra que muita gente até se esquecia de que estava no coração da cidade grande e, não, numa grande festa no interior do Brasil.

Sim, esse era o clima do Arraial 30 Anos de Nova Ipanema: identificação total com os costumes e as tradições juninas. A grande festa aconteceu dia 30 de junho e realmente todos os santos de junho devem ter dito amém. Após uma semana de tempo instável, com chuvas e aquele friozinho característico da temporada, a noite do dia 30 estava lindíssima. Parecia que o céu estava decorado com estrelinhas para iluminar a nossa animada festa. O tempo agradável ajudou a incentivar bastante nossos caipirinhas, que se vestiram a caráter para nossa festa.

Enquanto os pequenos se divertiam com as barracas de jogos e pescarias, os caipiras de mais idade deliciavam-se com as guloseimas típicas das festas de arraial. Isso, sem contar com a superanimação da Unidas, que não deixou ninguém ficar parado. Eles puxaram a megaquadrilha que reuniu famílias inteiras para a dança, promoveram gincanas, brincadeiras, concurso de dança, ufa! Sem falar do forró arretado que tocou a noite inteira.

A festa foi um sucesso com as famílias de Nova Ipanema presentes. Várias gerações unidas em uma festa cheia de animação, com total segurança, para comemorar os 30 anos da nossa grande Casa.

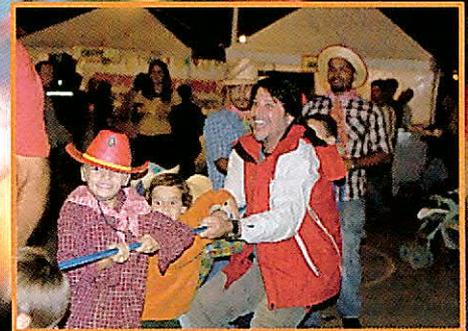
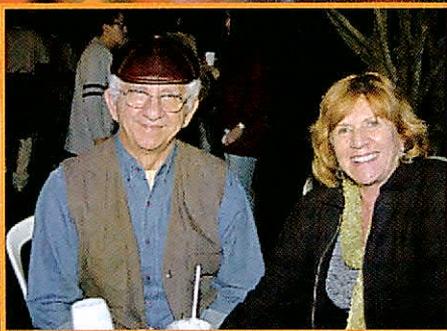
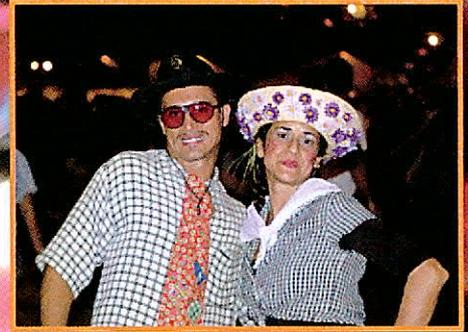
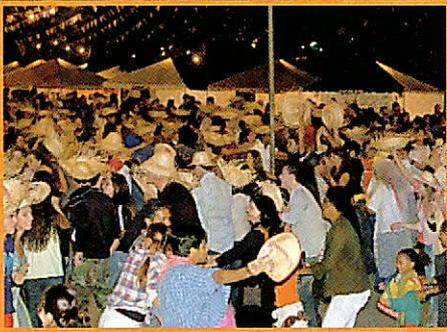
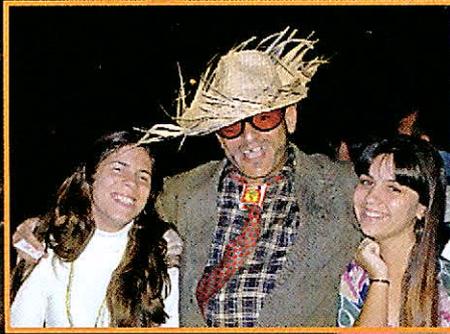
E o Arraial 30 Anos teve a colaboração de muitos amigos de Nova Ipanema: Reitur Turismo, Fenixx Vigilância e Segurança Profissional, Cerveja Itaipava, Shopping Via Parque e Vida UTI. Que junho venha logo outra vez!





atos de junho disseram amém!

dições juninas no melhor arraial de todos os tempos



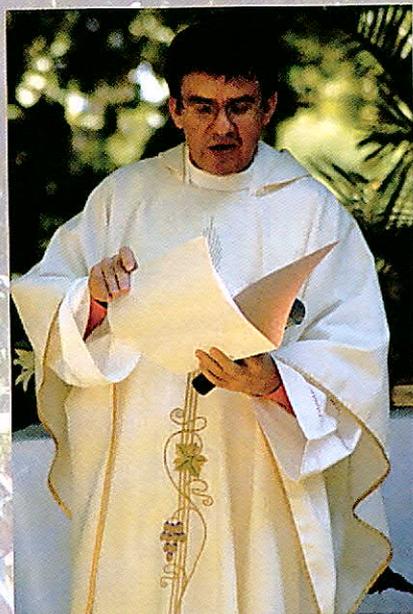
! Missa do Dia das Mães

Mães de Nova Ipanema recebem bênçãos especiais em dia de festa só para elas

Já se tornou lugar-comum dizer que o Dia das Mães em Nova Ipanema é um dia especial, de muita emoção. Mas este ano a comemoração que ocorreu em 13 de maio, no Bosque, superou todas as expectativas e deixou muita gente grande com lágrimas nos olhos.

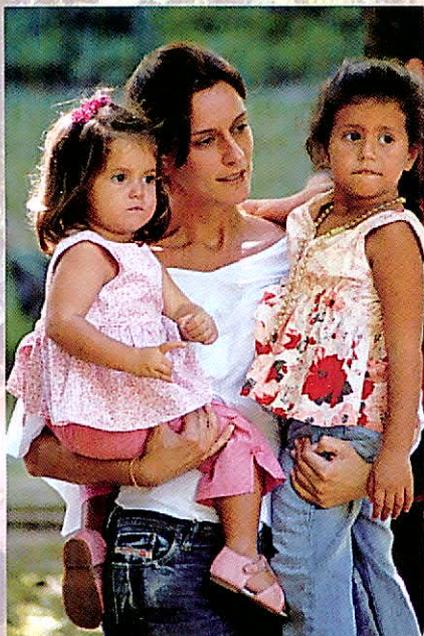
Primeiro a ambientação, que já é maravilhosa por si só, com todo o frescor da natureza em volta, ficou ainda mais bonita com a decoração feita de lindos arranjos de flores amarelas e brancas no altar.

Cerca de oitocentas pessoas, entre condôminos, familiares e amigos, reuniram-se em torno de nossas amorosas mães para celebrar tanto amor incondicional. Assim, uma grande corrente de amor e oração recebeu a imagem de Nossa Senhora de Fátima, comemorando, junto com o Dia das Mães, os 90 anos de sua aparição em Portugal. O tema da missa não poderia ser outro: *Perfume de Maria*. A missa foi embelezada com as músicas tocadas pelo conjunto formado por Francisco (violão), Fred (órgão) e Érika (cantora).



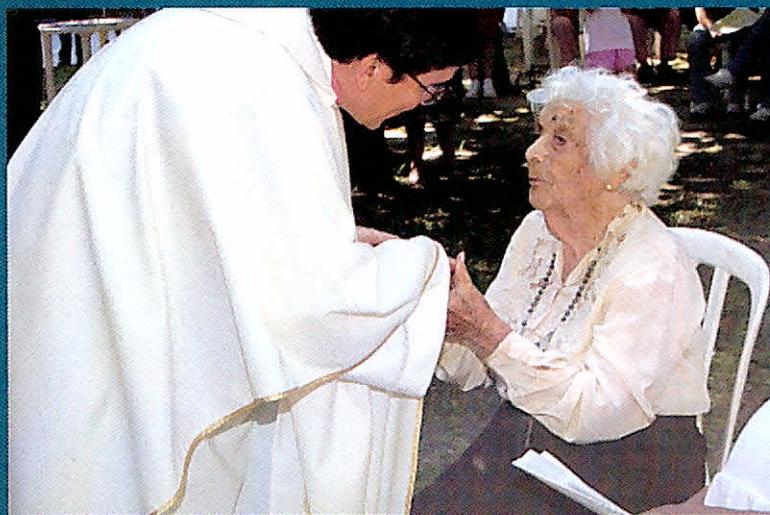
Momento muito marcante da festa em homenagem a todas as mães de NIPA foi o "Parabéns", quando duas lindas mãezinhas foram o destaque do evento: Dona Mécia, de 104 anos, e Dona Isa, de 90 anos.

Após os participantes receberem bênçãos e gotas de essência de rosas, todos foram convidados a se deliciar com um simpático bufê, com chás, bolos e outras iguarias, ao som da música tocada por Gabriel Borges Mariano, morador de NIPA. Um agradecimento especial às solidárias moradoras de Nova Ipanema, que todos os anos organizam a Missa do Dia das Mães com todo carinho.



104 anos de muito amor

Dona Mécia de Matos Almeida, que comemora 104 anos, mãe do nosso condômino Augusto Carlos de Almeida Gonçalves, é a mãe mais idosa de Nova Ipanema e também umas das pessoas que moram no nosso condomínio há longo tempo. A simpática senhora é muito religiosa e ficou muito emocionada com a missa em homenagem às mães e com os cumprimentos que recebeu. Hoje, um dos seus principais passatempos é relembrar histórias de Portugal e das pessoas que tem conhecido ao longo de seus felizes 104 anos de vida, muitos dos quais vividos aqui, entre nós. Parabéns, Dona Mécia!



Em época de Pan-Americano, NIPA também tem seu time de campeões

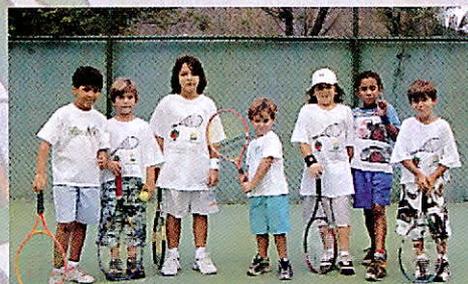
Primeiro Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Posto Parque da Rosas-BR/Nova Ipanema destaca talentos e aponta promessas do esporte



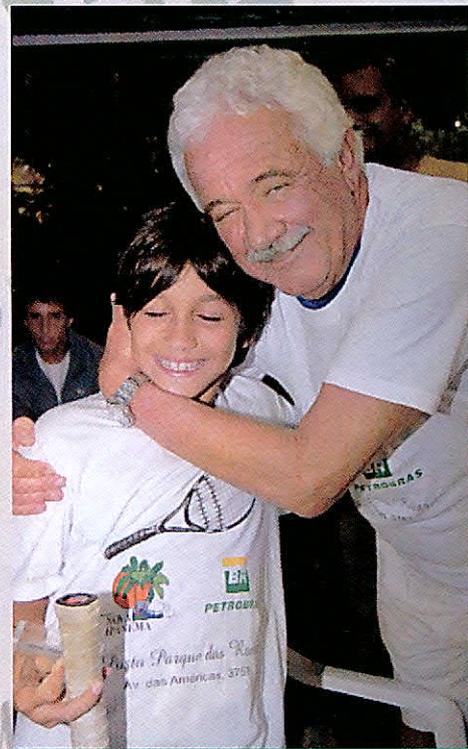
Os dias 19 e 20 de maio nos fizeram “prever” um belo e promissor futuro. Certamente estavam ali presentes promessas para o esporte brasileiro. Nossas crianças jogaram suas partidas com uma garra digna de atletas profissionais! Foi surpreendente vê-los com tanta técnica, talento e espírito esportivo. Participaram 52 jovens atletas, sendo dezesseis de NIPA. O Primeiro Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Posto Parque das Rosas-BR/Nova Ipanema foi um sucesso de público e de participantes – casa cheia, como dizem os comentaristas esportivos. O torneio foi patrocinado pelo nosso querido condômino Antônio Vilela, proprietário do Posto Parque das Rosas/BR, que ainda forneceu diversos brindes para distribuição. E vamos à classificação:



Campeões e vices junto aos patrocinadores Terezinha e Antônio Vilela



Bernardo Vancelotti, Pedro Pires, Pedro Luiz, Lucas Pires, Carlos Guilherme, Lucas de Souza e Eduardo Pellicione



Iago Guerreiro

Categoria até 11 anos

Campeão: Pedro Pietro
Vice: Iago Guerreiro (NIPA)

Categoria até 14 anos

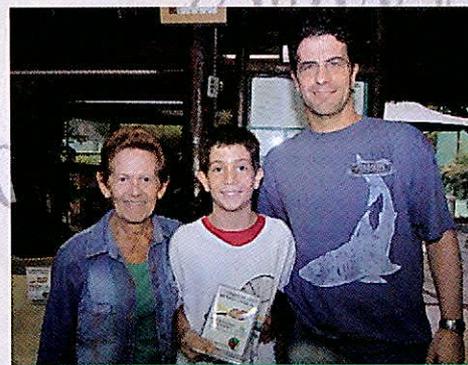
Campeão: Daniel Ferreira
Vice: Pedro Carvalho

Categoria até 17 anos

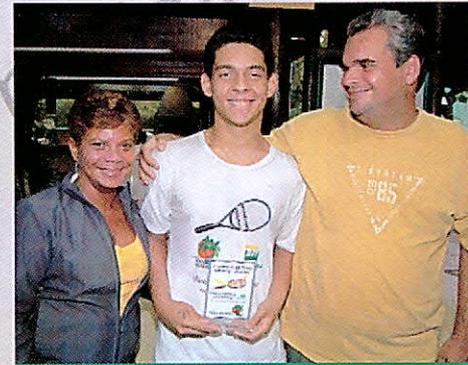
Campeão: Thiago Rosa
Vice: Eduardo Osório (NIPA)

Categoria até 8 anos

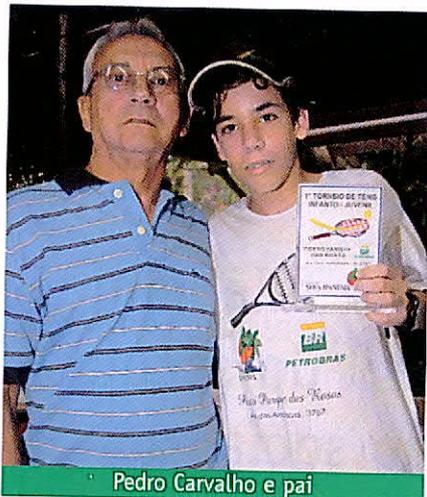
Todas as crianças jogaram entre si, sendo todas contempladas com uma medalha.



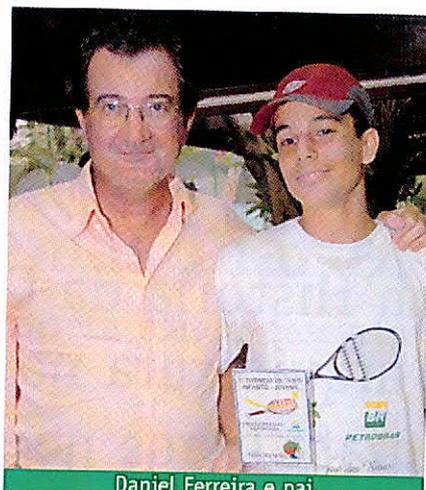
Pedro Pietro, pai e avô



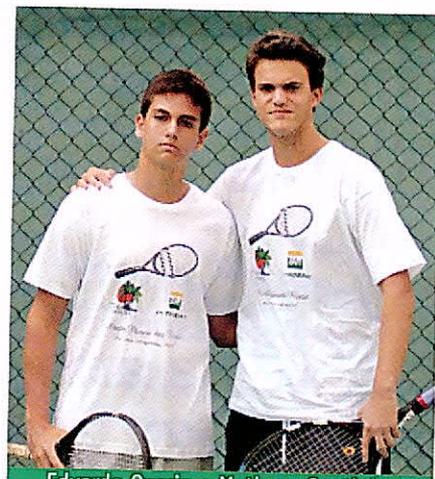
Thiago Rosa com os pais



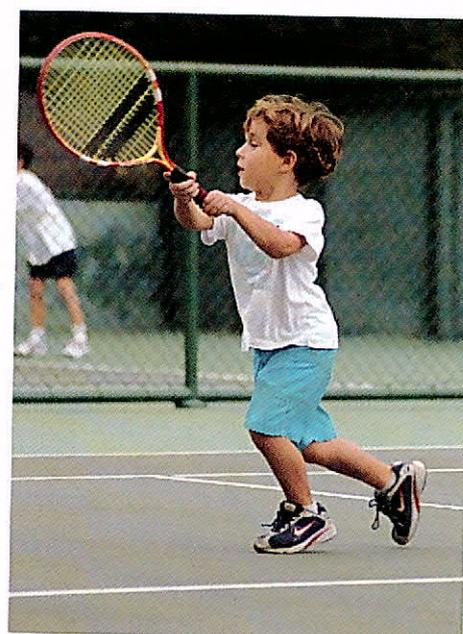
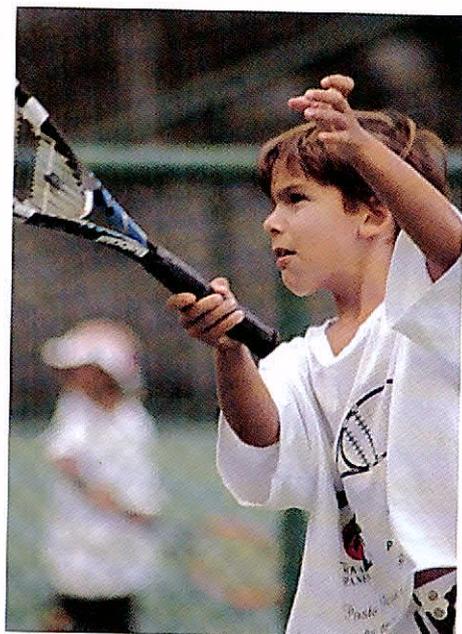
Pedro Carvalho e pai



Daniel Ferreira e pai

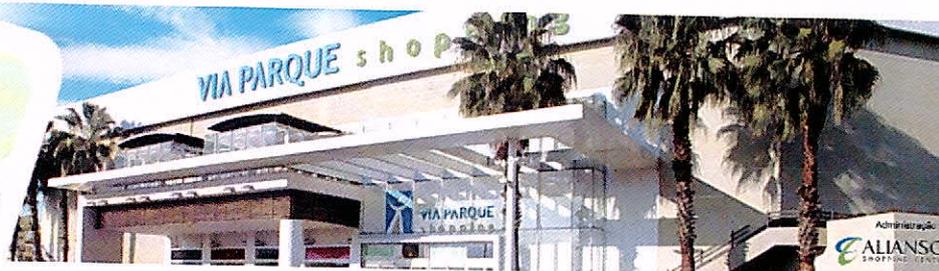


Eduardo Ozorio e Matheus Coutinho



A melhor
concentração
dos jogos.

www.viaparqueshopping.com.br
Tel.: (21) 2421-9222



Administração
ALIANÇA
SHOPPING CENTER

Raquetes à vista!

Chamada geral para o 4º Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis

Atletas, amadores e apaixonados por tênis, atenção!

Está prevista para agosto a realização da nova edição de um dos torneios mais aguardados da temporada esportiva em Nova Ipanema: 4º Torneio BarraShopping-New York City Center-Nova Ipanema de Tênis. É hora de intensificar os treinos!

Noite de Cultura em Nova Ipanema



Doutora em História da Cultura fala sobre a arte e a arquitetura no Brasil do século XX e autografa livros no salão social do condomínio

A noite de 27 de junho foi realmente especial.

O salão social de Nova Ipanema estava repleto de pessoas ansiosas para assistir à palestra sobre *Arte e Arquitetura no Brasil do século XX*, proferida com maestria pela arquiteta, urbanista e doutora em História da Cultura, senhora Evelyn Furquim Werneck Lima, também ilustre moradora de nosso condomínio.

Ao longo de tão agradável exposição, acrescida, além do amplo conhecimento da palestrante, de vasto material fotográfico, Evelyn abordou vida e obra de grandes arquitetos e artistas plásticos brasileiros do século XX, discutindo os movimentos vanguardistas e aqueles mais ligados à tradição.

Na mesma ocasião, Evelyn, que é Professora Associada da Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro e membro do Conselho Municipal de Patrimônio Cultural, lançou seu livro *Das Vanguardas à Tradição – Arquitetura, Teatro & Espaço Urbano*, FAPERJ/7 Letras, que apresenta um profundo estudo multidisciplinar, que abrange arte, história, teatro e arquitetura. A professora e pesquisadora analisa em seu texto as transformações ocorridas na sociedade e na ocupação do espaço urbano desde as inovações propostas pelas vanguardas europeias do final do século XIX até suas influências no Brasil ao longo do século XX.



Pequenas fórmulas para equacionar Grandes Problemas Diários

A solução ecologicamente correta para o descarte do óleo de cozinha usado

Por: Jussara Serpa
jserpa@rjnet.com.br

A maioria de nós sabe que não se deve jogar óleo de cozinha na pia. Jogando-o na pia ou vaso sanitário, o acúmulo de óleos e gorduras nos encanamentos pode causar entupimentos, refluxo de esgoto e até rompimentos nas redes de coleta. Quando o óleo vai para o esgoto, e não há estação de tratamento adequada, ele chega aos rios poluindo-os, sufocando os peixes e acabando com um delicado equilíbrio que mantém vivos os rios... Quando jogado no solo, o óleo contamina os lençóis freáticos. Com o tempo, esse tipo de descarte matará nossos rios e poluirá nossos oceanos definitivamente!

A legislação exige a instalação de caixas retentoras de gordura em alguns ramos de atividade, como restaurantes, lanchonetes, padarias, supermercados e shoppings, entre outros, mas para onde vai essa gordura? É bem melhor reciclar a gordura e enviá-la para fábricas de sabão e ainda poder vendê-la como produto reciclável gerando cestas básicas.

Atitudes ecológicas não precisam ser difíceis. Não poluir rios e mares, separar o lixo doméstico para a reciclagem e não deixar nosso lixo nas areias da praia deveria ser uma prática habitual de todos que têm consciência dos problemas ambientais que vivemos atualmente. Senão, um dia teremos sede e só teremos água contaminada para beber.

Você é privilegiado por morar em Nova Ipanema, um dos poucos condomínios no Brasil que têm um excelente programa de reciclagem com cunho social.

Aqui, você tem a possibilidade de poluir menos e ainda trocar seus resíduos recicláveis por cestas básicas, que em muito ajudam nossos empregados, oferecendo a eles uma melhor alimentação e consciência ecológica.

Com o tempo, os empregados também se tornam multiplicadores da consciência ambiental!

O QUE FAZER?

Despeje o óleo usado em garrafas PET ou outro recipiente COM TAMPA. Feche bem e coloque na lixeira do seu prédio ou na sua calçada (se mora em uma casa), junto aos outros produtos recicláveis.

PARA ONDE VAI O ÓLEO?

O óleo usado – que jogaríamos em nossas caixas de gordura, gerando entupimentos, custos periódicos de limpeza das mesmas e poluição das águas – vai para fábricas de sabão, onde, por meio de um processo de decantação, os resíduos do óleo são separados e reaproveitados para fazer sabão, xampu e outros cremes de cabelo.

A quem compreende em profundidade o que está acontecendo, resta agir com consciência e tentar difundir o que sabe. Lá no fundo da alma, vai a certeza de que tudo faz sentido e que quem “não aprende pelo amor, aprende pela dor”.

Anuncie no Informando

Ligue agora para:

3325-8788

e reserve seu espaço

Visite o nosso website!

www.novaipanema.com.br

TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA

Inglês - Espanhol - Alemão

Versões e Traduções
Correção, Pontualidade e Sigilo

INGEBORG K. MENDONÇA

Heni Laurens, 104 e/ou Centro
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100



Novos valores das atividades esportivas a partir de julho de 2007

Relacionamos, a seguir, as atividades físicas realizadas nos espaços do condomínio cedidos aos professores para ministrarem aulas, exclusivamente, a moradores de Nova Ipanema.

TÊNIS

Meia hora semanal 2ª a 6ª-feira
Individual = R\$ 80,00 Dupla = R\$ 55,00
Reinaldo: 7:00 às 12:30h
Fernando Quirino: 12:30 às 18:00h

ESCOLINHA DE TÊNIS

Reinaldo (meninos e meninas de 6 a 10 anos)
2ª-feira - 9:00 às 9:50h (1x) = R\$ 55,00
6ª-feira - 9:00 às 9:50h (2x) = R\$ 100,00

MUSCULAÇÃO

Flávio Cassilatti
Valor = R\$ 95,00
2ª a 6ª-feira - 6:00 às 22:00h
Sábado - 9:00 às 13:00h / 16:30 às 19:30h
Domingo - 9:30 às 12:30h

ANTIESTRESS (DANÇA)

Patrícia
Valor = R\$ 60,00
3ª e 5ª-feira - 15:45 às 16:45h

ALONGAMENTO + ANTIESTRESS (DANÇA)

(PACOTE) - Patrícia
Valor = R\$ 110,00

ALONGAMENTO

Valor = R\$ 70,00
Patrícia - 2ª, 4ª, e 6ª-feira, 9:30 às 10:30h
Sheila Freire - 3ª, 5ª, e 6ª-feira 16:45 às 17:45h

IOGA

Aida
Valor = R\$ 55,00
3ª e 5ª-feira 9:15 às 10:15h e 20:00 às 21:00h

IÔGA E MEDITAÇÃO

Aida
Valor = R\$ 70,00
3ª e 5ª-feira 9:15 às 10:45h e 20:00 às 21:30h

NATAÇÃO

Márcia
Valor = R\$ 70,00
3ª, 4ª, 5ª-feira (3x)
7:00 às 7:50h (adulto)
7:50 às 08:40h (aperfeiçoamento) e adulto
8:50 às 09:30h (aprendizagem)
9:30 às 10:00h (iniciação)
3ª e 5ª-feira 10:00 às 10:30h (turma com acompanhante)

NATAÇÃO

Mônica
Valor = R\$ 70,00
3ª, 4ª e 5ª-feira (3x)
15:30 às 16:00h aprendizado I - 2 a 3 anos
16:00 às 16:30h aprendizado II - 4 a 5 anos
16:30 às 17:00h iniciação - 6 a 8 anos
17:00 às 17:40h aperfeiçoamento - 9 a 12 anos
17:40 às 18:10h iniciação 6 a 8 anos
18:10 às 19:00h teen / adulto (13 anos em diante)
19:00 às 19:50h teen / adulto (13 anos em diante)
19:50 às 20:40h teen / adulto (13 anos em diante)

HIDROGINÁSTICA

Alex e Sheila
Valor = R\$ 75,00
3ª a 6ª-feira (4X), 8:30 as 9:30h, 9:30 as 10:30h e 10:30 as 11:30h

GINÁSTICA

Cristina
Valor = R\$ 90,00
2ª a 6ª-feira (5X) 18:00 às 19:00h
Patrícia - Valor = R\$ 70,00
2ª, 4ª e 6ª-feira (3X), 8:00 às 09:00 h

BIKE INDOOR

Carla Maffei
(número máximo de alunos por turma: 10)
Valor = R\$ 70,00 - 2ª, 4ª e 6ª-feira
7:00 às 7:45h - Turma 1
10:30 às 11:15h - Turma 2
19:30 às 20:15h - Turma 3

GAP (Glúteos, Abdômen e Pernas)

Carla Maffei
Valor = R\$ 70,00 - 2ª, 4ª e 6ª-feira 20:30 às 21:15h
Valor = R\$ 60,00 - 3ª e 5ª-feira 8:15 às 9:00h

PACOTES

Carla Maffei
BIKE + GAP (número máximo de alunos por turma: 10) Valor = R\$ 120,00
PACOTE SAÚDE 1
Musculação + Bike Indoor (3x) • Valor = R\$ 145,00
PACOTE SAÚDE 2
Hidroginástica + Musculação • Valor = R\$ 150,00
PACOTE SAÚDE 3
Hidroginástica + Alongamento • Valor = R\$ 130,00
PACOTE SAÚDE 4
Musculação + Alongamento • Valor = R\$ 145,00

DANÇA DE SALÃO

Prof. Antônio
Valor = R\$ 55,00
5ª-feira 16:00 às 18:00h, 18:15 às 20:00h e 20:15h às 22:00h

OBS.: Os professores que ministram aulas das atividades esportivas acima mencionadas aos moradores do condomínio, solicitam que o pagamento das mensalidades de seus alunos seja feito do dia 1º até o dia 5 de cada mês, após o que incidirá MULTA de 5% até o dia 10, após dia 11 MULTA de 10%.