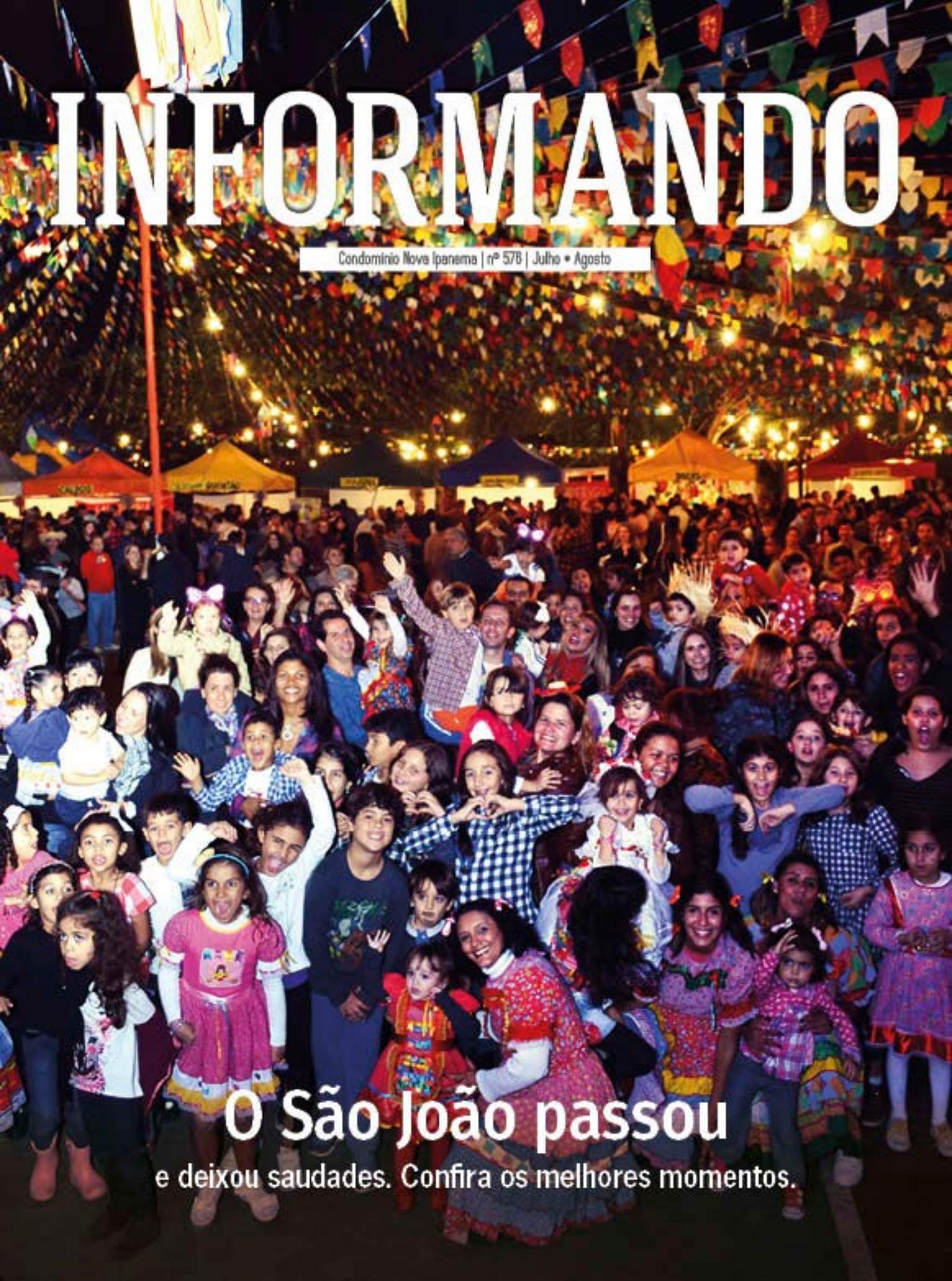


INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema | nº 578 | Julho • Agosto



O São João passou
e deixou saudades. Confira os melhores momentos.

Deixe seu melhor amigo limpinho e cheiroso.

Você **ganhou R\$ 30,00**
em bônus* para usar
no banho do seu pet.
Apresente este anúncio
e aproveite a promoção.

Esperamos você.



Barra Américas

Av. das Américas, 900
Shopping Conviva Américas
(Junto ao Pão de Açúcar)
Rio de Janeiro - RJ

Barra Ayrton Senna

Av. Ayrton Senna, 3.437
(Junto ao Etna) - Barra da Tijuca - RJ

Telefone: (21) 3161-7389

37 lojas em todo o Brasil

petz.com.br |  petzbr |  somospetz

Seu pet center de estimação

* Bônus válido para um banho (incluindo corte de unhas, limpeza de orelhas e escovado de dentes) a partir de R\$ 20,00, com pagamento prévio, mediante apresentação deste anúncio e cadastro no programa. Válida para as lojas Barra Américas e Barra Ayrton Senna. Promoção não cumulativa.

EM 2017 TEM MAIS...

>>

Este ano foi bom demais! O Arraiá atraiu centenas de famílias do Nova Ipanema e muitos convidados. Brincadeiras, forró, comidas típicas e a dedicação de toda a Administração marcaram o evento. Os funcionários foram incansáveis, antes e depois da festa. Se este ano a festa foi boa, no próximo será excelente! Esse é o lema da Administração, trabalhar mais e produzir sempre com mais qualidade. Essa busca permanente pela excelência motiva a todos e oferece à comunidade sempre o melhor.

Deixando um pouco o São João para trás, a Revista traz ainda informações importantes sobre a mobilidade no período dos Jogos Olímpicos. Algumas avenidas serão interditadas e aqui no bairro a movimentação será grande. Pela proximidade com a Vila Olímpica e os equipamentos para as competições, tanto o trânsito quanto a segurança serão afetados. Então, tenha muita atenção!

Esporte, meio ambiente e segurança local também estão na pauta. É bom lembrar que o condomínio precisa da colaboração dos moradores das casas para a separação do lixo e o envio para a reciclagem, sendo que os prédios já fazem esse serviço. Veja na reportagem.

E na seção “Cantos e Encantos”, uma paixão local, o espaço do Porrinhódromo. A história, a construção, as amizades firmadas. Aqui somos um por todos e todos por um!

A Administração
NIPA – Viver bem com segurança



Presidente Executivo
Josean Iatauro

Diretor Administrativo
Antônio Carlos Dantas

Comissão Editorial
Claudio Frazão, Fernando Guimarães,
Leonardo Lara, Raul Simas e Rodrigo Masset

Avenida das Américas, no 4.567
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121

www.novaipanema.com.br
www.facebook.com/NovaipanemaOficial
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.



Direção
Paulo Roberto Mesquita (Diretor Executivo),
Rebeca Maia (Diretora Administrativa),

Editora-Chefe
Tereza Menezes Dalmacio

Repórteres
Aldi Mafra, Guilherme Cosenza,
e Sandro Miranda

Fotografia
Hilton Ribeiro | Lourrayne Lima

Revisão
Laila Silva

Direção de Arte
Rachel Sartori

Diagramação
Marcília Almeida

Design
Allan Pecora | Renato Passos

Comercial
3471-6799

Redação
3061-3724
editora@grupocoruja.com.br

www.grupocoruja.com.br
http://issuu.com/grupocoruja
www.facebook.com/GrupoCorujaComunicacao
Av. Armando Lombardi, 800, sl. 238
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

VIVER BEM COM SEGURANÇA

>>

Um condomínio grandioso como o Nova Ipanema precisa de um sistema de vigilância adequado e eficiente, de modo a garantir o bem-estar de todos. Não é à toa que o lema “Viver bem, com segurança” é levado com o mais alto rigor. A Comissão de Vigilância do NIPA é presidida por Flavio Menna Barreto e composta por outros três membros, Gilberto Moura, Mário Sérgio Fontes e Marcos Nóbrega.

“A Comissão de Vigilância é um órgão voltado para assessorar o Colegiado e o Presidente Executivo, garantindo a segurança de todos. Ela não faz parte da Administração, não tem função executiva; mas atua em perfeita sintonia com ela. Propõe, debate, formata e discute melhorias importantes para a segurança. Temos reuniões periódicas, pelo menos uma vez por mês, para criar uma apresentação para o Colegiado, em que apresentamos nossa proposta para aprovação”, explica Flavio Menna.

Membro do Colegiado do NIPA desde 2008, Flavio é morador desde 2002. Ele conta que, há cerca de seis anos, participou de todo o processo junto ao Colegiado e à Assembleia Geral para contratar uma consultoria de segurança. “O que havia de mais importante era a remodelação da portaria principal do

condomínio. Existia também uma proposta de reforma visual. O projeto foi executado pela Administração dentro do orçamento aprovado em Assembleia. Além do embelezamento e rejuvenescimento, a obra trouxe melhores condições de trabalho para as equipes que lá atuam”, destaca.

Sistema de tags

É importante destacar o rigor no controle de acesso de veículos e pedestres. Esse controle é feito por um sistema em que todos os veículos são cadastrados (moradores e visitantes), pré-aprovados e recebem uma *tag* (etiqueta) com identificação. Segundo Flavio, tudo é feito para facilitar o acesso. “Os visitantes que não têm essas *tags* são direcionados para a pista da esquerda, onde há uma guarita de identificação. E todos os dados do veículo e motorista são registrados. Se o visitante for para alguma das casas, ele é orientado a aguardar na portaria enquanto é feito um contato com a casa, para liberar o acesso. Se for para os prédios, o contato é feito pelo porteiro de cada um”, comenta.

Colégio

“Temos um cuidado especial com os veículos que acessam o Colégio Anglo-Americano. Há um fluxo



muito grande de veículos, pais, responsáveis e professores, em um intervalo de tempo muito curto, sendo que os picos acontecem durante a entrada e a saída das aulas. Temos um esforço de cadastramento e fornecimento das tags, não sobrecarregando a nossa portaria. É um benefício importante para a segurança de todos, não apenas para os moradores. É a coletividade para quem trabalha, estuda e mora”, explica o Presidente da Comissão de Vigilância.

Câmeras 24 horas

“Temos um sistema de câmeras de gravação de imagens com monitoramento 24h por dia. Não só na portaria, mas também no acesso de veículos nas vias, na entrada e na saída. Há um vigilante monitorando o tempo inteiro, para decidir que tipo de ação será necessária, se houver algum problema”, destaca Flavio.

Pedestres

Existem três cancelas de acesso. Visitantes não cadastrados têm que se dirigir ao posto de identificação, do lado direito de quem sai. O lado esquerdo é exclusivo para as pessoas pré-cadastradas. “A gente orienta que empregados domésticos, funcionários e pessoas que visitam o condomínio com frequência sejam regis-

tradas com identificação e passem a usufruir da zona verde. Há um formulário, disponível na Secretaria, para preencher e entregar”, diz Flavio.

BRT

Há uma preocupação muito grande com o aumento do fluxo de pessoas nas cercanias do condomínio, por conta das estações de BRT. De acordo com Flavio, houve um esforço para que o sistema começasse a funcionar antes da implantação do BRT. “Não queremos impedir o acesso de ninguém ao condomínio, mas sim identificar e entender para onde a pessoa vai, visando à segurança de todos”, informa.

Desafio

Existe sempre um desafio nos horários de pico. Esse processo está em fase de implantação e adaptação dos procedimentos no NIPA. “Temos um período de ajustes e adaptações, mas o projeto sempre teve o objetivo de melhoria contínua, a partir da implantação e aquisição das informações que o sistema passa a oferecer, e são importantes tanto para a segurança quanto para o conforto de quem frequenta o condomínio”, finaliza Flavio.



VOCÊ É NOSSO CONVIDADO!

APROVEITE NOSSA PROMO OLÍMPICA! MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA IPANEMA GANHAM **20% DE DESCONTO!** *

*
Mediante
apresentação da
carteirinha de
morador. Promoção
válida até 15/09

Pe'ahi New York City Center
Av. das Américas, 5000. Loja 201B

Já conhece nosso DELIVERY?
3648-9732

ESTÁ CHEGANDO A HORA

>>

O Rio se prepara para a maior competição esportiva do planeta. No dia 5 agosto, feriado municipal, serão abertos os Jogos Olímpicos. Já as Paralimpíadas começarão no dia 7 de setembro.

Vamos aos números:

Locais:

4 regiões olímpicas: Barra, Deodoro, Copacabana e Maracanã

50% dos Jogos acontecerão na Barra

32 áreas de competições

41 modalidades esportivas olímpicas

22 modalidades paralímpicas

Tempo:

Aproximadamente 1.000 competições, entre 7h e 2h da manhã

Média: 35 eventos/dia

Participação:

206 países nas Olimpíadas | 176 nas Paralimpíadas

10.500 atletas olímpicos | 4.500 paralímpicos

+ 100 chefes de Estado

Modalidades:

41 olímpicas | 22 paralímpicas

Com a divisão por modalidades olímpicas e paralímpicas, será realizado o equivalente a 65 campeonatos mundiais

Provas de ruas:

Não precisam de ingresso

• Ciclismo de Estrada: Copacabana - Guaratiba

06 de agosto (sábado) | das 9h30 às 16h10

07 de agosto (domingo) | das 12h15 às 16h40

• Ciclismo Contrarrelógio: Barra

10 de agosto (quarta) | das 8h30 às 13h20

• Marcha Atlética: Barra - Pontal

12 de agosto (sexta) | das 14h30 às 16h10

• Maratona: Centro

14 de agosto (domingo) | das 9h30 às 12h30

21 de agosto (domingo) | das 9h30 às 12h15

• Triátlon: Copacabana

18 de agosto (quinta) | das 11h às 13h30

20 de agosto (sábado) | das 11 às 13h40

• **Férias escolares:** de 1 a 28 de agosto

Feridos:

5 de agosto (sexta) - Cerimônia de Abertura

18 de agosto (quinta) - Prova de Triátlon

22 de agosto (segunda) - Volta da família olímpica.

Dias de picos:

12, 16 e 17 de agosto - dias de grande fluxo de público.

Cartão de mobilidade dos Jogos:

Só será possível chegar às instalações olímpicas usando o transporte público. O cartão olímpico será válido para BRT, VLT e trem.

Custo: 1 dia/R\$ 25,00 | 3 dias/R\$ 70,00 | 7 dias/R\$ 160,00 (compra via internet, até 15 de agosto)

Acessos:

Parque Olímpico | Exclusivo via BRT Transcarioca ou Transolímpica.

Destino: Terminal Olímpico ou Estação RIO2

Deodoro | via centro (Supervia) | Estação Magalhães Bastos (competições equestres) | Estação Ricardo de Albuquerque para o Parque Radical

Via Barra | BRT Transolímpica



Faixas olímpicas:

260 km de faixas olímpicas (164 km de faixa dedicada para família olímpica e 96 km de faixa compartilhada/prioritária)

Multa de R\$ 1.500,00 para quem transitar na faixa olímpica.

Datas:

03/08 | Chegada da tocha no Grande Rio

05/08 | Abertura dos Jogos

21/08 | Cerimônia de encerramento

24/08 | Fechamento da Vila Olímpica

31/08 | Abertura da Vila Paralímpica

07/09 | Cerimônia de Abertura das Paralimpíadas

18/09 | Cerimônia de encerramento

21/09 | Fechamento da Vila Paralímpica

Hospitais de referência:

Barra | Lourenço Jorge

Copacabana | Miguel Couto

Deodoro | Albert Schweitzer

Maracanã | Salgado Filho/Souza Aguiar

Colaboração:

Evitar o uso de carro no período dos Jogos.

Se for empresário, dê férias coletivas ou incentive o *home office*.

Outras informações: www.cidadeolimpica.com.br

RUAS BLOQUEADAS DURANTE AS OLIMPÍADAS

VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Maracanã	
Rua Prof. Eurico Rabelo, entre Paula Souza e Professor Manoel de Abreu	05/08/2016 a 21/08/2016
Rua Visconde de Itamarati, entre S. Fco. Xavier e Eurico Rabelo	
Rua Isidro de Figueiredo (toda sua extensão)	
Rua Artur Menezes (toda sua extensão)	
Rua Conselheiro Olegário (toda sua extensão)	
Av. Radial Oeste (Av. Pres. Castelo Branco) sentido centro, entre UERJ e Av. Maracanã	05/08/2016, 16/08/2016, 17/08/2016, 19/08/2016, 20/08/2016, 21/08/2016
Av. Maracanã em ambos sentidos, entre Radial Oeste e São Francisco Xavier	
Viaduto Oduvaldo Cozzi	
Viaduto de São Cristóvão	
Av. Prof. Manoel de Abreu em ambos sentidos, entre Radial Oeste e São Francisco Xavier	
Rua Mata Machado, entre Paula Souza e Avenida Maracanã	
Radialista Waldir Amaral (toda sua extensão)	



VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Centro	
Travessa II de maio (toda sua extensão)	05/08/2016 a 11/08/2016, 14/08/2016 e 21/08/2016 14/08/2016 e 21/08/2016
Rua Benedito Hipólito	
Rua Salvador de Sá	
Avenida Presidente Vargas	
Rua Conselheiro Olegário (toda sua extensão)	
Avenida Rio Branco	
Aterro do Flamengo	
Enseada de Botafogo	
Alfredo Agache	
Avenida Primeiro de Março	
Rua Barão de Tefé	
Rua Sacadura Cabral	

VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Engenhão	
Rua Goiás/Arquias Cordeiro, entre Rua Guilhermina e Dona Teresa)	03/08/2016, 04/08/2016, 06/08/2016, 07/08/2016 e 12/08/2016 a 20/08/2016
Rua Guineza (toda sua extensão)	
Rua José dos Reis, entre Av. Henrique Scheid e R. Arquias Cordeiro	
Rua das Oficinas (toda sua extensão)	
Rua Doutor Padilha (toda sua extensão)	
Rua Henrique Scheid, entre José dos Reis e Rua das Oficinas	
Rua Bento Gonçalves, entre Rua Guilhermina e José dos Reis	
Rua General Clarindo (toda sua extensão)	
Rua Dona Eugênia (toda sua extensão)	
Rua Benício de Abreu (toda sua extensão)	
Rua Afonso Ferreira (toda sua extensão)	
Rua Comendador João Carneiro de Almeida, entre Rua Piauí e Rua Sales Guimarães	
Rua Gentil Araújo (toda sua extensão)	
Rua Sales Guimarães (toda sua extensão)	
Rua Luís Silva	
R. Junqueira Freire	
Rua Teixeira Bastos	
Rua Coronel Cunha Leal (toda sua extensão)	



VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Deodoro	
Av. Duque de Caxias entre Rua Salustiano Silva e Av. São Sebastião	31/07/2016 a 20/08/2016
Av. São Pedro de Alcântara, entre Rua Nazaré e Rua Melbourne	
Rua Salustiano Silva, entre Rua Correa Seara e Viaduto de Magalhães Bastos	
Rua Dracena, entre Rua Almeida e Souza e Rua Salustiano da Silva	
Rua Engenheiro Trajano de Medeiros, entre Rua Almeida e Souza e Rua Salustiano da Silva	
Rua Concórdia, entre Rua Carinhonha e Rua Salustiano da Silva	
Rua Correa Seara, entre Rua Almeida e Souza e Rua Salustiano da Silva	
Viaduto de Magalhães Bastos, ambos sentidos	
Rua Aripuã, entre Rua Octavio Portela e Est. Marechal Alencastro	
Estrada do Gericinó, a partir do acesso à Av. Brasil	

VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Barra	
Avenida Salvador Allende, em ambas as pistas e sentidos, no trecho compreendido entre Av. Célia Ribeiro da Silva Mendes e Estrada dos Bandeirantes	05/08/2016 a 21/08/2016
Avenida Olof Palme, em ambas as pistas e sentidos, no trecho compreendido entre Estrada dos Bandeirantes e Avenida Salvador Allende	
Avenida Abraão Jabour, em ambos sentidos, no trecho compreendido entre Avenida Salvador Allende e Avenida Olof Palme	
Rua Pedro Calmon, no trecho compreendido entre Avenida Abraão Jaboure Avenida Salvador Allende	
Avenida Embaixador Abelardo Bueno, sentido Avenida Salvador Allende, no trecho compreendido entre Avenida Adalgiza Colombo e Avenida Salvador Allende	
Via Inominada, no trecho compreendido entre Avenida Abraão Jaboure Estrada dos Bandeirantes	
Rua Arozés (toda sua extensão)	
Rua Francisco de Paula, no trecho compreendido entre Rua Leonardo Vilas Boas e Avenida Embaixador Abelardo Bueno	
Rua Franz Weissman, no trecho compreendido entre Estrada Coronel Pedro Correia e Avenida Imperatriz Leopoldina	

VIAS	DIAS DE RESTRIÇÃO (OLIMPÍADA)
Provas de rua	
Estrada do Joá	06/08/2016 e 07/08/2016
Estrada das Canoas	
Estrada da Vista Chinesa	
Avenida do Pepê (toda sua extensão)	
Estrada da Barra da Tijuca, em ambos sentidos	
Avenida Lucio Costa, Praia da Reserva, sentido Grumari	
Avenida Lúcio Costa, entre Av. do Pepê e Reserva, sentido zona sul	

Provas de rua

Av. Niemeyer, entre Av. Prefeito Luiz Mendes de Moraes e Estrada da Gávea	06/08/2016 e 07/08/2016
Estrada da Gávea (toda sua extensão)	
Estrada da Vista Chinesa	
Avenida do Pepê (toda sua extensão)	
Rua Marquês de São Vicente, entre Praça Santos Dumont e Rua Artur Araripe	
Rua Vice-Governador Rubens Berardo	
Av. Pref. Mendes de Moraes entre Rua Princesa Diana de Gales e Rua Eng. Amandino de Carvalho	
Rua Sargento João de Farias, entre Av. do Pepê e Av. Min. Ivan Lins	
Rua Pacheco Leão	
Av. Visconde de Albuquerque, no trecho entre Rua Gabriel Mufarrej e Av. Niemeyer	
Rua Francisco Otaviano	
Autoestrada Lagoa-Barra	
Avenida Vieira Souto, junto à Orla	
Avenida Delfim Moreira, junto à Orla	
Avenida Atlântica, entre Francisco Otaviano e Miguel Lemos, ambos sentidos	
Estr. do Pontal, entre Av. Zélio Valverde e Av. das Américas, em ambos sentidos	
Avenida das Américas (trecho inicial no trevo de acesso à Serra da Grota Funda)	
Estrada Roberto Burle Marx, entre Estrada do Grumari e Avenida das Américas, em ambos sentidos	
Avenida Estado da Guanabara, entre Estr. do Pontal e Estrada de Grumari, em ambos os sentidos	
Estrada de Grumari, entre Av. Estado da Guanabara e Estr. Roberto Burle Max, em ambos sentidos	
Avenida Lúcio Costa, altura da Reserva, ambos sentidos	
Avenida Lúcio Costa, entre Reserva e Estrada do Pontal, pista sentido zona sul	06/08/2016, 07/08/2017, 10/08/2016, 12/08/2016 e (apenas à tarde) e 19/08/2016
Estr. do Pontal, entre Av. Lúcio Costa e Av. Zélio Valverde, em ambos sentidos;	
Rua Hélio Brito	
Rua Presidente Nereu Ramos entre Estrada Benvindo de Novaes e Av. Albert Sabin	
Estrada Benvindo de Novaes, entre Avenida Albert Sabin e Av. Lúcio Costa	
Avenida Albert Sabin	
Rua Miguel Lemos, entre Atlântica e Av. N. Senhora de Copacabana	
Av. Atlântica entre Francisco Otaviano e Rodolfo Dantas	
Rua Gastão Bahiana	
Rua Djalma Ulrich	
Avenida Epiácio Pessoa, entre o número 2040	

RECICLAR: UMA BELA IDEIA

>>

Nem tudo que vai para o lixo, é lixo. Mais de 50% pode ser reutilizado ou reciclado. É preciso transformar a consciência de cada um de nós, perceber que estamos tornando o mundo num grande depósito de detritos, destruindo o solo e o ar, comprometendo a vida do planeta e, conseqüentemente, de cada ser vivo.

Mas há esperança. Por todo o mundo, grupos se unem para dar um destino certo ao lixo. Famílias inteiras tiram o seu sustento de lixões, e ainda há muito o que se fazer. Foram muitos anos de agressões ao meio ambiente e vamos precisar de muitos outros para reverter o estrago.

Para você ter uma ideia, uma lata de alumínio abandonada no meio ambiente pode levar até 500 anos para se decompor, quase a idade do nosso país. Um simples fósforo, dois anos. Veja a tabelinha ao lado, é apavorante!

Jornais	2 a 6 semanas
Embalagens de papel	1 a 4 meses
Cascas de frutas	3 meses
Guardanapos de papel	3 meses
Pontas de cigarro	2 anos
Fósforos	2 anos
Chicletes	5 anos
Náilon	30 a 40 anos
Sacos e copos plásticos	200 a 450 anos
Latas de alumínio	100 a 500 anos
Tampas de garrafa	100 a 500 anos
Pilhas	100 a 500 anos
Garrafas e frascos de vidro ou plástico	Indeterminado

Educação, ferramenta de transformação

A mudança de postura começa dentro de casa. É preciso educar nossas crianças a criar consciência socioambiental. E a melhor forma de educar é servir de exemplo, é mostrar como se faz, por que se faz e o resultado deste processo. É aprender todo dia para ensinar. É trocar informação. É buscar novos conhecimentos.

Aqui, no condomínio, há um esforço da Administração para que o morador possa contribuir com o meio ambiente. É preciso separar o lixo orgânico dos demais para que o recolhimento seja mais fácil, como colocar em uma sacola transparente vidro, metais e plásticos.



Na edição passada, falamos sobre o tema e voltamos ao assunto pela importância do fato.

Já é de conhecimento de todos que, com a desmobilização da área da antiga ETE, foi perdido o espaço para fazer a separação do lixo reciclável, antes dos dejetos serem enviados para a empresa responsável pela reciclagem. Desta forma, o processo mudou: o material reciclável dos prédios passou a ser encaminhado diretamente para o depósito dessa empresa.

É preciso que os moradores das casas orientem a família e os seus empregados a fazer a separação do lixo reciclável nos respectivos sacos plásticos, assim como já é feito pelos condôminos dos prédios há muito tempo. Se cada um fizer a sua parte, o esforço é diluído entre muitos e evita o retrabalho de revisar a pré-separação. Colabore. Assuma a sua responsabilidade nessa tarefa que é de todos os cidadãos do planeta.

Dias de retirada do lixo:

2ª, 4ª, e 6ª – Lixo reciclável dos prédios e lixo verde das ruas.

3ª, 5ª e sábado – Lixo orgânico pela Comlurb.

3ª e 5ª – Lixo reciclável das casas.

Clínica há 15 anos no
NOVO LEBLON

Profissionais com mais de
20 anos de experiência
especialistas e mestres



Clínica geral ♡ Ortodontia ♡ Odontologia Estética (lentes de contato)
Clareamento a laser ♡ Endodontia ♡ Periodontia ♡ Botox
Cirurgia Bucomaxilofacial (Bichectomia) ♡ Implantodontia
Odontologia Geriátrica ♡ Ortopedia funcional ♡ Reabilitação oral

Av. das Américas, 7.607 - loja 229
Shopping Novo Leblon | (21) 2438-9087

Cantos e Encantos

ESTA É A NOVA SEÇÃO QUE VAI MOSTRAR UM POUCO DA HISTÓRIA E ALGUNS ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO. COMEÇAMOS COM O COMPLEXO DE TÊNIS. NA SEQUÊNCIA, FUTEBOL, PORRINHÓDROMO, BOCHA, FUTEVÔLEI, PARQUE AQUÁTICO, BOSQUE, SALA DE JOGOS, BIBLIOTECA, ACADEMIA ETC.

MUITAS VEZES, O MORADOR SABE DA EXISTÊNCIA, MAS NÃO CONHECE DETALHADAMENTE CADA ESPAÇO. APROVEITE, DESCUBRA E DÊ A SUA OPINIÃO.

Mais de três décadas de brincadeiras e encontros de amigos

>>

Sabemos que o Nova Ipanema tem a imponência de um bairro localizado no coração da Barra da Tijuca, mas tem um ar de uma pequena cidade, onde todos se conhecem pelo nome e são amigos, o que dá ao condomínio mais charme e qualidade de vida.

É exatamente nesse cenário que são construídas amizades sólidas, de décadas e para a vida toda. No Porrinhódromo essa confraternização é palpável. Lá, os moradores se reúnem nos fins de semana para jogar cartas, bater papo, beliscar bons aperitivos e beber com os amigos.

O Porrinhódromo foi criado em 1981, quando aconteciam encontros de fins de semana e a famosa “pelada” do condomínio. “Sempre começava com o futebol e, quando o jogo acabava, o pessoal se reunia na churrasqueira para beber cervejas e bater papo. Alguns bebiam mais do que jogavam (risos)”, conta Márcio Linhares, morador do Bernini e um dos fundadores do Porrinhódromo.



O Porrinhódromo nasceu de um jeito interessante. Improvisado em uma pequena mesa e cadeiras de bar, após as peladas, se disputava na porrinha as cervejas consumidas. O pessoal ficava na antiga churrasqueira ao lado da quadra de tênis, atrás do “campão”. Esse grupo foi crescendo, e começou a ser impedido de continuar utilizando o espaço depois da construção do quiosque com churrasqueiras disponibilizadas para todos os moradores do condomínio. Toda vez que alguém reservava a churrasqueira, o grupo tinha que sair. O grupo falou com a amiga Graça Porto, moradora do Bernini, que é uma grande arquiteta, e ela desenhou um projeto para ser usado em um espaço onde antigamente só havia mato. A Administração da época, atendendo às solicitações do grupo, executou o projeto e assim nasceu o “Porrinhódromo”.

Com o tempo, o Porrinhódromo ganhou mais adeptos e cada vez mais atividades. Além disso, foi construída também a quadra de bocha.

Márcio Linhares, morador do Ber-nini e criador do Porrinhódromo.



Maffei aponta sua placa no mural.



Com o passar dos anos, a porrinha deu lugar aos jogos de sueca e copas fora, herança de alguns moradores portugueses, além da bocha e de bate-papos sobre amenidades, sempre acompanhados dos tradicionais aperitivos preparados pela cantina.

Os frequentadores passaram a investir na área, comprando por rateio entre eles, equipamentos como geladeira, TV, freezer, máquina de gelo, fogão industrial, micro-ondas, adega, sem qualquer ônus para o condomínio, melhorando cada vez mais o ambiente e criando eventos novos, como o “Clube do Vinho” realizado sempre no primeiro sábado de cada mês, onde cada um leva seus vinhos, para degustá-los com seus amigos, e experimentar bons petiscos.

Aos sábados são preparados almoços abertos a todos, totalmente subsidiados pelos participantes e seus convidados, que devem confirmar a presença com antecedência. A arrecadação é utilizada unicamente

para o ressarcimento dos gastos com as despesas de compra e preparação dos pratos.

Dentre as inúmeras histórias nascidas durante esses 25 anos de existência do Porrinhódromo, destaca-se a criação do paredão representando os moradores e seus apelidos, criados entre as brincadeiras de fim de semana.

Outro ponto de destaque é o mural de caricaturas que representa a primeira geração de moradores que formavam o Porrinhódromo. O desenho foi feito por um antigo morador e goleiro da “pelada”. Ele conseguiu desenhar as características de cada um da melhor forma possível.

É e nesse ar descontraído que Márcio convida os demais moradores para participar das manhãs e tardes de descontração: “quem quiser vir para cá, é só aparecer. Sempre terá um que irá puxar uma cadeira, sentar, conversar e trazer a pessoa para perto de nós. O Porrinhódromo é para todos do Nova Ipanema”.

UM FESTÃO PRA GUARDAR na memória

Mais uma vez, o Arralá do condomínio Nova Ipanema surpreendeu muita alegria, diversão e a presença da família NIPA. A festa tradicional não deixou ninguém parado. Os moradores esbanjaram animação e curtiram o arrasta-pê até 1h da manhã. Houve encontro de gerações, filhos, pais, mães e avós, e foi bonito de ver!

Foió, comidas típicas, casamento na roça, calpiras: tudo do bom e do melhor para os presentes. A Administração do condomínio não poupou esforços para garantir qualidade, segurança e muita diversão para todos. Confira.



Casamento na roça







06

01. Beatriz Cardoso (Marino Marini) não deixou os amiguinhos do filho, Luis Felipe (6 anos), de fora do Arraiá. Ela posou ao lado da garotada, Alice (6 anos), Sofia (5 anos), Maria de Paula (7 anos), Tomas (6 anos) e Maria Clara (7 anos), e comentou: “iniciativas como essa promovem a união familiar e a harmonia entre vizinhos”.

02. O casal do Bernini, Maurivan Genesine e Maria de Lourdes, não escondeu a satisfação em participar de mais um Arraiá. Há 25 anos prestigiam a festa e adoram. “Para nós, é uma alegria muito grande estar presente em mais um São João”, conta Maria.

03. Na barraca da pescaria, mãe e filha se divertiram. Adriana Bittencourt (Auguste Rodin) e Giselle (5 anos) eram só alegria!

04. Simone Schemiko Klajman (Auguste Rodin) e a filha marcaram presença e fizeram questão de convidar as amigas Elice de Paula Saraiva e Yasmin (6 anos) para o evento: “adoramos tudo! O legal é que todo mundo curte junto”.

05. Michelle Ingouville (Henri Laurens), na festa do ano passado, estava grávida. Este ano, levou o pequeno Lorenzo para a animação. Ela curtiu o São João com o filho e as amigas Letícia Abelha e Virgínia Tito.

06. Bárbara (9 anos) ganhou uma medalha por se destacar na dança durante uma competição promovida pela equipe de animação. A pequena ficou tão entusiasmada que correu para os braços da mãe, Francisca Xavier (Bernini), para comemorar. Além de receber os parabéns da mãe, ela ainda ganhou felicitações do casal de amigos Logan Pontes e Camila Guimarães e da filha deles, Mariana (7 anos).



07



09

07. Heloisa Prokopiuk (Rua Pintor Oswaldo Teixeira) aproveitou para registrar o momento em família. Ela posou ao lado da neta, Maria Paula (4 anos), da filha, Giovanna, e do amigo Samuel.

08. A diversão também rolou solta bem perto dali, na barraca da lata. Lilian Rodrigues Ximenes (Marino Marini), o filho, Gabriel, e o amigo Tiago, tentavam acertar o alvo.

09. Para as moradoras do Henry Laurens, Lara Gama e a filha, Malu (3 anos), foi uma experiência maravilhosa participar de um dos eventos mais esperados do condomínio: “todo ano, o Arraiá do Nova Ipanema é muito aguardado pelos moradores. As crianças, em particular, se esbaldam. Minha filha, por exemplo, não para um só minuto”.

10. Já Marcela (6 anos) foi a vencedora da corrida do saco e recebeu os parabéns da mãe, Elvira Lima (Marino Marini): “minha filha ama participar de todas as brincadeiras, e eu dou o maior apoio. Afinal, as atividades são lúdicas e bem saudáveis para as crianças”.



08



10





11



12





11. Os amigos Flavio Cassilatti (Bernini), Lucia Flores (Marino Marini), Cris Schmidt (Marino Marini) e o casal Rodrigo Zardo e Alessandra Anaissi (Henri Laurens) entraram na quadrilha e dançaram até o final da festa. Os cinco são figuras cativas nas festas do Nova Ipanema.

12. Antônio Carlos Dantas (Diretor Administrativo), André Cassilatti (Coordenador de Esportes) e Josean Iatauro (Presidente Executivo).

BALANCETE FESTA JUNINA 2016 (R\$/MIL)

Receitas

Bilheterias (diversos): R\$ 85.996,00

Churrasco: R\$ 18.862,00

Bebidas: R\$ 36.465,00

Dinheiro nas urnas: R\$ 2,00

Subtotal (1): R\$ 141.325,00

Patrocínio

Kurumá (Toyota): R\$ 7.000,00

Subtotal (2): R\$ 7.000,00

Receita Total (A)

R\$ 148.325,00

Despesas

Serviços: R\$ 27.958,00

Materiais: R\$ 9.306,00

Produtos (Bebidas etc.): R\$ 19.423,00

Concessionários: R\$ 83.899,00

Total de despesas (B): R\$ 140.586,00

Resultado: A-B= R\$ 7.739,00



NOVIDADE NO ENTORNO DO NOVA IPANEMA

>>

Estão abertos, para o público e os voluntários das Olimpíadas Rio 2016, dois trechos dos quatro que estarão a serviço do evento. Após as competições, o novo corredor estará à disposição da população: Jardim Oceânico – Terminal Olímpico (Centro Olímpico) e Terminal Paralímpico (Recreio) – Vila Militar.

Segundo a Prefeitura, o objetivo é não alterar a rotina da cidade, além, é claro, de atender àqueles que assistirão aos Jogos de pertinho. Ao todo são esperados 27 mil passageiros. Vale ressaltar que apenas aqueles que possuírem o Cartão RioCard Jogos Rio 2016 poderão transitar pelos trechos.

Em frente ao Nova Ipanema terão duas estações, BarraShopping (expresso) e BarraShopping (parador) que poderão ser acessadas pela passagem subterrânea em frente ao condomínio.

Os conhecidos corredores regulares do BRT Transoeste e Transcarioca não serão afetados e ficarão disponíveis normalmente aos passageiros.

Funcionamento das estações durante as Olimpíadas:

- Terminal Paralímpico (Recreio) x Marechal Fontenelle

Estações atendidas: Recreio, Olof Palme, Riocentro, Morro do Outeiro, Marechal Fontenelle.

Operação: 24h por dia.

- Bosque Marapendi x Terminal Olímpico (Centro Olímpico)

Estações atendidas: Bosque Marapendi, BarraShopping e Centro Olímpico.

Operação: 24h por dia.



Unidade Integrada **BarraShopping**

winkmidia.com.br



Nova unidade conceito de atendimento integrado Richet, com coleta de exames laboratoriais e diagnóstico por imagem. Muito mais conforto e confiança que dá resultado para você.

- Ressonância Magnética
- Tomografia Computadorizada
- PET-CT
- Medicina Nuclear
- Raio-X Digital

- Ultrassonografia
- Ecocardiografia
- Mamografia Digital
- Tomossíntese Mamária
- Densitometria Óssea

Barra da Tijuca - Av. das Américas, 4.666 - Centro Médico II - BarraShopping

Você merece o **RICHET**



www.richet.com.br
☎ 21.3184-3000



Mais um capítulo na luta PELA RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO LAGUNAR

>>

A CCBT convocou as associações da Barra para participar do Fórum Permanente de Desenvolvimento Estratégico do Estado do RJ na Assembleia Legislativa. Na pauta, mais um episódio na saga da despoluição das lagoas. Representando a Administração do Nova Ipanema, o membro do Colegiado e Diretor da Câmara Comunitária, Luiz Edmundo, comentou: “o Nova Ipanema, assim como os demais condomínios da Barra, é muito afetado pela saúde das águas, e a dragagem é um passo nesse sentido, assim como outros que não foram tomados, como o tratamento dos rios. Mas a dragagem, que era um processo praticamente pronto, foi parada por conta do Ministério Público Federal, que embargou a obra. Hoje, não existe mais dinheiro para fazer o trabalho. Entretanto, queremos a solução; queremos que, pelo menos, a dragagem seja feita”.

Estavam presentes: Nivaldo Mulin, Presidente da mesa e Deputado Federal; André Corrêa, Secretário Estadual do Meio Ambiente; Sérgio Gonçalves, Diretor de Recursos Hídricos do Ministério do Meio Ambiente; Chico Sardelli, Deputado Estadual de São Paulo; Vicente Loureiro, Diretor Executivo da Câmara Metropolitana; Delair Dumbrovisk, Presidente da Câmara Comunitária da Barra da Tijuca (CCBT); e David Zee, Vice-Presidente da Câmara.

Após a reunião, Delair foi contundente mesmo diante da afirmação do Secretário de Meio Ambiente ao dizer que as dragagens só seriam possíveis com a iniciativa da parceria público-privada, e que o trabalho duraria cerca de 25 anos para ser concluído. “Se esperarmos esse tempo todo para arruarmos, não teremos mais as lagoas, a necessidade



é pra hoje e não podemos continuar postergando isso. É necessário que os governantes façam algo e que não aceitem isso, que não existe o dinheiro e pronto. Vamos continuar batendo nessa tecla, precisamos lutar pela dragagem e não vamos parar de gritar e lutar por isso nunca”, afirmou o Presidente da Câmara.

Chegou a hora de você conhecer os lugares mais lindos do mundo!



Conheça Viagem Top, agência de viagens especializada em oferecer os melhores destinos pelo menor preço! Faça sua cotação conosco!

- PASSAGENS AÉREAS ■
- HOTELARIA NAC. E INTERN. ■
- PACOTES E CRUZEIROS ■
- LOCAÇÃO DE VEÍCULOS ■
- PASSAGENS RODOVIÁRIAS ■
- E MUITO MAIS... ■

ATENDIMENTO:

(21) 99820-7463 • (24) 99997-7463

viagemtop@encontre-suaviagem.com.br

WWW.ENCONTRESUAVIAGEM.COM.BR/11905



Encontre sua Viagem TOP



[encontresua_viagem](https://twitter.com/encontresua_viagem)



[Encontresuaviagemtop](https://www.snapchat.com/add/encontresuaviagemtop)



AMIGO NIPA

>>

“Léo é um velho amigo do condomínio Nova Ipanema. Jogamos muito futebol juntos. Mesmo depois de ter se mudado daqui, ele nos ajudou no que foi necessário, fazendo a intermediação junto ao poder público há mais de 20 anos. Nós temos um profundo respeito e carinho por sua pessoa”, confessa Josean Iatauro, Presidente Executivo.

O Presidente Executivo fala de Léo Neves, que hoje atua como Assessor da Subprefeitura da Barra da Tijuca e Jacarepaguá e não esconde o prazer de voltar e de se sentir em casa. “Na minha opinião, o Nova Ipanema é o condomínio mais organizado da região. Cheguei aqui em 1978, quando tinha apenas 7 anos de idade. Hoje, é maravilhoso ver como esse lugar cresceu e tomou tamanha proporção”, comenta.

O pai dele, Dilson Neves, foi quem trouxe a família para a Barra, quando comprou um apartamento no Nova Ipanema. A mãe, Luzia Neves, sonhava com um imóvel no Leme, mas se deu por vencida com a escolha do marido.

De lá pra cá, a família Ferreira Neves viveu momentos marcantes que os ajudaram e muito na formação dos filhos, Léo, Adriana e Leandro. “O ambiente familiar

e de confraternização foram primordiais no meu crescimento pessoal e profissional. Com certeza, não seria nada do que sou hoje se não tivesse vivido aqui. Não só meus pais escolheram vir para cá, como também meus tios, Oswaldo, Walmir e João Carlos, e minha madrinha, Lenita. Hoje, volto para visitar minha família e reencontrar amigos de infância. Dá gosto de ver como estão felizes e satisfeitos com o lugar que escolheram para morar. Não vejo a hora de trazer minha esposa pra cá e construirmos nossa família aqui também”, relata.

Mesmo depois de ter saído do condomínio, há 7 anos, ele ainda tem na memória as brincadeiras com os irmãos no bosque e a participação nos eventos do condomínio, os campeonatos de futebol, as aulas de jiu-jítsu e as Olimpíadas Nova Ipanema, que animavam e muito os moradores: “lembro bem de brincar com meu irmão de bolinha de gude e das aventuras que vivi ao lado do atual Coordenador de Esportes, André Cassilatti, quando fazíamos camping”.

Para a nova geração do condomínio, Léo aconselha: “participem ao máximo das atividades, curtam a família e façam amigos, pois dificilmente encontrarão pessoas como essas que moram aqui em outro lugar da cidade”.

Despertar

ESTE ESPAÇO É PARA VOCÊ, JOVEM, DESCOBRIDOR DE SI MESMO, PARA REVELAR O SEU TALENTO: ARTE, LITERATURA, FOTOGRAFIA, MÚSICA, TRABALHOS MANUAIS, ENFIM, O QUE AQUECE O SEU CORAÇÃO E TE FAZ VIBRAR.

E QUEM ABRE A NOVA SEÇÃO É A MORADORA DO CELLINI, LETICIA TUPINAMBÁ, DE 15 ANOS. SENSIBILIDADE E INDIGNAÇÃO, O OLHAR DE QUEM NÃO ACREDITA NO QUE VIU. LETÍCIA ESCREVEU SOBRE O QUE FOI EXIBIDO PELA MÍDIA EM TODO MUNDO: A MORTE DO MENINO AYLAN KURDI, IMIGRANTE, EM SETEMBRO DE 2015.

- Seu Mar, acho que o senhor esqueceu um anjinho em mim.
- O que foi, dona Areia? Ele não vai acordar mais, Areia. Esse menino se afogou em mim.
- Como assim? Por que você não o salvou?
- Não consegui... Eram muitos. Perdi a criança de vista. Então o trouxe para você.
- Pra mim? Eu não posso fazer nada por ele...
- Acredito que a senhora possa servir de cama e cobertor. Nosso menino não des-cansa há dias...
- Seus olhos estão abertos!
- Então feche-os, dona Areia. Faça com que pareça que ele está sonhando.



JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231

jeduardofigueiredo@globo.com

**Atendimento personalizado • avaliação • aluguel
compra/venda • administração,
Encargados-rm.**

Desde R\$ 1.600.000,00 à R\$ 2.640.000,00.

Disponho: em cada prédio, excelentes oportunidades,
desocupados, originais e reformados – ex. 4 quartos.

Melhor Condomínio Club da Barra.

Atendo finais de semana.



Membro fundador 027 da BARRIO - Bolsa de Imóveis da Barra, Recreio e Jacarepaguá.



Tutorias
EDUCAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

NOVIDADES:

- Colônia de Férias
- Trabalho pontual na dificuldade escolar e preparo para provas pós olimpíadas

**UNIDADE RJ
BARRA DA TIJUCA PENÍNSULA:**

- ☎ 97503-6458 (Claro)
- ☎ 97210-0762 (Vivo)

REFORÇO ESCOLAR • TODAS AS IDADES • IDIOMAS • INFORMÁTICA
Av. José Silva de Azevedo Neto,200, sala 347 - bloco 7 - Condomínio O2 Office & Corporate



LEVELIO
by HERBALIFE

*Na vida corrida, alimentação é fundamental!
Quer uma ajuda na organização de sua alimentação?*

Entre em contato, podemos ajudar:

- 99401-6400 (CLARO)
- 98061-4001 (TIM)

HERBALIFE

Eu vou Curtir Você

|| A página do condomínio Nova Ipanema no Facebook está bombando. Com quase duas mil curtidas, o espaço on-line é mais um ponto de encontro para os moradores e também um local para promover informação. Avisos são postados, fotos são compartilhadas e ainda há registros do que acontece aqui, nas áreas comuns do condomínio.



Participe também.

www.facebook.com/NovalpanemaOficial





Informe

Crianças pequenas vão à escola

Patrícia Konder Lins e Silva
PEDAGOGA E DIRETORA DA ESCOLA PARQUE

Crianças de um ano já na escola? Para quê? O que vão fazer lá? É preciso irem à escola para brincar? Quem sabe é melhor ficarem em casa, bem protegidas do mundo?

Acontece que brincar na escola é muito diferente de brincar em casa. Por mais que não pareça, brincar é assunto muito sério. Na escola, o brincar é proposto para desenvolver a capacidade de pensar, com jogos e materiais que não existem em casa, com professores especializados em tornar as brincadeiras interessantes e potencializadoras da capacidade de pensar.

Na verdade, quando se tem 1 ano, de início a grande proeza é ficar na escola, com as professoras.

E, nesse momento, a melhor coisa, para a criança, é quando os pais acreditam que é lá que ela deve estar, sem mensagem ambígua. Os pais devem confiar nos filhos, na sua capacidade de aguentar a separação e sua vontade de crescer.

Para mostrar que lugar de criança, mesmo muito pequena, é na escola - que é o melhor lugar depois do colo da mãe - os pequenos enfrentam a separação com a bravura e o entusiasmo de todos os que passaram por ali, nos anos anteriores. Rapidamente, eles se acostumam com as professoras e adultos responsáveis por eles e começam a se despedir dos pais para poder aproveitar o lugar onde são livres para exercer sua curiosidade, onde aprender é

atraente, onde estar com os outros é um desafio instigante. O mundo é fascinante, e o primeiro passo, para chegar a ele, está na escola, um espaço protegido e acolhedor, com novas experiências, intrigantes e divertidas.

Em pouco tempo, parecem todos mais crescidos e seguros, e chegam à escola com passo firme, orgulhosos de seu uniforme e de sua mochila, com a alegria de quem sabe que vai se divertir com novas descobertas.

É na escola que as crianças, mesmo muito pequenas, ampliam sua capacidade de experimentar, conhecer e pensar. É na escola que aprendem a desenvolver sua inteligência.

Escola Parque: da Educação Infantil (a partir de 1 ano de idade) ao Ensino Médio.

BARRA Rua Pedra de Itaúna, 111 | Tel. 2499-6006
Rua Sylvio da Rocha Pollis, 430 | Tel. 3388-3350
GÁVEA Rua Marquês de São Vicente, 355, 465 e 483 | Tel. 2529-2500
www.escolaparque.g12.br





Qualidade de vida a serviço da Terceira Idade

Quando ficar difícil a permanência em casa e a exigência nos cuidados aumentarem, venha para **Despertar**, uma linda casa de repouso em Petrópolis, totalmente preparada para necessidades especiais, com **2.000m² de jardins com acessibilidade.**

Enfermagem 24 horas • Enfermeiros
Fisioterapeutas • Psicólogo • Médico Geriatra
Nutricionista • Professor de Educação Física
Shiatsu • Diversas Atividades



(24) 2243-8938

www.casaderepousodespertar.com.br

Rua Santos Dumont, 516 - Centro - Petrópolis/RJ

[f/casaderepouso.despertar](https://www.facebook.com/casaderepouso.despertar)


Despertar
Casa de Repouso
Dignidade na Terceira Idade