



CONDOMÍNIO

NOVA IPANEMA

"A Nova Antiga Maneira de Viver"

BOLETIM INFORMATIVO

Nº 001 - Novembro/77

## I. NOTÍCIAS DO BAIRRO :

### TRANSPORTES

O Micro-Ônibus contratado para fazer as viagens entre Nova Ipanema e Marina Rio Hotel, devido aos engarrafamentos de Trânsito, está cumprindo aos Domingos e Feriados o seguinte horário:

Saídas de Nova Ipanema: 07:00 - 09:00 - 11:00 - 14:00 - 16:00 - 20:00  
21:00 - 22:00 e 23:00 horas.

Saídas do Marina Rio Hotel: 08:00 - 10:00 - 12:00 - 15:00 - 17:00 -,  
18:30 - 20:30 - 21:30 - 22:30 e 24:00 horas.

A Kombi alugada pelo Condomínio para fazer o transporte de empregadas e empregados entre Nova Ipanema e Cascadura, está cumprindo o seguinte horário de 2ª a Sábado:

Saídas de Cascadura (em frente ao Colégio GPI): 06:30 - 07:30 - 08:30  
16:30 - 17:30 horas.

Saídas de Nova Ipanema: 07:00 - 08:00 - 16:00 - 17:00 e 18:00 horas.  
Preço Único: R\$ 5,00 (cinco cruzeiros).

A partir do próximo domingo, dependendo do interesse dos moradores, a Kombi poderá fazer o transporte de 10 (dez) desportistas para o MARACANÃ, com saída às 15:00 horas e regresso logo após o jogo, ao preço de R\$ 25,00 (vinte e cinco cruzeiros) IDA/VOLTA.

### BANCO SUL BRASILEIRO

Para o atendimento dos moradores no pagamento das Quotas de Condomínio e contas particulares, a Agência desse Banco, no Carrefour, permanece aberta, de 2ª a 6ª feira, no horário de 09:00 às 18:00 horas.

### DROGARIA RIO - SANTOS

A partir de 20 do corrente, a Drogeria existente no Carrefour estará de plantão as 24:00 horas do dia. Ficará fechada, somente no período entre 08:00 h. de domingo às 08:00 horas de 2ª feira.

### COLÉGIO ANGLO AMERICANO

Conforme circular emitida, acham-se abertas as matrículas para 1978, referente aos cursos maternal e 8ª série.

5ª a 8ª série: - Turno matutino - de 07:30 às 11:30 horas,

Outras turmas: - Matutino e Vespertino - de 13:00 às 17:00 horas.

Os interessados deverão procurar o Colégio para teste de sondagem.

Coordenadoras: Turno da Manhã - ANA MARIA

Turno da Tarde - DELMA VILLAÇA.

Telefone do Colégio: 399-4414 (Nova Ipanema).

2º Grau :

Terá início em Março de 1978, na antiga sede do Colégio, à Rua Olegário Maciel, nº 566, na parte da manhã. As inscrições serão feitas na Barra ou em Nova Ipanema, telefona 399-0662 (Barra);

O 3º ano do 2º grau só será iniciado em 1979.

## BANCA DE JORNAIS

Autorizada pela Administração do Condomínio, estará em funcionamento a partir da próxima semana, uma Banca de Jornais à Rua Alte. Heráclito da Graça Araújo. Os moradores que desejarem receber jornais e revistas, diretamente em suas residências, deverão entrar em contato com o Jornaleiro, que usará uniforme com o logotipo de Nova Ipanema.

## MARINA

Após a reforma do motor estamos providenciando o Toldo da Balsa, de modo que, possamos iniciar a travessia da Lagoa Marapendi nos próximos dias, dependendo da contratação de um marinheiro, para a manobra da Balsa.

Estamos iniciando, contatos com a Kibon para a colocação de uma geladeira no Bar da Marina além do fornecimento de barracas.

## CURSO DE INICIAÇÃO À VELA

Terá início no dia 6 de Dezembro o PRIMEIRO CURSO DE INICIAÇÃO À VELA na Lagoa de Marapendi, para meninos (as) de 7 a 14 anos.

O curso terá a duração de 3(três) semanas e constará da seguinte programação básica: - salvatagem, nomenclatura, dirigibilidade, marinharia e conservação do material.

Para as aulas serão utilizados (5) cinco barcos da CLASSE OPTIMIST; 1 (um) barco da CLASSE HOBBIE-10 e 1 (um) barco de apoio.

Esse núcleo tem por objetivo disciplinar o uso da Lagoa, diminuindo o risco de acidentes tão comuns em áreas dessa natureza.

O preço do curso será de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta cruzeiros) para os alunos do Condomínio e R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta cruzeiros) para os alunos não pertencentes ao Condomínio, sendo que a diferença de R\$ 100,00 (cem cruzeiros) reverterá ao Condomínio para manutenção e melhoramentos da sede náutica do mesmo.

As inscrições devem ser feitas na Secretaria do Condomínio.

## TRÂNSITO

A fim de evitar a colocação de "quebra-molas" nas ruas do bairro, solicitamos aos senhores moradores, principalmente, os das casas, a não ultrapassarem a velocidade de 20 Km fixada para as ruas do bairro.

Lembramos ainda, que a prática em veículos não é permitida nas ruas do bairro.

Acha-se em elaboração, um cartão de trânsito, que facilitará não só a entrada no bairro, como também, permitirá aos senhores síndicos um controle dos carros nas garagens dos prédios.

## LIXO

Lembramos aos senhores síndicos e proprietários de casas residenciais que o lixo é retirado pela COMLURB às 2<sup>as</sup>, 4<sup>as</sup> e 6<sup>as</sup> feiras. Para a boa aparência das ruas solicitamos a colocação do lixo nos latões e sacos aconselhados pela mesma.

Vamos colaborar para a conservação da limpeza no BAIRRO!

## SEGURANÇA

Com a transferência do controle central de vigilância para a nova guarda, foram os sub-inspetores e guardas de vigilância instruídos como deveriam fazer sua ronda diária, para manter o bairro em segurança.

Foram 6 (seis) guardas noturnos instruídos para os locais onde deveriam dar maior atenção na sua ronda noturna de bicicleta.

Os 8 (oito) vigias dos prédios, e também os 2 (dois) vigias do Clube e Bosque, foram instruídos como deveriam colaborar com os guardas de vigilância para manter o Bairro em segurança durante a noite.

Foram distribuídos apitos aos vigias para uma melhor comunicação com os guardas e, instruídos como deveriam agir no caso de ser constatado alguma irregularidade.

Foi também solicitado à Guarda Noturna do Estado do Rio de Janeiro a apresentação de um guarda de vigilância (motorista) para manobrar a "Brasília", na sua ronda noturna pelas ruas internas do Bairro.

Quanto à cerca para fechamento dos lotes, conforme quota extra, aprovada na Assembléia realizada em 29/08/77, comunicamos que já iniciamos as relativas providências com a compra do material.

## EMERGÊNCIA MÉDICA

Em casos de emergência médica, os moradores de Nova Ipanema poderão utilizar o Hospital Lourenço Jorge, sito à Av. Sernambetiba, nº 610, telefona 399 - 0170 - BARRA.

\* AJUDE A ECONOMIZAR GASOLINA: DÊ CARONA A SEUS VIZINHOS \*

## 2. NOTÍCIAS DO CLUBE:

### ATIVIDADES E SERVIÇOS DIVERSOS

#### REGULAMENTO DO CLUBE:

Comunicamos que já está sendo distribuído o Regulamento do Clube, no qual contém as normas para o funcionamento do Clube Nova Ipanema.

Solicitamos aos Senhores moradores que ainda não o possuem, o favor de procurá-lo na Secretaria.

#### CARTEIRA SOCIAL

Solicitamos aos moradores que não tenham ainda suas carteiras sociais, providenciarem a entrega, na Secretaria, de 4 (quatro) retratos 3 x 4 para a confecção das mesmas. O preço de cada carteira é de R\$ 20,00, já plastificada. A partir do mês em curso, estamos exigindo a apresentação da carteira social para a entrada no Clube e no próximo mês, será exigida a apresentação desta, no Micro-Ônibus.

#### FOTÓGRAFO

Para aqueles que não tenham retratos, encontra-se à disposição dos moradores o fotógrafo ALEXANDRE que atenderá aos Domingos, das 09:00 às 16:00 horas, na Secretaria.

#### PORTARIA

A Portaria do Clube funciona de 3ª a Domingo, das 08:00 às 23:00 h. As 2ªs feiras o Clube estará fechado.

#### SECRETARIA

Para atendimento dos moradores, a Secretaria funciona de 4ª a Sábado das 08:00 às 17:00 horas e aos Domingos e Feriados, neste mesmo horário.

#### SERVIÇO MÉDICO

O Serviço Médico do Clube acha-se sob a responsabilidade do Dr. FERNANDO MAURO JUNQUEIRA BASTOS que atenderá aos Sábados e Domingos, das 08:00 às 17:00 horas, contando com a Auxiliar de Enfermagem diplomada, Dª MARGARIDA, que atenderá de 3ª a Domingo e Feriados das 08:00 às 17:00 horas.

#### PISCINA

A piscina ficará aberta aos moradores de 3ª a Domingo das 08:00 às 18:00 horas.

Nas 2ªs feiras a piscina estará fechada para limpeza e manutenção de máquinas. Acha-se em elaboração o Regulamento de Piscina que será distribuído oportunamente aos moradores. A partir do próximo mês, será iniciado o exame médico para a carteira da piscina.

### NATAÇÃO

As aulas de iniciação e aprendizagem deverão ter início em 1º de Dezembro. Serão dadas de 3ª a 6ª feira, das 07:30 às 09:45 horas. O instrutor de natação será o Professor AUGUSTO BEABERICK.

### SALNA

A Sauna acha-se em funcionamento nos seguintes horários:

Feminina : 3ª a 6ª feira, de 08:00 às 17:00 horas

Masculina: 3ª a 6ª feira, de 17: às 21:00 horas.

Mista : 3ª a 6ª feira, de 21:00 às 23:00 horas.

Aos Sábados, Domingos e Feriados a sauna será mista e seu funcionamento será das 09:00 às 23:00 horas. O telefone da sauna é 399-4822.

### MANICURE

Está atendendo no vestiário feminino do Pavilhão da Sauna, às 3ªs., 4ªs, Sábados e Domingos, das 08:00 às 15:00 horas. Informações para marcação de horário no telefone da Sauna, 399-4822, com Dª Eunice.

### BARBEARIA

Estamos seleccionando um profissional para atender às moradoras de Nova Ipanema. Brevemente daremos informações sobre dias e horários de atendimento. Seu funcionamento será no vestiário masculino do Pavilhão da Sauna.

### CABELEIREIRO (PARA SENHORAS)

Estamos seleccionando um profissional para atender às moradoras de Nova Ipanema. Brevemente daremos informações sobre dias e horários de atendimento. Seu funcionamento será no vestiário masculino do Pavilhão da Sauna.

### MASSAGISTAS

Estamos aguardando citações da mesa de massagem para iniciarmos o atendimento ainda se possível, este mes, para homens e senhoras.

### QUADRAS DE ESPORTES

TÊNIS: Seu horário de funcionamento será de 3ª a Domingo e Feriados, das 08:00 às 22:00 horas. Acha-se em elaboração o Regulamento para as Quadras de Tênis que será distribuído, posteriormente, aos senhores moradores.

ESCOLINHA DE TÊNIS: Terá início em 1º de Dezembro a escolinha de TÊNIS, para os filhos dos moradores de Nova Ipanema. As aulas serão dadas pelos Professores Rocio e Lisbela, às 2ªs e 4ªs feiras, na parte da tarde, durante uma hora. O preço será R\$ 300,00 (trezentos cruzeiros) por mes. O telefone do Professor Rocio é: 236-2332.

### QUADRAS MÚLTIPLAS (VOLLEY, FUTEBOL DE SALÃO/BASQUETE)

Seu funcionamento será de 08:00 às 22:00 horas.

JOGOS DE SALÃO

SINUCA : Acha-se em funcionamento de 3ª a Domingo, das 08:00 ' às 23:00 horas.

PING-PONG : de 3ª a Domingo e Feriados, das 08:00 às 20:00 h.

RESTAURANTE

Acha-se em funcionamento de 3ª a Domingo e Feriados de 09:00 ' às 23:00 horas. Qualquer solicitação de pedidos poderá ser feita pelo telefone " 399-4188, Sr. Gilberto. Lembramos aos moradores que não é permitido fazer refeições no salão social de sade em trajes de banho e sem camisa.

\*\*\*\*\*  
\* TENHA SEMPRE EM MENTE QUE O SEU INGRESSO NO CLUBE SÓ SERÁ \*  
\* POSSÍVEL COM A APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA SOCIAL. \*  
\*\*\*\*\*